

2026年度第1回 浜松市官民連携地域プラットフォーム

浜松市では、公共施設の整備等における官民連携の推進に向け、幅広い民間事業者の方々を対象とした官民連携地域プラットフォームを定期的に開催しております。

今回は、指定管理者制度をメインテーマとし、本市の指定管理者制度について説明するほか、今年度から創設した「提案型本業務」のアイデアを、対話を通じて来年度以降事業者を募集する施設所管課と共に練っていきたいと考えております。また、静岡県西部地域の官民連携事業についてご意見をお伺いします。

指定管理者制度をはじめとした官民連携事業にご興味のある事業者の皆様のご参加をお待ちしております。

浜松市三ヶ日B&G海洋センター



メインテーマ

指定管理者制度

開催日 2026年

10月26日(月)

10:00~17:00



浜松市浜北文化センター

会場

アクトシティ浜松 コングレスセンター 43、44会議室 (浜松市中央区板屋町111-1)

※午前の部(事業紹介)のみ、Zoomウェビナーでの参加も可能です

対象

ご興味のある事業者・行政職員の方であればどなたでも参加できます
(参加無料・要事前申込)

参加
申込

ご参加の申込・対話予約は、以下のURL または右の
二次元バーコードからお申し込みください。

受付URL: <https://logoform.jp/form/Savd/1760795>



申込期限

2026年10月16日(金)

※ご入力いただきました個人情報は、本プラットフォームの連絡に使用するほか市の関連事業の案内に利用することがあります。

プログラム

午
前
の
部

10:00~12:00

1. 浜松市事業紹介(指定管理者制度)

- ・浜松市の指定管理者制度について 財務部 アセットマネジメント推進課
- ・浜松市の指定管理施設の紹介 各施設所管課
(地区図書館、フルーツパーク、三ヶ日B&G海洋センター、浜北文化センター、浜北総合体育館(サーラグリーンアリーナ))

配信有

2. 対話事業紹介

指定管理者制度以外の対話案件について、事業の紹介を行います。
浜松市の案件のほか、地域における官民連携事業の機会創出に向けて、静岡県、磐田市、掛川市、
菊川市の案件について紹介します。

配信有

午
後
の
部

13:00~17:00

3. 官民対話

本市の指定管理者制度について、また、紹介した事業について、皆様からの率直なご意見をお待ちしています。

会場のみ

各案件の詳細は裏面へ

各案件の詳細情報については浜松市HPをご確認ください

<https://www.city.hamamatsu.shizuoka.jp/asset/ppp/20160902.html>



指定管理

① 浜松市の指定管理者制度について

(財務部アセットマネジメント推進課)

本市では、指定管理者制度が事業者の皆さまにとって運営しやすく、また、市民サービスが向上するよう、近年の外的環境の変化に合わせ「賃金スライド制度」や「提案型本業務制度」等、運用手法の見直しを行ってまいりました。今後も、本市の指定管理施設を更に魅力的かつ、より良い市民サービス提供の場としていくために、制度の運用手法などについて、事業者の皆さまからのご意見やご提案をお待ちしております。

② 浜松市の指定管理施設へのご意見・ご提案について

2027年度以降に指定管理者を公募する予定の施設のうち、下記の施設について対話を行います。各施設の運営や、改善策、提案型本業務に関するアイデアなどについて、事業者の皆さまからのご意見やご提案をお待ちしております。

②-1 地区図書館	市民部 中央図書館	②-2 フルーツパーク	産業部 農業水産課
②-3 三ヶ日B&G海洋センター	浜名区 北行政センター	②-4 浜北文化センター	浜名区 まちづくり推進課
②-5 浜北総合体育館 (サーラグリーンアリーナ)	ほか まちづくり推進課		

その他

③ 浜松市営住宅中田島団地及び湖東団地の住棟又は用地の利活用について (浜松市 都市整備部 住宅課)

団地集約事業により市営住宅中田島団地及び湖東団地の一部が用途廃止予定のため、住棟又は解体後の用地について、売却等の処分を検討しています。民間事業者の利活用の意向やご意見、ご提案などについて伺いたいと考えています。

④ 西部農林事務所育種場における未利用敷地の利活用について (静岡県 経済産業部 森林・林業局森林整備課)

浜松市浜名区に位置する西部農林事務所育種場は約51.4haの広大な敷地を有していますが、実際に活用しているのは一部に限られています。約19haに及び未利用敷地の利活用の可能性等について、アイデアやご意見をいただきたいと思います。

⑤ 「駅周辺の公共空間を活用した賑わいづくり」における民間活力導入について (菊川市 建設経済部 都市計画課)

菊川駅橋上駅舎・南北自由通路および駅前広場の整備に伴い、民間活力を生かした駅周辺の魅力ある空間づくりを検討しています。対象エリア(駅前広場隣接地・線路沿い所有地)における整備手法、維持管理、具体的な活用アイデアについて、事業者の皆さまからのご意見、ご提案をお待ちしております。

⑥ 旧岩田小学校の利活用について～地域コミュニティ拠点の整備～ (磐田市 企画部 資産経営課)

岩田小学校は、小中一体校の開校に伴い、令和8年3月をもって閉校しました。校舎・屋内運動場・グラウンドなどの既存施設を、地域のまちづくり拠点と民間機能を組み合わせた施設とし、賑わいの維持・地域住民の満足度向上を目指していきたいと考えています。当該施設の利活用の可能性等についてアイデアやご意見を募集します。

⑦ 旧津倉家(古民家)の活用と周辺地域におけるまちづくり (磐田市 建設部 建築住宅課)

国の登録有形文化財である旧津倉家活用を起点とした、磐田市の関係人口や周辺地域(掛塚湊)の活性化に取り組むにあたって、当事業の可能性などについてアイデアやご意見を募集します。

⑧ 学校跡地の利活用について (掛川市 人事・総務部 資産経営課)

地域・市で学校跡地(*)の利活用検討を進めており、昨年度の検討委員会やプレサウンディング調査の結果を踏まえ、現在は年度末を目標に具体的な活用方針を定めようとしている段階にあります。今回のサウンディングでは、事業者の皆様が現時点で検討中の活用方法や活用に係る諸条件に対するご意見・ご提案を伺います。*対象施設：旧原田小学校、日坂小学校

⑨ 松ヶ岡(旧山崎家住宅)の今後の整備活用について (掛川市 生涯学習まちづくり部 文化・スポーツ振興課)

松ヶ岡(旧山崎家住宅)は、市の文化財に指定されている、江戸末期建築の豪商屋敷です。現在、掛川市で修復工事を進めており、完了した箇所から順次公開や活用を進めている状況ですが、修復完了後の活用方法について、幅広く対話をさせていただければと考えています。

※ 案件ごとにブースが分かれます。1回15～20分程度、1者ずつの対話を予定しています。

※ 申込後、受付期間終了後に、対話予定時間についてご案内させていただきます。

※ 申込が多数の場合、別日程・別会場等のご相談をさせていただく場合があります。

※ 当日、ご予約無しでも定員に達するまでは参加可能ですが、希望者多数の場合はお待ちいただくことやご希望に沿えない場合がございます。

主催 浜松市

共催

静岡県、(株)静岡銀行、浜松いわた信用金庫、遠州信用金庫、(株)日本政策投資銀行

お問い合わせ先

〒430-8652 浜松市中央区元城町103-2 TEL: 053-457-2533

浜松市 財務部 アセットマネジメント推進課(担当: 村越、山端)

E-Mail: asset@city.hamamatsu.shizuoka.jp