
DBJ Green Building 認証制度のご提案




株式会社日本政策投資銀行

DBJ Green Building認証の目的・理念

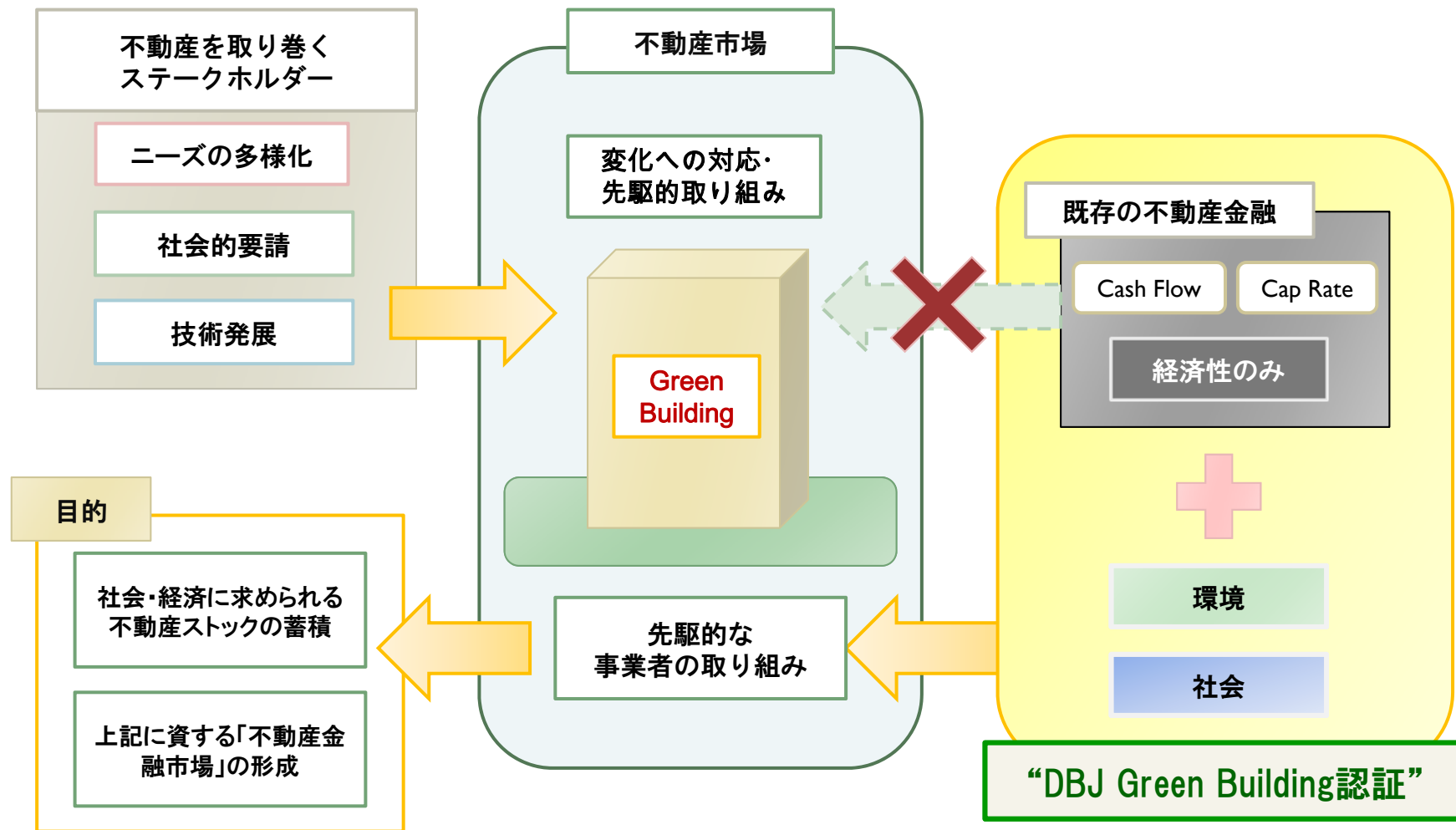
▶ 目的・理念(Vision)

- ▶ 不動産を取り巻くステークホルダーからの社会的要請、テナントニーズの多様化に対応し、単純な「経済性」だけでなく、「環境・社会への配慮」を併せ持つ不動産—“Green Building”—を供給する事業者の先駆的な取り組みが進みつつあります。
- ▶ 一方、不動産金融においては、いまだその取り組みを十分に評価できていません。
- ▶ 私たちは、実務・実需に適した評価ツールを普及させることによって、「事業者」と「投資家・金融機関」の対話・協調を進めていき、将来的には、これまで評価できなかつた不動産の持つ環境・社会的側面について、不動産価値への反映を目指します。
- ▶ また同時に、中長期的には、金融機関・投資家に対して、不動産投融資への示唆・マーケットへの浸透を通じて、社会・経済に求められる不動産としてのGreen Buildingが評価される不動産金融市場の整備・育成に貢献していきたいと考えています。



当行は、投融資による不動産開発・改修資金等への財務面でのニーズ対応に加え、金融機関としては本邦初の取り組みとなる「DBJ Green Building認証」を通じて、お客様の環境や社会への配慮のお取組みをIR・PR等の面でもサポートします。

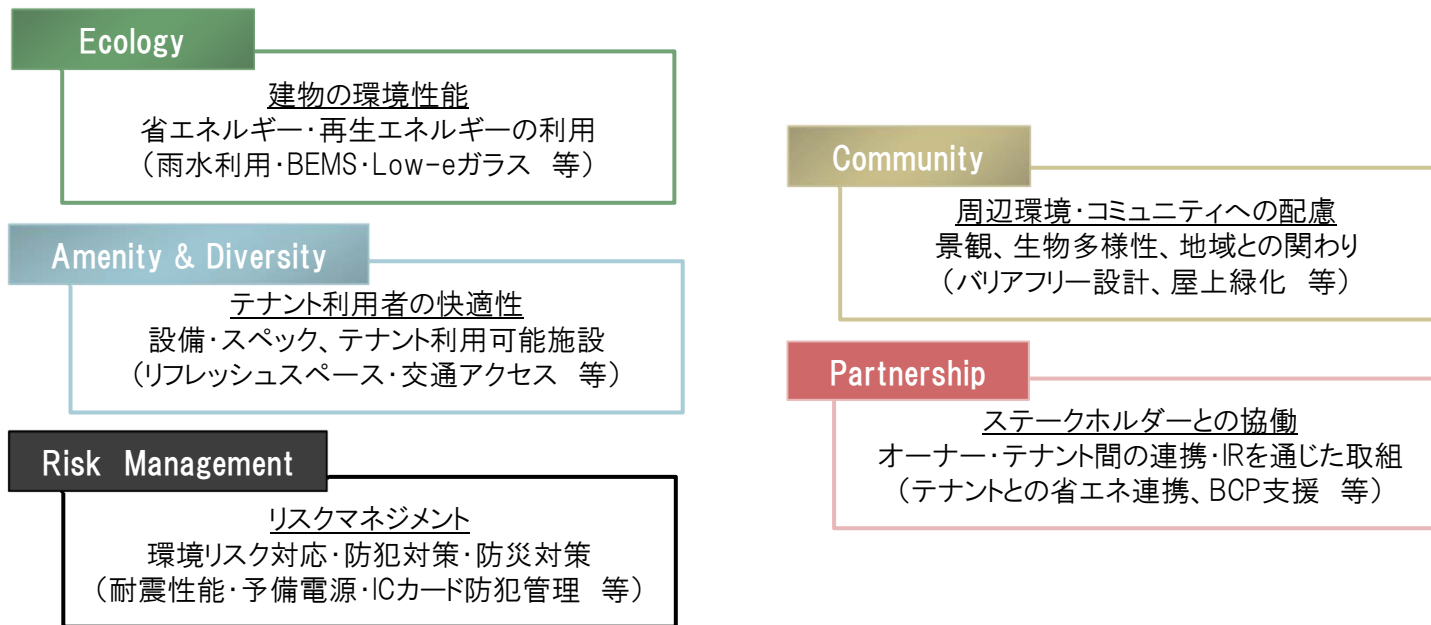
DBJ Green Building認証の背景・ねらい



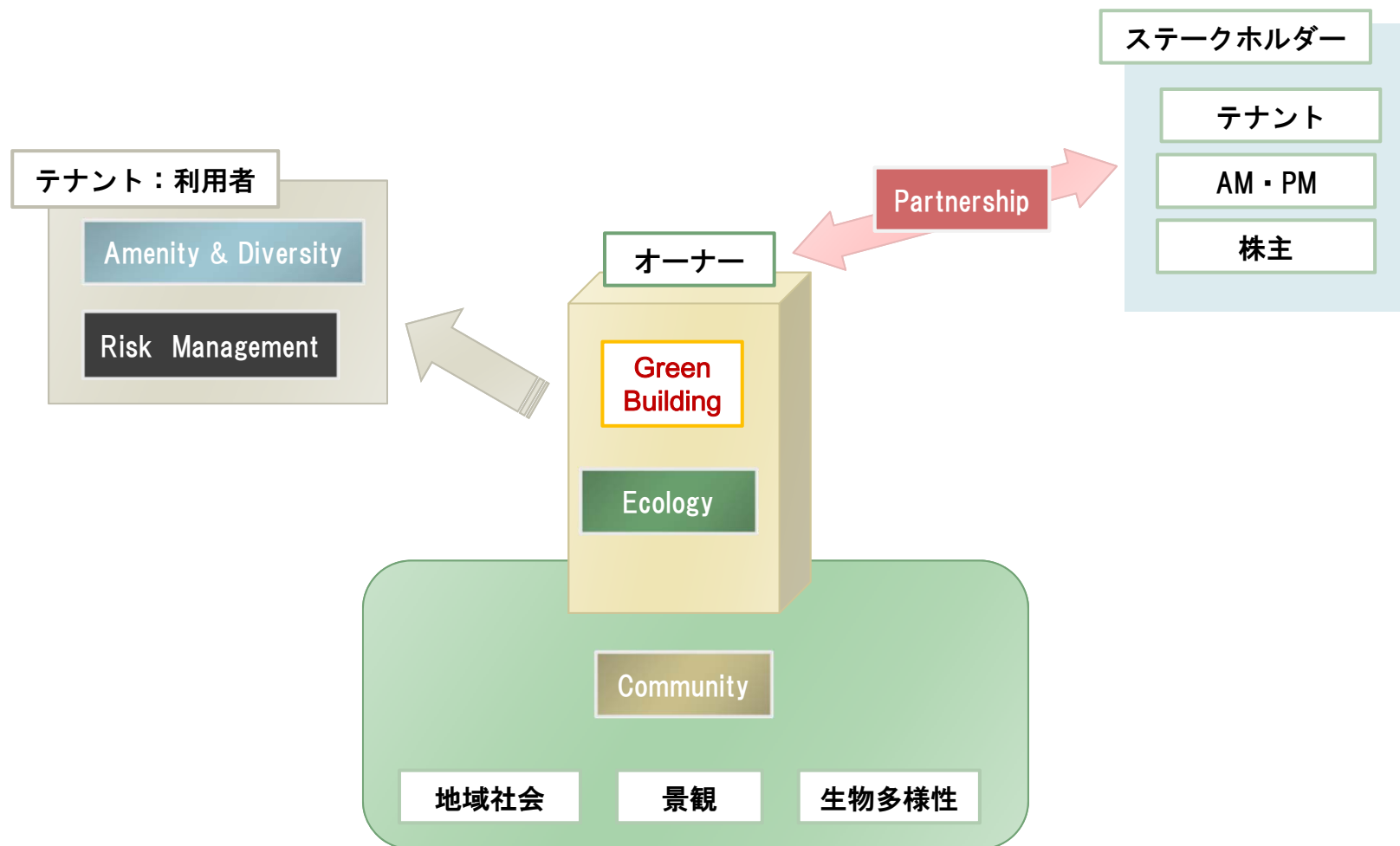
DBJ Green Building認証のコンセプト

【対象】: 弊行のお客様が所有するオフィスビル、物流センター

- ▶ Green Buildingの性能・特徴を5つの視点で整理
- ▶ 環境性能に加えて、様々なステークホルダーからの要請に応じた取組も踏まえた「総合評価」
 - テナントが魅力に感じる利便性や快適性という利用者の視点
 - 防災・防犯、省エネ等についてのテナント連携、地域とのかかわりなどオペレーション面も評価



DBJ Green Building認証 5つの視点



DBJ Green Building 認証の評価

国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル	極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル
 <p>DBJ Green Building 2014 ∞∞∞∞</p>	 <p>DBJ Green Building 2014 ∞∞∞</p>	 <p>DBJ Green Building 2014 ∞∞</p>	 <p>DBJ Green Building 2014 ∞</p>	 <p>DBJ Green Building 2014 ○</p>

認証付与年度を記載する。上記は平成26年度のもの。

- ▶ スコアリング結果に基づき、**5段階の認証を付与**
(ただし、認証対象外のスコアとなる場合もある)
- ▶ お客様の積極的な取り組みにより、設備の改修やオペレーションの改善等を通じ、ランクの格上げも可能