

News Release

2022年4月13日
星野リゾート
株式会社日本政策投資銀行

星野リゾートとの共同運営ファンドを通じた 長崎県・「界 雲仙」開発計画への 投資実行について

星野リゾート（本社：長野県軽井沢町、代表：星野佳路）と株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」という。）は、日本国内において旅館等の宿泊業を営む企業（以下「国内宿泊事業者」という。）を支援対象とした共同運営ファンド「星野リゾート旅館・ホテル運営サポート2号投資事業有限責任組合」（以下「2号ファンド」という。）を通じて、温泉旅館開発計画（以下「本計画」という。）に対して投資を実施しました。本件は、2号ファンドによる第7号案件となります。

本計画は、長崎県・雲仙温泉の中心部に位置する立地で温泉旅館「界 雲仙」の建設を予定しています。当施設は、星野リゾートが全国で19施設を展開する温泉旅館ブランド「界」として、2022年の開業を目指しております。

本件は、地域経済の活性化や企業の競争力強化に資する成長資金の供給を集中的に実施する取り組みとしてDBJが2015年6月に開始した「特定投資業務」を活用した資本性資金の供給によってサポートするものです。本計画に対する投融資は、2号ファンドに加えて、民間金融機関と協調して実施しました。2号ファンドの運営を通じて、地域における観光産業を支える国内宿泊事業者に対して成長資金の供給支援を強力に推進することで、観光交流人口の増大による地域創生に貢献してまいります。

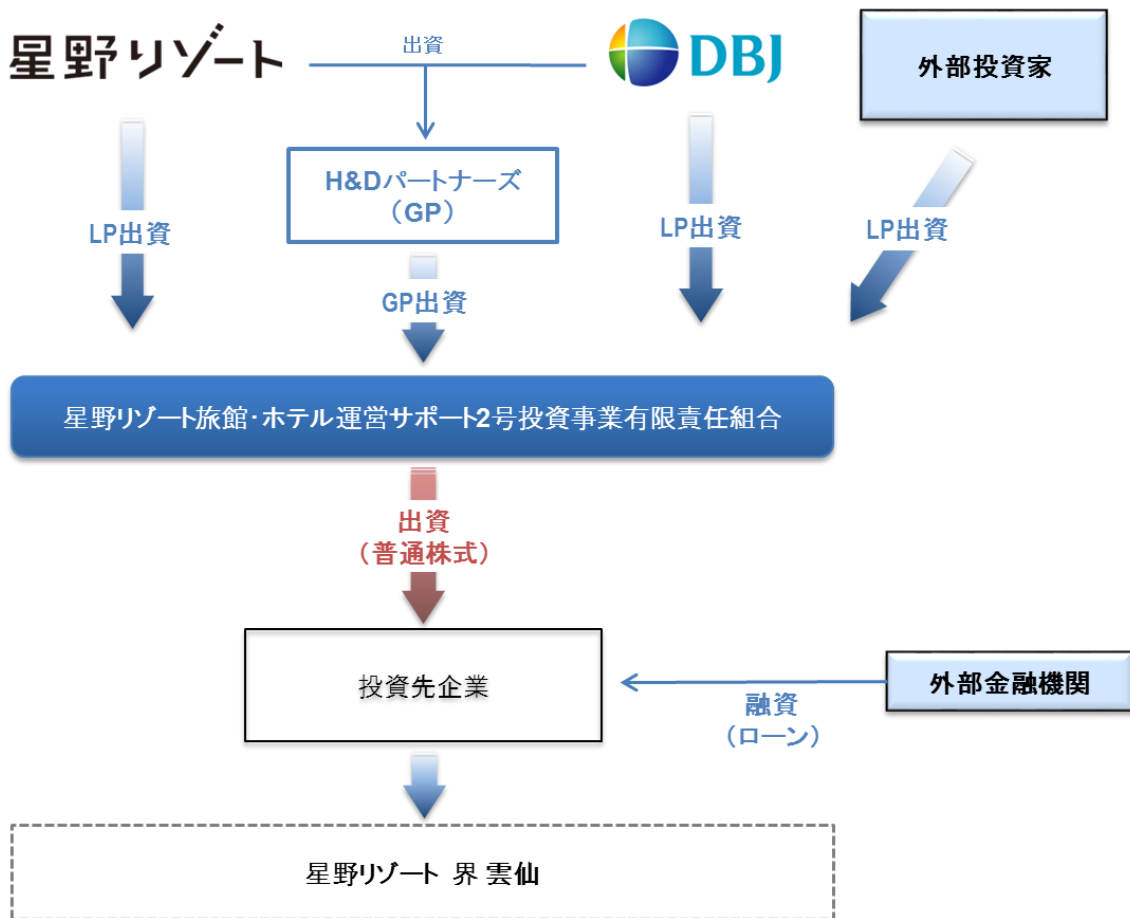
星野リゾートは、旅館およびリゾートホテル等宿泊施設の運営、販売等のノウハウを活かし、これまでも旅館等の支援を手掛けてきましたが、引き続き、本ファンドを通じたリスクマネーの供給拡大により上記の取り組みをさらに推進させていきます。

DBJは、今後とも「特定投資業務」を通じた成長資金に係る市場の発展や地域経済の活性化、競争力強化に向けたお客様の取り組みを積極的にサポートしてまいります。

<計画概要>

用途	宿泊施設
施設ブランド	界
敷地面積	7,422 m ²
建築面積	1,525 m ²
延床面積	5,689 m ²
着工	2020年8月
開業	2022年秋（予定）
所在地	長崎県雲仙市小浜町雲仙 321 番地

<スキーム概要>



【案件のご相談に関するご連絡先】

星野リゾート 国内企画開発グループ 新事業ユニット／(株)日本政策投資銀行 企業金融第6部
e-mail: renewal-fund@hoshinoresort.com

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

星野リゾート 広報 電話番号 03-5159-6323
(株)日本政策投資銀行 企業金融第6部 電話番号 03-3244-1730