民間事業者向け

参加無料

令和8年度
第2回 いしかわPPP/PFI
地域プラットフォームセミナー



羽咋市住環境整備事業に係るワークショップを開催します

第1部

PPP先行事例に学ぶサウンディング活用と民間活力導入のポイント

13:30～14:10

登壇者　株式会社DBJ総合研究所　地域本部　PPP推進部　主任研究員

高寺 万菜 氏



政府系金融機関勤務を経て、官民連携（PPP/PFI）や地域産業振興に関する調査・コンサルティング業務に従事。
制度設計支援、PPP/PFI地域プラットフォーム運営支援、公共施設計画、PPP/PFI導入検討、事業者選定支援、
サウンディング型市場調査、モニタリング・事業評価などを数多く手掛ける。
文化・教育施設、公園・スポーツ施設、庁舎、温浴施設、複合施設、施設再編、インフラ、まちづくり、公有地活用
など、多様な分野における官民連携事業の支援実績を有する。

第2部

羽咋市住環境整備事業に係るプレサウンディング・現地説明会

ワークショップ 14:20～16:00

現地説明会 16:00～16:40

①「羽咋市住環境整備事業の概要説明」
②「上記事業に係るプレサウンディング（ワークショップ形式）」
③「西北台小学校および西北台保育所の利活用に関するサウンディング型市場調査の紹介」
④「羽咋市住環境整備事業用地 現地説明会」

羽咋市では、居住誘導区域内に位置する1ヘクタール以上の希少な住居系土地を活用した住環境整備を検討しており、
本セミナーでは、今後予定しているサウンディング型市場調査に先立ち、事業概要の説明やプレサウンディングを行います。
羽咋市住環境整備事業について、民間事業者の皆様の知見やノウハウを活かした事業アイデア・整備方策に関するご意見を募集いたします。
別添資料をご覧のうえ、ぜひ率直なご意見をお聞かせください。

●セミナー終了後、希望者の皆様を対象に、住環境整備事業用地にて現地説明会を開催いたします。

11月19日（木）　13:30～16:40　開場 13:00～

（16：00より希望者を対象に現地説明会開催）

形 式　会場参加

定 員　先着50名

お申込み期限 2026年11月13日（金）まで

右記の二次元コードまたは
こちらからお申込みください

会 場　LAKUNAはくい　4階ホール（羽咋市川原町テ39番地1）

現地説明会：羽咋市住環境整備事業用地（石川県羽咋市川原町ユ35番地1他）

アクセス　JR羽咋駅（西口）から徒歩2分

お車でお越しの際はLAKUNAはくいの駐車場をご利用ください。

LAKUNAはくい（無料駐車場あり）

LAKUNAはくいの駐車場については、
こちらより当施設の案内をご確認ください

【企業情報及び個人情報の取り扱いについて】
地域プラットフォームにご参加いただく皆様の企業情報及び個人情報は、本プラットフォーム運営者間のみ、且つ、プラットフォームの運営を行う範囲内で、共有させていただきますので予めご了承いただきますようよろしくお願いいたします。

お問合せ　株式会社北國銀行 法人部　担当：中井　TEL 076-218-7435　受付時間：平日10:00～17:00（銀行休業日を除く）

主催：㈱北國銀行　財務省北陸財務局　㈱日本政策投資銀行　石川県

Sunrise Hills Project

羽咋市住環境整備事業概要（案）



01 整備方針

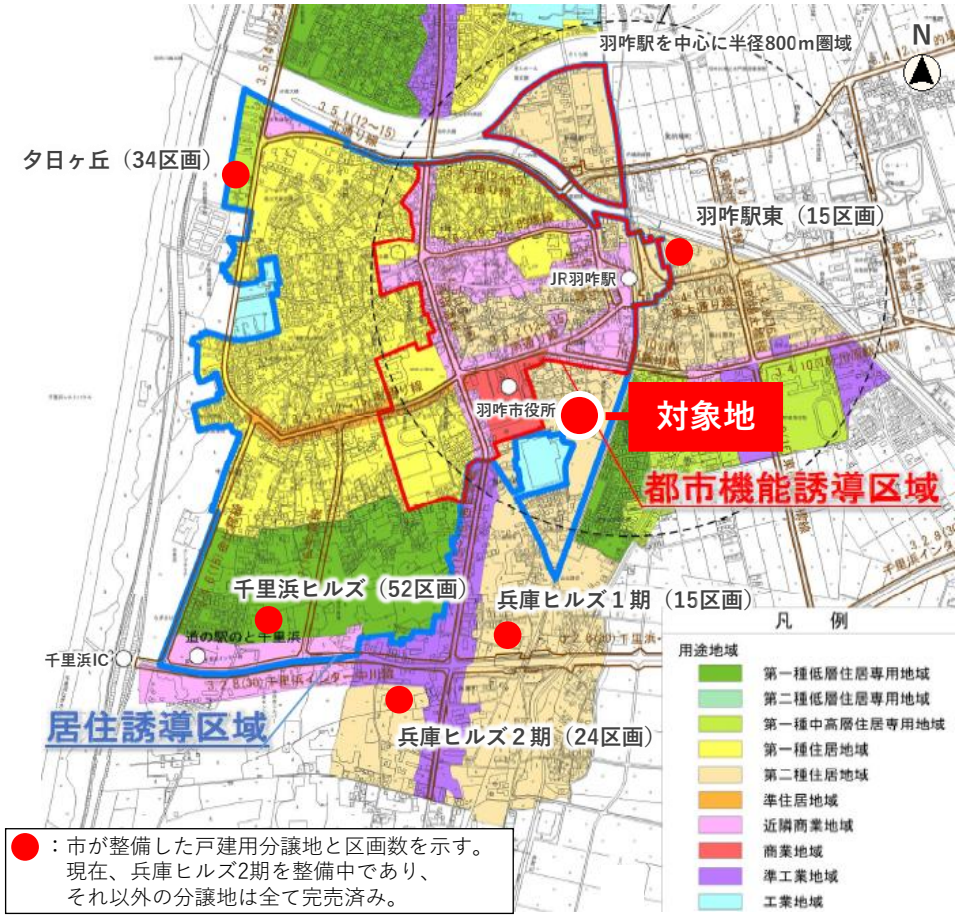
対象地は居住誘導区域内にある１ヘクタール以上のまとまった希少な土地である
移住定住、交流人口促進を中心とした、安全で快適なまちなかの住環境を整備し、コンパクトシティを推進していく

↑写真／砂丘地である対象地から東側に広がる山並みを望む

02 用地概要

■**所在地**
石川県羽咋市川原町ユ35番地1他
（JR羽咋駅から徒歩約6分）
■**市所有地**　令和8年9月取得
■**敷地面積**　約1.4ha
■**法規制等**
都市計画区域内（区域区分非設定）
第二種住居地域
建蔽率60％／容積率200％
居住誘導区域内（立地適正化計画）
ハザードなし（土砂、洪水、内水、津波）
■**交通**　JR羽咋駅　約500m
千里浜IC　約2.5km
■**周辺環境**

白百合幼稚園	約800m
羽咋小学校	約700m
羽咋中学校	約900m
公立羽咋病院	約1.2km
LAKUNAはくい	約300m
スーパー	約1.0km
ドラッグストア	約1.3km



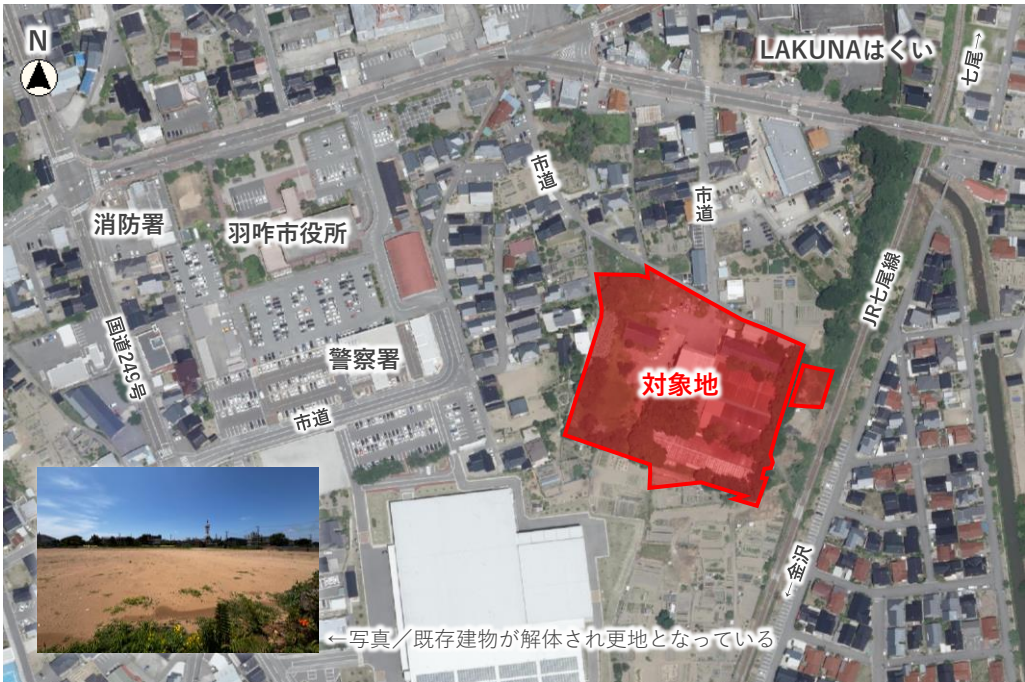
●：市が整備した戸建用分譲地と区画数を示す。
現在、兵庫ヒルズ2期を整備中であり、
それ以外の分譲地は全て完売済み。

03 整備イメージ（例）

～居住誘導区域内の人口密度の向上を図りコンパクトシティを推進!!～

民間賃貸集合住宅（アパート等）
分譲マンション
ホテル
市営住宅
戸建て住宅
商業施設 など

※必ずしも全てを実施するものではありません。民間事業者の視点から整備イメージについてご意見をお聞かせください。



←写真／既存建物が解体され更地となっている

04 プレサウンディングについて

今後、個別のサウンディング型市場調査を予定しています。今回のプレサウンディングでは、それに先立ち本事業に係るご質問、ご要望、自由なアイデアをお聞かせください。