



西日本シティ銀行



福岡銀行

News Release

2022 年 8 月 31 日

株式会社日本政策投資銀行

株式会社西日本シティ銀行

株式会社福岡銀行

福岡リート投資法人に対し、シンジケーション方式 DBJ-対話型サステナビリティ・リンク・ローンを組成

株式会社日本政策投資銀行（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：地下誠二、以下「DBJ」という。）、株式会社西日本シティ銀行（本社：福岡県福岡市、頭取：村上英之、以下「西日本シティ銀行」という。）及び株式会社福岡銀行（本社：福岡県福岡市、頭取：五島久、以下「福岡銀行」という。）は、福岡リート投資法人（本社：福岡県福岡市、執行役員：古池善司、以下「福岡リート」という。）に対し、DBJ-対話型サステナビリティ・リンク・ローン（以下「DBJ-対話型 SLL」という。）に基づくシンジケート・ローンを協働で組成しました。

DBJ-対話型 SLL は、Loan Market Association 等が策定した「サステナビリティ・リンク・ローン原則」（以下「SLLP」という。）及び環境省が策定した「グリーンローン及びサステナビリティ・リンク・ローンガイドライン」（以下「環境省ガイドライン」という。）に基づき、サステナビリティ・コーディネーターである DBJ が対話を通じて借入人のサステナビリティ経営の高度化に資する適切なキー・パフォーマンス・インディケーター（以下「KPI」という。）とサステナビリティ・パフォーマンス・ターゲット（以下「SPT」という。）の設定を支援するとともに、貸付期間中の定期的な対話により SPT の達成に向けた伴走支援を行う融資メニューです。なお、DBJ-対話型 SLL の実行は本件が九州エリアにおいて初となります。

福岡リート及びその資産運用会社である株式会社福岡リアルティは、福岡リートの中長期的な投資主の最善の利益を図るために、第一の目標である収益性の追求に加え、環境・社会・ガバナンス（ESG）への配慮を通じたサステナビリティの推進も不可欠と考え、取り組みを強化しています。

また、福岡・九州から上場した日本初の地域特化型 REIT として、資産運用会社には九州経済界をリードする有力企業のほか、DBJ、西日本シティ銀行及び福岡銀行の 3 行もスポンサーとして共同参画しています。

本件では、福岡リーートの「サステナビリティ基本方針」に基づく目標を踏まえて、環境負荷低減に関連する項目を KPI・SPT に設定しました。

なお、本件に関する SLLP、環境省ガイドラインへの適合性については、株式会社日本格付研究所（本社：東京都中央区、代表取締役社長：高木祥吉）の第三者意見を取得しています。

DBJ、西日本シティ銀行及び福岡銀行は、九州地域における SDGs の推進及びサステナビリティ経営の実現に向けたお客様の取り組みを積極的に支援してまいります。

〈シンジケート・ローンの概要〉

借入人	福岡リート（注 1）
アレンジャー	DBJ 及び西日本シティ銀行
コ・アレンジャー	福岡銀行
サステナビリティ・コーディネーター	DBJ
SPT	2030 年の CO ₂ 排出量 35%削減（2019 年比、原単位）
第三者評価機関	株式会社日本格付研究所（注 2）

（注 1）2022 年 8 月 23 日付福岡リートニュースリリース

<https://www.fukuoka-reit.jp/file/news-15561a9933a739154587d9777b160b8d0458245e.pdf>



福岡リート投資法人

（注 2）2022 年 8 月 23 日付株式会社日本格付研究所による第三者意見

<https://www.jcr.co.jp/download/db0b3787dea7ed02569e3f6048c6b8f97f89967f5c2b9ff599/22d0532.pdf>

【お問い合わせ先】

日本政策投資銀行	九州支店	電話番号	092-741-7736
西日本シティ銀行	法人ソリューション部	電話番号	092-476-2741
福岡銀行	産業金融部	電話番号	092-723-2555