2026 年 10 月吉日

第 12 回　不動産サステナビリティセミナー 2026
「環境・社会・地域に貢献する不動産への期待～不動産価値の再定義を目指して～」

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。また平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。
さて、本年度第 12 回目となる「不動産サステナビリティセミナー」を開催いたします。

我が国では、バブル期を中心に供給された多くの不動産ストックが更新時期を迎えつつあり、建替えや改修、用途転換など、将来を見据えた資産戦略が重要な経営課題の１つとなっています。一方で、脱炭素社会の実現に向けたライフサイクルカーボンや環境情報開示を巡る制度整備、評価軸の変化が進む中、不動産に求められる価値も大きく変化しています。具体的には、環境性能に加え、地域活性化やウェルビーイング、社会的インパクトといった多面的な価値をどのように捉え、不動産価値として反映していくかが問われています。

当セミナーでは、GRESB 評価結果の報告や最新の政策・市場動向の紹介に加え、先進的な取り組みを進める業界リーダーによる講演・事例紹介を通じて、「不動産価値の再定義」をテーマに、既存不動産の再生や活用を通じて創出される環境・地域・社会に対する価値と、それらを投資や事業活動へどのようにつなげていくべきかについて考えてまいります。

持続可能な社会の発展に向けて、不動産事業者、不動産投資に関わる金融機関や資産運用会社等、それぞれの立場からできることを考える機会になれば幸いです。

奮ってご参加賜りますよう謹んでご案内申し上げます。

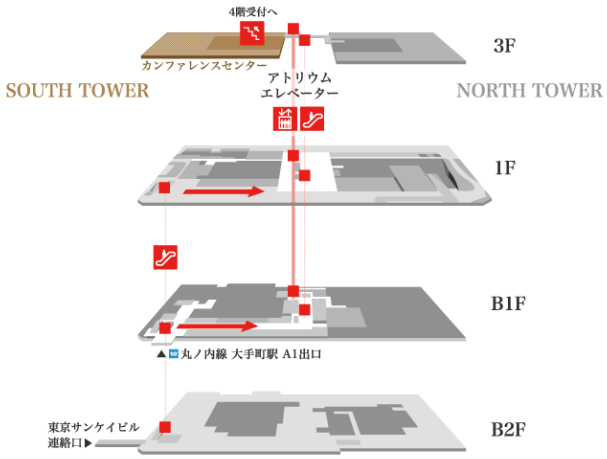
開催日時	2026 年 11 月 24 日（火）13:30 ~17:10（開場：13:00） ※セミナーは 17:10 まで、以降 18:00 まではネットワーキングを予定しております。
開催形式	会場及びオンライン（Zoom）のハイブリッド形式
会場	大手町フィナンシャルシティ カンファレンスセンター （東京都千代田区大手町 1-9-7 大手町フィナンシャルシティ サウスタワー 3 階）
内容	別紙参照
対象	国内外の不動産事業者、金融機関、資産運用会社等
参加費	無料
定員	会場：200 名前後（予定） オンライン：500 名程度
申込方法	申込フォームに必要事項を ご入力ください。 <会場参加 申込 > https://business.form-mailer.jp/fms/9b9c95d3314230 ※申込期限：11 月 16 日（月） <オンライン参加申込 > https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_zMFI_1n5Raq9uCtcHj9TCQ ※申込期限：開催当日
主催	株式会社日本政策投資銀行、CSR デザイン環境投資顧問株式会社 一般社団法人不動産証券化協会、一般財団法人日本不動産研究所 21 世紀金融行動原則 不動産ワーキンググループ

【会場ご案内】

■ 大手町フィナンシャルシティ カンファレンスセンター

■ 住所 ｜ 〒100-0004 東京都千代田区大手町 1-9-7 大手町フィナンシャルシティ サウスタワー 3 階

■ TEL ｜ 03-6225-2661



電車でお越しの方

- 東京メトロ「大手町」駅直結（最寄り出口：A1出口）
- JR「東京」駅 丸の内北口より徒歩7分

車でお越しの方

- 首都高速都心環状線神田橋インター降車
  （当施設の専用駐車場ならびに提携駐車場はございませんので、大手町フィナンシャルシティ地下駐車場をはじめ近隣駐車場をご利用ください。）

※東西線、千代田線、半蔵門線をご利用の方は A4 出口をご利用下さい。

■ 名刺持参の依頼：ご来場にあたっては、名刺を 2 枚ご持参いただけますと幸いです。

【お問い合わせ先】

＜申込方法に関するお問い合わせ＞

21 世紀金融行動原則 事務局 (一財)地球・人間環境フォーラム内｜e-mail：wgregistration@pfa21.jp

＜セミナーの内容に関するお問い合わせ＞

(株)日本政策投資銀行 アセットファイナンス部｜e-mail：grp_esgte@dbj.jp

別 紙

アジェンダ（予定）

第 1 部 ｜不動産を取り巻く環境・評価軸の変化	
13:30 – 13:35	**開会挨拶** （株）日本政策投資銀行｜取締役 常務執行役員 原田 文代 氏
13:35 – 13:50 （15 分）	**基調講演 1｜建築物のホールライフカーボンに関する政策動向** 国土交通省｜住宅局 参事官（建築企画担当）髙木 直人 氏
13:50 – 14:05 （15 分）	**基調講演 2｜環境省における建築物の省エネ改修支援と民間投資への期待** 環境省｜地球温暖化対策課 住宅・建築物脱炭素化事業推進室長 甲斐 文祥 氏
14:05 – 14:25 （20 分）	**不動産サステナビリティに関する国内外の最新動向** CSR デザイン環境投資顧問（株）｜代表取締役社長 堀江 隆一 氏
14:25 – 14:45 （20 分）	**2026 年 GRESB 結果発表と今後の展望** GRESB｜Global Head of Business Development, Trey Archer 氏 Account Director - Oceania & Japan, Sarah Blankfield 氏
14:45 – 15:00	QA＋休憩・ネットワーキング（15 分）
第 2 部 ｜既存不動産の再生・活用と経済価値への接続	
15:00 – 15:20 （20 分）	**第 2 部導入講演｜Value Drivers and Value Protectors** LaSalle Investment Management｜Managing Director, Sustainable Investments 小西 龍之介 氏
15:20 – 16:20 （60 分）	**パネルディスカッション** 「＜仮＞不動産ストックの活用・再生と長期視点のまちづくりが生み出す価値創造」 第一生命保険（株）｜不動産部 部長 堀 雅木 氏 みずほ不動産投資顧問（株）｜ファシリティマネジメント部 次長 笹内 淳司 氏 森ビル（株）｜タウンマネジメント事業部 マーケティング・コミュニケーション部 ブランディンググループ 課長 田中 亜矢子 氏 LaSalle Investment Management｜Managing Director, Sustainable Investments 小西 龍之介 氏 ファシリテーター：CSR デザイン環境投資顧問（株）｜代表取締役社長 堀江 隆一 氏
16:20– 16:30 （10 分）	**築古不動産へのファイナンス期待と課題（ゼノベ・ファイナンス普及に向けた金融実務者勉強会）** (株)日本政策投資銀行｜アセットファイナンス部 部長 上野 利樹 氏
16:30– 16:45 （15 分）	**オフィスニーズの潮流と賃料のグリーンプレミアムについて** (株)価値総合研究所｜不動産投資調査事業部 主席研究員 室 剛朗 氏
16:45 – 17:00	QA（15 分）
17:00 – 17:05	**閉会挨拶** (株)日本政策投資銀行｜常務執行役員 高田 佳幸 氏
17:10 – 18:00	**ネットワーキングパーティー**

※英→日、日→英の同時通訳を予定しております。

※プログラムの内容・講演者・時間等は変更になる場合がございます。

以上