



金融力で未来をデザインします  
Applying Financial Expertise to Design the Future

# DBJ Green Building 認証 2016



## DBJ Green Building



<http://igb.jp/>



株式会社日本政策投資銀行  
アセットファイナンス部 (Green Building 認証担当チーム)  
〒100-8178 東京都千代田区大手町一丁目9番6号 大手町フィナンシャルシティ サウスタワー  
電話番号 : 03-3244-1714  
[http://www.dbj.jp/service/finance/g\\_building/](http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/)

(共同認証機関)  
一般財団法人日本不動産研究所  
業務部  
〒105-0022 東京都港区海岸1丁目2番3号 汐留芝離宮ビル  
電話番号 : 03-3503-5336  
<http://www.reinet.or.jp/>

2016年8月版

株式会社日本政策投資銀行

## DBJ Green Building 認証の目的・理念 (Vision)

不動産を取り巻くステークホルダーからの社会的要請、テナントニーズの多様化に対応し、単純な「経済性」だけではなく、「環境・社会への配慮」を併せ持つ不動産—“Green Building”—を供給する事業者の先駆的な取り組みが進みつつあります。一方、不動産金融においては、いまだその取り組みを十分に評価できていません。

私たちは、実務・実需に適した評価ツールを普及させることによって、「事業者」と「投資家・金融機関」の対話・協調を進めていき、将来的には、これまで評価できなかった不動産の持つ環境・社会的側面について、不動産価値への反映を目指します。

また同時に、中長期的には、投資家・金融機関に対して、不動産投融資への示唆・マーケットへの浸透を通じて、社会・経済に求められる不動産としての Green Building が評価される不動産金融市場の整備・育成に貢献していきたいと考えています。

DBJは、投融資による不動産開発・改修資金等への財務面でのニーズ対応に加え、金融機関としては本邦初の取り組みとなる「DBJ Green Building 認証」を通じて、お客様の環境や社会に配慮した取り組みをIR・PR等の面でもサポートします。

## DBJ Green Building 認証のコンセプト

【対象】お客様が所有するオフィスビル、物流センター、商業施設、共同住宅

Green Buildingの性能・特徴を整理したうえで、環境性能に加えて、さまざまなステークホルダーからの要請に応じた取り組みも踏まえて、総合的に評価します。

- ▶ テナントが魅力に感じる利便性や快適性という利用者の視点
- ▶ 防災・防犯、省エネ等についてのテナント連携、地域との関わり等オペレーション面も評価

### ● DBJ Green Building 認証のスコアリングモデル

評価項目 環境・社会への配慮がなされた不動産 (Green Building) が有する特徴を以下の3つの分野で評価



## お客様にとっての認証導入のメリット

### CSR・PR 支援：ブランドづくりのお手伝い

お客様および個々の物件にかかる環境・社会への配慮の取り組みに光を当てて、DBJが広報面でご支援します。

⇒ お客様・物件のブランド価値向上に貢献します。

### IR 支援：物件価値向上の「見える化」

物件価値を維持・向上させる修繕やCAPEX（資本的支出）、オペレーションの工夫をスコアリングすることで、「見える化」をお手伝いします。

⇒ 顧客・投資家への対話ツールにご利用いただけます。

### モニタリングを通じたコンサルティング：さらなる物件価値向上のサポート

最新動向を盛り込んだ評価体系に基づき、フィードバックやコンサルティングを実施し、お客様のビル運営等における改善をご支援します。

## 環境・社会への配慮がなされた不動産の価値評価に関する潮流

2006年、国連が提唱した「責任投資原則 (PRI)」に、各国の年金基金や機関投資家が相次いで署名したことに象徴されるように、昨今の資本市場では、投資家や社会全体に長期的な利益をもたらす手段として、環境 (Environment)、社会 (Social)、企業統治 (Governance) に配慮した「ESG投資」への関心が高まっています。とりわけ不動産市場においては、環境・社会への配慮した取り組みが不動産の価値向上に好影響を与えることを裏付ける調査結果が報告され始めています。

### ●環境認証※の有無による新規成約賃料への影響

株式会社ザイマックス不動産総合研究所の調査において、規模、新しさ、立地、成約時点、他の性能・設備などの影響を考慮した分析によると、環境認証を取得していることは、新規成約賃料に対して約4.4%プラスの影響を与え、また、サンプルを似た特徴を持つグループに層別化して分析したところ、大規模物件が多い層に比べ中規模物件が多い層で強い影響を与える、という結果が報告されました。

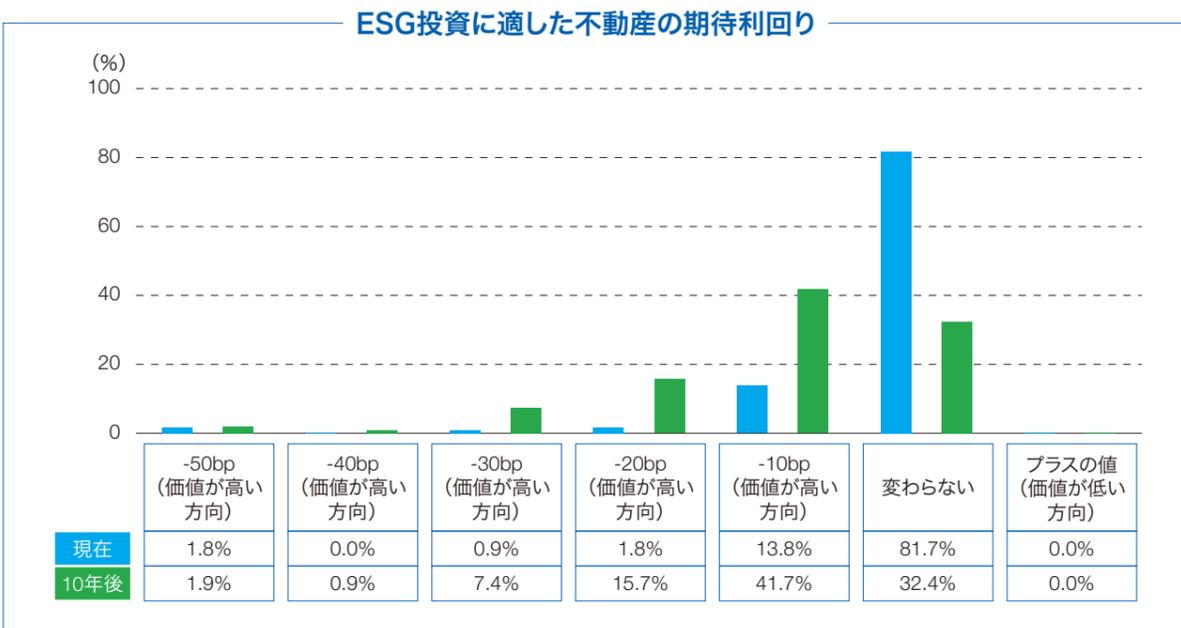
分析対象：東京23区内に立地する延床面積300坪以上のオフィスビルのうち、新規成約時期が2013年1月～2014年12月の賃料サンプルが得られた2,689棟

※環境認証：CASBEE、CASBEE不動産、DBJ Green Building認証、SMBC サステナブルビルディング評価  
(参考URL：環境不動産ポータルサイト <http://tochi.mlit.go.jp/kankyo/about/value.html>)

### ●ESG投資に適した不動産の期待利回り

一般財団法人日本不動産研究所 (JREI) が公表した不動産投資家に対する認識調査によると、「ESG投資に適した不動産の期待利回りはそうでない不動産と比較してどの程度の違いがあるか、もしくはあると思うか」という質問に対して、7割近くが「価値が高くなる」と回答しており、このことから、不動産投資家のESG投資に対する不動産価値の影響への期待度の高さがうかがえます。

(参考URL：<http://www.reinet.or.jp/>)



## 不動産金融市場の整備・育成への取り組み

### ●JREIとの共同運営

DBJと一般財団法人日本不動産研究所 (JREI) は本認証制度を普及・促進するため、それぞれの知見を活かしながら、環境や社会に配慮した不動産 (グリーンビルディング) の分析・評価における共同運営を行っております。両者は、共通の評価基準および手法に基づいて本認証の評価を実施しており、どちらから認証を取得しても、認証の効力は同等となります。

また、現在、認証評価と物件の経済価値の相関に関する統計的な手法を用いた検証を共同で進めているところです。このフィードバックを通じて、本認証制度の発足当初より目指してきた、本認証の不動産価値への反映と不動産金融市場の一層の発展に貢献してまいります。



最新情報



Green Building認証とは？



数字で見るGB



認証物件一覧

(共同ウェブサイト：<http://igb.jp/>)

### ●GRESBの投資家メンバーへの参加

DBJは、2014年10月にGlobal Real Estate Sustainability Benchmark (以下「GRESB」) の投資家メンバーに参加しました。

GRESBは、2009年に欧州の主要な年金基金を中心に創設された不動産会社・運用機関のサステナビリティ配慮を測る、不動産運用の国際的ベンチマークです。世界中の不動産会社・運用機関に対して毎年実施されているGRESBの調査結果を踏まえて、2014年10月時点において、43社の投資家メンバーおよび55社の不動産会社・運用機関メンバーが、投融資先を選別するプロセスにおいてGRESB調査の結果を利用しています。

GRESBの投資家メンバーへの参加は、DBJが日本で初めての取り組みとなります。DBJは、自ら運用する「DBJ Green Building認証」を通じた不動産のサステナビリティの推進と併せて、不動産投融資のリスク/リターン・プロファイルの最適化を図りながら、サステナビリティに配慮した不動産事業者への投融資を推進していきます。

## ●DBJサステナビリティボンド

DBJは、2015年10月に、第1回DBJサステナビリティボンド(第56回MTN)を発行しました。「サステナビリティボンド」とは、近年欧米を中心に発行が急増している社会的責任投資債(SRI債)の一種であり、本件は、本邦発行体として初の起債となります。

本起債は、環境や社会に配慮した活動を金融面からサポートする取り組みの一環として、SRI債市場の拡大と投資家ニーズの多様化を捉え、2014年のグリーンボンドの資金使途としたDBJ Green Building 認証付与物件向け融資にDBJ環境格付融資を加え、規模を拡大したサステナビリティボンドを発行するものです。なお、プロジェクトの選定や資金管理等の体制については、外部認証機関であるSustainalytics Pte. Ltd.よりオピニオンを取得しています。

また、本起債では、実績としてMerrill Lynch International、Morgan Stanley & Co. International plc、J.P. Morgan Securities plc、Goldman Sachs International等を主幹事として、多種多様な地域・業界のSRI投資家への販売が行われました。

## ■DBJ Green Building 認証の評価システム

前述のスコアリングモデルに基づく評価の結果、「環境・社会への配慮」がなされたと認められたビルに対しては、5段階のうちいずれかの認証が付与されます。

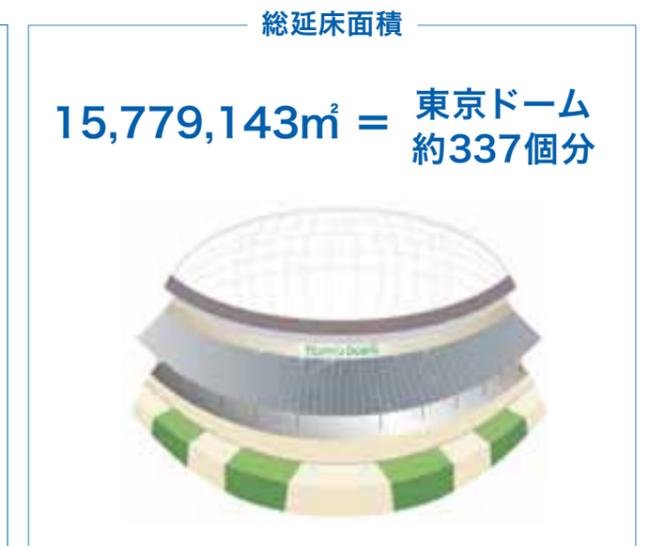
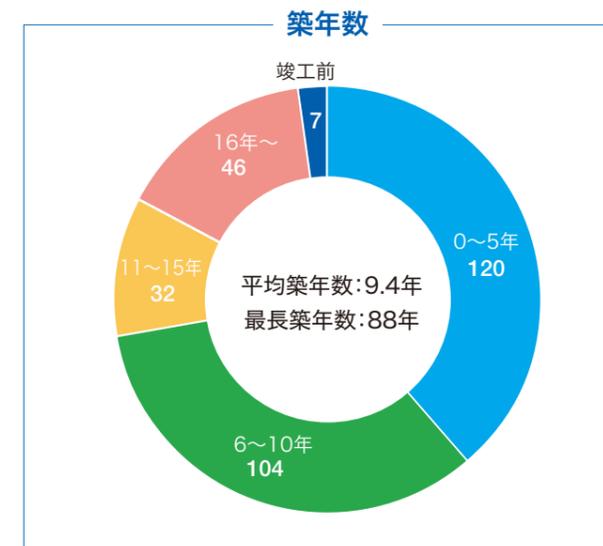
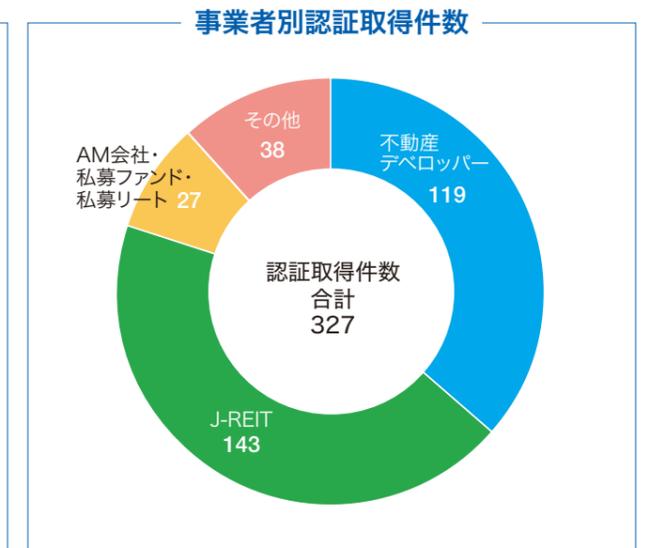
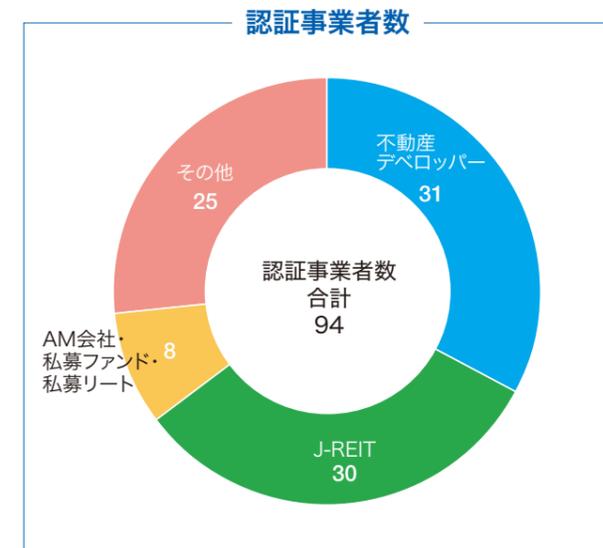
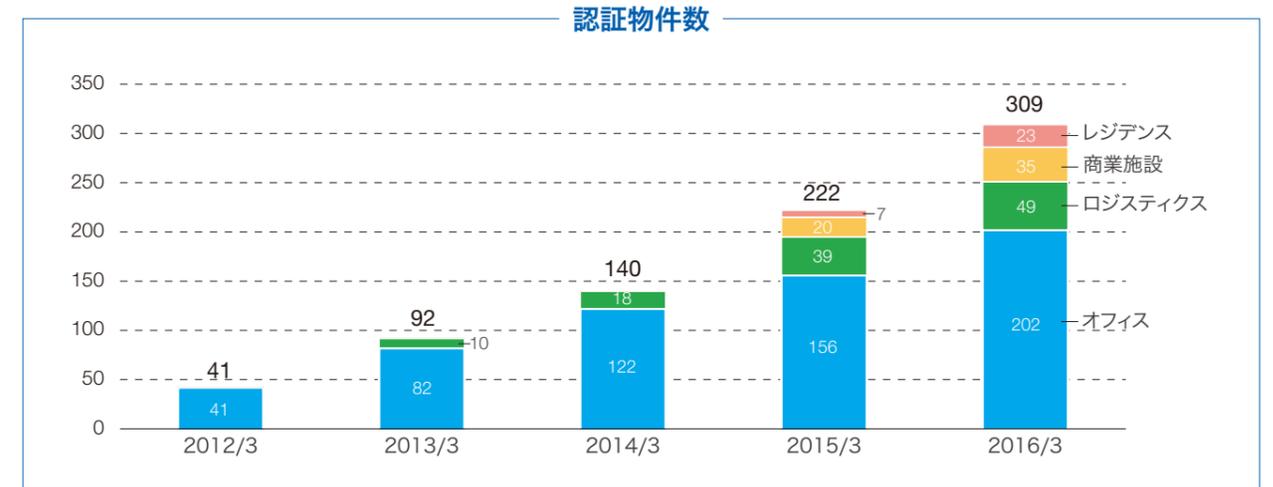
なお、竣工以前の物件についても、開発計画をもとにスコアリングを行い「プラン認証」として認証を得ることができます。

また、年一回のモニタリングに際して、設備の改修やオペレーションの改善等によるお客様の積極的な取り組みを通じて、認証の格上げも可能です。

**認証結果** お客様の取り組み状況に応じ、一定以上の評価に対して5段階の認証を付与

国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル	極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル

## ■数字で見るDBJ Green Building 認証 (2016年3月31日時点)



# DBJ Green Building 認証実績 (オフィスビル版)

<b>(株) IHI</b>	
豊洲フォレシア	25
豊洲フロント	25

<b>アクティブ・プロパティーズ投資法人</b>	
A-PLACE池袋	37
A-PLACE金山	37
A-PLACE代々木	46
A-PLACE五反田	54
大崎ウィズタワー	57

<b>(株) 朝日新聞社</b>	
中之島フェスティバルタワー	68

<b>飯野海運(株)</b>	
飯野ビルディング	15
汐留芝離宮ビルディング	15

<b>石屋製菓(株)</b>	
札幌大通西4ビル	48

<b>NREG 東芝不動産(株)</b>	
ラゾーナ川崎東芝ビル	14

<b>NTT 都市開発(株)</b>	
品川シーズンテラス	45
アーバンネット日本橋二丁目ビル	55
アーバンネット銀座一丁目ビル	58

<b>MCUBS MidCity 投資法人</b>	
ツイン21	21
松下IMPビル	21
北浜MIDビル	21
肥後橋MIDビル	27

<b>オリックス不動産投資顧問(株)</b>	
みなとみらいセンタービル	46

<b>オリックス不動産投資法人</b>	
オリックス名古屋錦ビル	15
シーフォートスクエア/センタービルディング	16
オリックス赤坂2丁目ビル	16
ORE札幌ビル	16
オリックス神戸三宮ビル	31
オリックス品川ビル	32
ラウンドクロス新宿	37
日本橋本町1丁目ビル	38
ORE錦二丁目ビル	63
プライムスクエア広瀬通	74

<b>(株) カインズ</b>	
カインズ新本部ビル	33

<b>鹿島建設(株)</b>	
ワールドビジネスガーデン	45

<b>関電不動産開発(株)</b>	
東海関電ビル	20
赤坂センタービル	41
京橋MIDビル	52
宇治電ビルディング	65

<b>近鉄不動産(株)</b>	
あべのハルカス	13

<b>グリーンアセットインベストメント特定目的会社</b>	
(仮称)内幸町二丁目プロジェクト	66

<b>グローブシップ(株)</b>	
芝フロントビル	40

<b>京成電鉄(株)</b>	
京成本社ビル	41

<b>ケネティクス・オフィス投資法人</b>	
KDX晴海ビル	10
KDX名古屋栄ビル	11
KDX小林道修町ビル	11
KDX東梅田ビル	23
日土地虎ノ門ビル	26
KDX日本橋兜町ビル	30
KDX烏丸ビル	31
KDX新宿ビル	31
KDX武蔵小杉ビル	49
KDX桜通ビル	74

<b>(株) 神戸国際会館</b>	
神戸国際会館	68

<b>(株) ザイマックス</b>	
ザイマックス赤坂111ビル	44
ザイマックス溜池山王ビル	44

<b>サンアローズ・インベストメント(株)</b>	
名古屋ルーセントタワー	26
御茶ノ水ソラシティ	42

<b>(株) サンケイビル</b>	
ブリーゼタワー	12
東京サンケイビル	12
難波サンケイビル	22

<b>清水建設(株)</b>	
横浜アイマークプレイス	52
亀戸アイマークビル	56

<b>ジャパンエクセレント投資法人</b>	
浜離宮インターシティ	67
日石横浜ビル	75
大森ベルポートD館	75
興和川崎西口ビル	75

<b>ジャパンリアルエステイト投資法人</b>	
大崎フロントタワー	17
晴海センタービル	17
MMパークビル	17
晴海フロント	39
新宿イーストサイドスクエア	65

<b>松竹(株)</b>	
歌舞伎座タワー	30

<b>神姫バス(株)</b>	
姫路ターミナルスクエア	69

<b>新日鉄興和不動産(株)</b>	
品川インターシティ	72
芝浦ルネサイトタワー	73
名古屋インターシティ	73
赤坂インターシティ	73
赤坂インターシティ AIR	74

<b>シンボルタワー開発(株)</b>	
高松シンボルタワー	20

<b>(株) 住友倉庫</b>	
淀屋橋ミッドキューブ	47

<b>住友不動産(株)</b>	
住友不動産新宿グランドタワー	39
東京日本橋タワー	55

<b>(株) 西武ホールディングス</b>	
東京ガーデンテラス	48

<b>(株) 西武プロパティーズ</b>	
東京ガーデンテラス	48

<b>清和総合建物(株)</b>	
虎ノ門清和ビル	10
淀屋橋センタービル	23
清和梅田ビル	30
日比谷ビルディング	62

<b>積水ハウス・リート投資法人</b>	
ガーデンシティ品川御殿山	58
本町南ガーデンシティ	58
本町ガーデンシティ	67

<b>(株) 相鉄アーバンクリエイツ</b>	
相鉄万世橋ビル	47

<b>ダイビル(株)</b>	
新ダイビル	63

<b>大和証券オフィス投資法人</b>	
新宿メインズタワー	20

<b>中央不動産(株)</b>	
丸の内センタービルディング	24
新丸の内センタービルディング	25

<b>DBJアセットマネジメント(株)</b>	
アークヒルズ サウスタワー	34
品川グランドセントラルタワー	62
DPスクエア錦	69
DPスクエア東桜	70

<b>(株) 電気ビル</b>	
電気ビル共創館	55

<b>東急不動産(株)</b>	
新目黒東急ビル	40
霞が関東急ビル	49
日本橋フロント	50
日本橋丸善東急ビル	50
新橋東急ビル	50
内幸町東急ビル	51
恵比寿ビジネスタワー	51
渋谷南東急ビル	51
浜松町スクエア	52
新青山東急ビル	61
南青山東急ビル	63
スプライン青山東急ビル	64
市ヶ谷東急ビル	64
日本橋本町東急ビル	64
恵比寿プライムスクエアタワー	65

<b>東急リアル・エステート投資法人</b>	
世田谷ビジネススクエア	61
東急虎ノ門ビル	62

<b>東京海上日動火災保険(株)</b>	
名古屋東京海上日動ビルディング	54

<b>東京急行電鉄(株)</b>	
渋谷ヒカリエ	36

<b>東京建物(株)</b>	
大手町タワー	18
東京スクエアガーデン	18
中野セントラルパーク	18
東京建物日本橋ビル	60

<b>東武鉄道(株)</b>	
東京スカイツリーイーストタワー*	
(東京スカイツリータウン*)	26

<b>東和不動産(株)</b>	
ミッドランドスクエア	36

<b>名古屋ビルディング(株)</b>	
名古屋ビルディング	42

<b>日本生命保険相互会社</b>	
日本生命丸の内ガーデンタワー	49
ソニックシティビル	61
ニッセイ浜松町クレアタワー	71
(仮称)ニッセイ静岡ビル	71

<b>日本土地建物(株)</b>	
有明セントラルタワー	13
日土地山下町ビル	13
仙台ファーストタワー	23
京橋イーストビル	28
日土地京都四条通ビル	28
大崎ウィズタワー	57

<b>日本ビルファンド投資法人</b>	
NBF豊洲ガーデンフロント	34
NBF豊洲チャンネルフロント	35
リバーシティM-SQUARE	35
博多祇園M-SQUARE	35
NBF神田須田町ビル	68

<b>日本プライムリアルティ投資法人</b>	
オリエスタワー	14
JPR千駄ヶ谷ビル	14
薬院ビジネスガーデン	28
JPR上野イーストビル	29
JPRクレスト竹橋ビル	29
JPR日本橋堀留ビル	29
品川チャンネルビル	43
ビッグス新宿ビル	43
兼松ビル	44
ライズアリーナビル	59
大宮プライムイースト	59
ゆめおおおかオフィスタワー	59
オーバルコート大崎マークウエスト	60
JPR那覇ビル	69

<b>野村不動産(株)</b>	
ラゾーナ川崎東芝ビル	14
日本橋室町野村ビル	54

<b>野村不動産投資顧問(株)</b>	
PMO八丁堀II	38
PMO神田司町	76
PMO岩本町	76
野村不動産四谷ビル	76
野村不動産新横浜ビル	77

<b>野村不動産マスターファンド投資法人</b>	
オムロン京都センタービル	33
野村不動産天王洲ビル	33
天王洲パークサイドビル	38
野村不動産札幌ビル	53
PMO日本橋大伝馬町	53
PMO日本橋本町	56
PMO八丁堀	57
PMO東日本橋	57

<b>阪急電鉄(株)</b>	
(仮称)梅田1丁目1番地計画ビル	67

<b>阪神電気鉄道(株)</b>	
(仮称)梅田1丁目1番地計画ビル	67

<b>ヒューリック(株)</b>	
ヒューリック本社ビル	22
仙台ファーストタワー	23
ヒューリック浅草橋ビル	32
品川シーズンテラス	45
ヒューリック虎ノ門ビル	70
ヒューリック新宿ビル	70

<b>福岡リート投資法人</b>	
呉服町ビジネスセンター	11
東比恵ビジネスセンター	12
チャンネルシティ・ビジネスセンタービル	60

<b>平和不動産(株)</b>	
東京証券取引所ビル	19
大阪証券取引所ビル	19
セントライズ栄	19
一番町平和ビル	27
日証館	45
北浜一丁目平和ビル	72
丸善名古屋本店ビル	72

<b>平和不動産リート投資法人</b>	
HF桜通ビルディング	47

<b>(株) 丸仁ホールディングス</b>	
オアーズ芝浦MJビル	71

<b>三井不動産(株)</b>	
横浜三井ビルディング	34

<b>三井不動産投資顧問(株)</b>	
ワールドビジネスガーデン	45

<b>三菱地所(株)</b>	
丸の内パークビルディング	10
豊洲フォレシア	25
豊洲フロント	25
フロントプレイス日本橋	32
大名古屋ビルヂング	39
芝フロントビル	40
田町フロントビル	40
大手門タワー・JXビル/	
大手町パークビルディング	41
フロントプレイス御成門	46
フロントプレイス南新宿	53
新宿イーストサイドスクエア	65
札幌北ビル	66
新宿フロントタワー	66

<b>三菱地所投資顧問(株)</b>	
麹町フロントビル	22

<b>(株) 盛岡地域交流センター</b>	
マリオス	42

<b>森トラスト(株)</b>	
丸の内トラストシティ	
(丸の内トラストタワー本館・N館)	24

<b>森トラスト総合リート投資法人</b>	
東京汐留ビルディング	56

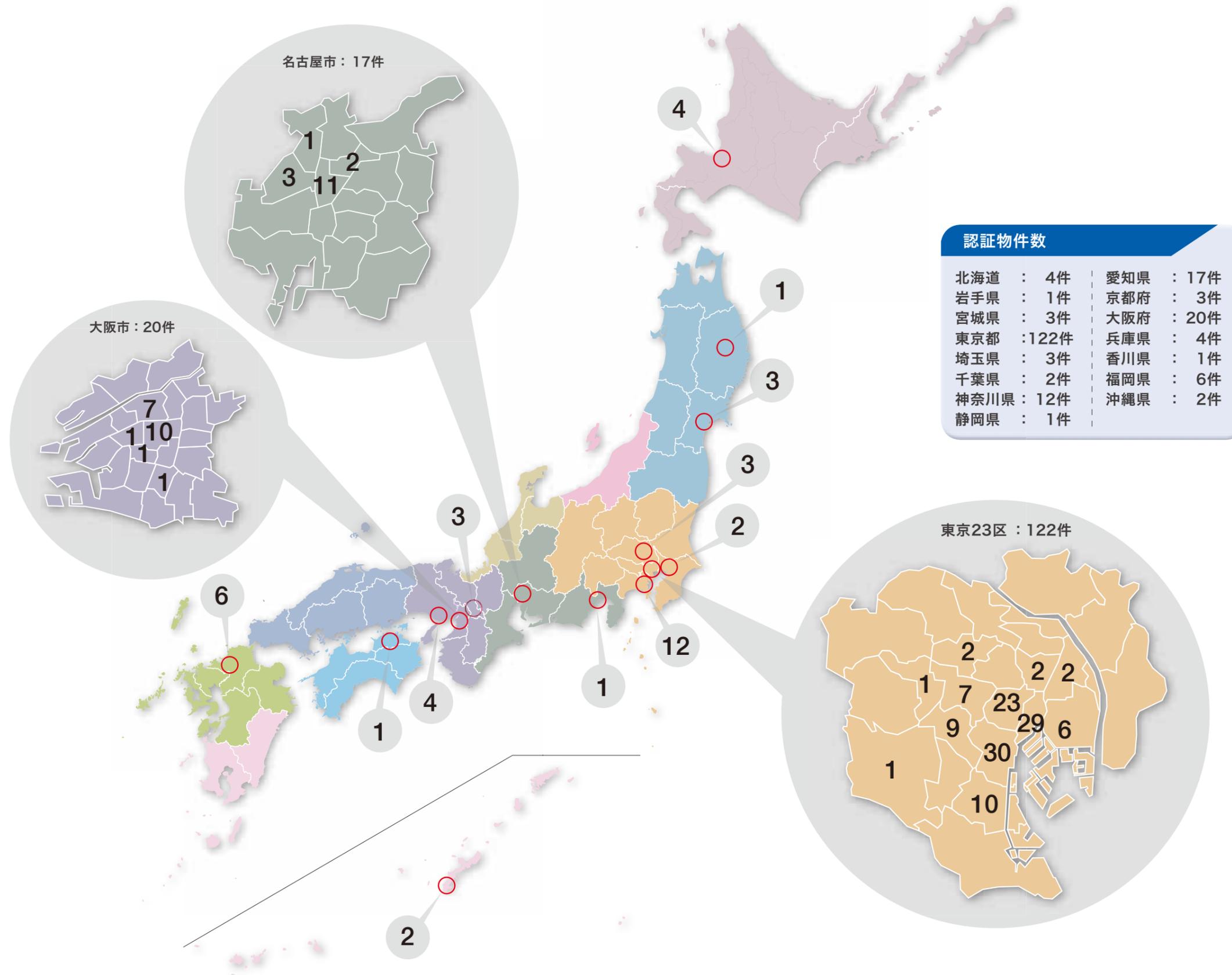
<b>森ビルズリート投資法人</b>	
アークヒルズ サウスタワー	34

<b>森本倉庫(株)</b>	
三宮ビル北館	43

<b>安田不動産(株)</b>	
ワテラス	24
錦町トラッドスクエア	36

<b>ユナイテッド・アーバン投資法人</b>	
アリーナタワー	27
壺川スクエアビル	48

(認証先・五十音順、  
2016年3月31日現在)



丸の内パークビルディング  
三菱地所(株)

2015 

評価ポイント

- 最新技術を駆使した極めて優れた環境性能を有している点
- 広場や三菱一号館美術館併設により、ビジネスだけでなくゆとりや文化を発信する空間を提供している点
- 防災・防犯面の工夫に加え、フィットネスクラブや充実した商業ゾーンによるテナントへの高いアメニティを提供している点

所在地 東京都千代田区丸の内2丁目6番1号  
 初回認証 2011年4月  
 敷地面積 約11,900㎡ ※三菱一号館含む  
 延床面積 約205,000㎡ ※三菱一号館含む  
 構造 地下4階・地上34階・塔屋3階  
 竣工 2009年4月



KDX名古屋栄ビル  
ケネディクス・オフィス投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部でのLED照明の採用や昼光利用の照度制御等による高い環境性能を有している点
- 免震工法の採用により、オフィスビルとして優れた耐震性を有している点
- テナントと連携した省エネ活動の実施や環境コミュニケーションの取り組みを積極的に図っている点

所在地 名古屋市中区栄4丁目5番3号  
 初回認証 2011年6月  
 敷地面積 約1,192㎡  
 延床面積 約9,594㎡  
 構造 地上11階  
 竣工 2009年4月



虎ノ門清和ビル  
清和総合建物(株)

2015 

評価ポイント

- 雨水の再利用システムや昼光利用の照度制御等による優れた環境性能を有している点
- テナントの安全・安心確保のため、防災・防犯面においても高い付加価値を提供している点
- 数十年にわたる超長期の修繕計画を作成し、予防保全を重視したきめ細かい運営・管理を実施している点

所在地 東京都港区虎ノ門1丁目2番3号  
 初回認証 2011年5月  
 敷地面積 約1,120㎡  
 延床面積 約9,363㎡  
 構造 地下1階・地上11階・塔屋2階  
 竣工 2008年3月



KDX小林道修町ビル  
ケネディクス・オフィス投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部でのLED照明、昼光利用の照度制御システム、Low-Eペアガラスの採用等により、高い環境性能を有している点
- テナントと連携した省エネ活動の実施や環境コミュニケーションの取り組みを積極的に図っている点

所在地 大阪市中央区道修町4丁目4番10号  
 初回認証 2011年6月  
 敷地面積 約1,561㎡  
 延床面積 約10,723㎡  
 構造 地下1階・地上12階  
 竣工 2009年7月



KDX晴海ビル  
ケネディクス・オフィス投資法人

2015 

評価ポイント

- 免震工法の採用、災害時における非常用発電機の導入等により優れた防災性を備えている点
- オフィスビルとして優れた設備スペックを有しており、高い利便性を提供している点
- テナントと連携した省エネ活動の実施や環境コミュニケーションの取り組みを積極的に図っている点

所在地 東京都中央区晴海3丁目12番1号  
 初回認証 2011年6月  
 敷地面積 約2,230㎡  
 延床面積 約12,694㎡  
 構造 地下1階・地上11階  
 竣工 2008年2月



呉服町ビジネスセンター  
福岡リート投資法人

2015 

評価ポイント

- 雨水の再利用や外構の緑化等による環境への配慮
- 24時間の警備体制や非常用発電機の導入等による優れた防犯・防災性に配慮している点
- 「祇園山笠祭り」において、当ビルのエントランスを飾り山笠の設置場所として提供する等、地域・文化への配慮がなされている点

所在地 福岡市博多区上呉服町10番10号  
 初回認証 2011年6月  
 敷地面積 約4,542㎡  
 延床面積 約27,949㎡  
 構造 地下1階・地上10階  
 竣工 2003年10月



東比恵ビジネスセンター  
福岡リート投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部におけるLED照明の採用、雨水再利用システム等により優れた環境性能を有している点
- 災害時の非常用発電機・蓄電池の導入等により高い防災性を備えている点
- 福岡県より「美しいまちづくり建築賞」を受賞する等、周辺地域の魅力向上に貢献している点

所在地 福岡市博多区東比恵3丁目1番地1号  
 初回認証 2011年6月  
 敷地面積 約3,815㎡  
 延床面積 約20,028㎡  
 構造 地上11階  
 竣工 2009年2月



有明セントラルタワー  
日本土地建物(株)

2015 

評価ポイント

- BEMSの導入や省エネ型の照明の採用等、最新技術に基づく優れた環境性能
- 「東京コンファレンスセンター・有明」の併設や託児所等の施設の充実により、ビルの魅力を高めている点
- 建物周辺や駐車場棟屋上を広く緑化し、潤いあるオフィス環境とヒートアイランド対策を両立している点

所在地 東京都江東区有明3丁目1番30  
 初回認証 2011年7月  
 敷地面積 約10,147㎡  
 延床面積 約71,281㎡  
 構造 地下1階・地上20階・塔屋3階  
 竣工 2011年1月



グリーンゼタワー  
(株)サンケイビル

2015 

評価ポイント

- 雨水の再利用、BEMSの導入、ダブルスキン工法の採用等の最新技術による優れた環境性能
- 地域を活性化させるオフィスビルとして、テナントや地域のオフィスワーカーと協働した取り組みを実施
- 併設の「サンケイホールブリーゼ」等を通じ、文化・情報を発信する“メディア”として梅田エリアの魅力向上に貢献

所在地 大阪市北区梅田2丁目4番9号  
 初回認証 2011年6月  
 敷地面積 約5,291㎡  
 延床面積 約84,756㎡  
 構造 地下3階・地上34階・塔屋1階  
 竣工 2008年7月



日土地山下町ビル  
日本土地建物(株)

2015 

評価ポイント

- BEMSの導入や省エネ型の照明の採用等、最新技術に基づく優れた環境性能
- 外国人居留地だった明治時代中期のレンガの建物基礎の展示等による、横浜の歴史と都市景観への配慮
- 「環境アイデア募集コンテスト」を行う等、オーナーとテナントが連携した省エネ活動を推進している点

所在地 横浜市中区山下町23番地  
 初回認証 2011年7月  
 敷地面積 約2,163㎡  
 延床面積 約18,910㎡  
 構造 地下2階・地上14階・塔屋2階  
 竣工 2010年6月

東京サンケイビル  
(株)サンケイビル

2015 

評価ポイント

- 共用部でのLED照明、Low-Eペアガラス、水の再利用システム等の採用により、優れた環境性能を有している点
- 地域を活性化させるオフィスビルとして、大手町エリアのテナントや地域のオフィスワーカーと協働して種々の取り組みを行っている点

所在地 東京都千代田区大手町1丁目7番2号  
 初回認証 2011年6月  
 敷地面積 約6,262㎡  
 延床面積 約83,255㎡  
 構造 地下4階・地上31階・塔屋2階  
 竣工 2002年9月



あべのハルカス  
近鉄不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 再生可能エネルギーに関する最新技術を盛り込み、先駆的な優れた環境性能を有している点
- 鉄道7路線と直結した良好なアクセス、オフィスサポート施設等により、非常に優れたアメニティを提供
- 美術館や屋上庭園等を備え、ビジネスだけでなく、文化的でゆとりのある空間を提供

所在地 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号  
 初回認証 2011年8月  
 敷地面積 約28,700㎡  
 延床面積 約306,000㎡ (うち建設中のタワー館部分約212,000㎡)  
 構造 地下5階・地上60階  
 竣工 2014年3月



**ラゾーナ川崎東芝ビル**  
NREG東芝不動産(株)/野村不動産(株)

2015 

**評価ポイント**

- 熱負荷を低減するキューブ状の建物形状、省エネ対応の空調・照明システム等による優れた環境性能
- 免震構造、自家発電等による、テナントのBCP(災害時の事業継続計画)を支援する優れた防災性
- 隣接する「ラゾーナ川崎プラザ」や「ミュージア川崎」との回遊性向上や地域一帯の取り組みを予定している点

所在地 川崎市幸区堀川町72番地34 他  
初回認証 2011年8月  
敷地面積 約9,765㎡  
延床面積 約104,594㎡  
構造 地上15階・塔屋1階  
竣工 2013年3月



**飯野ビルディング**  
飯野海運(株)

2015 

**評価ポイント**

- 全面的なLED照明採用、自然通風利用、ダブルスキン工法の採用をはじめとする極めて優れた環境性能
- 都心における文化・交流拠点として、コンサート・講演会等に利用できる「イイノホール」を併設
- 周辺環境への配慮から屋上緑化に加え、日比谷公園の植生に配慮した「イイノの森」を計画している点

所在地 東京都千代田区内幸町2丁目1番1号  
初回認証 2011年10月  
敷地面積 8,027㎡  
延床面積 約104,000㎡  
構造 地下5階・地上27階・塔屋2階  
竣工 2011年9月



**オリナスタワー**  
日本プライムリアルティ投資法人

2015 

**評価ポイント**

- 駐車場棟の屋上緑化、太陽光発電を利用した照明設備、高効率の空調システム等、さまざまな環境技術が盛り込まれており、環境への配慮がなされている点
- 周囲の商業施設とともに「オリナス」を構成するオフィスビルとして、錦糸町エリアにおける高いランドマーク性を有している点

所在地 東京都墨田区太平4丁目1番3号  
初回認証 2011年8月  
敷地面積 27,335.29㎡  
延床面積 257,842.41㎡  
構造 地下2階・地上45階  
竣工 2006年2月



**汐留芝離宮ビルディング**  
飯野海運(株)

2015 

**評価ポイント**

- 優れた環境・省エネ性能を有していることに加え、テナントに対して快適・安全なオフィス空間を提供している点
- テナントやビル管理者との省エネ会議の開催を通じ、エネルギー使用状況および削減目標に関する情報共有を積極的に図っている点

所在地 東京都港区海岸1丁目2番3号  
初回認証 2011年10月  
敷地面積 3,418㎡  
延床面積 32,702㎡(うち飯野海運持分:3分の2、うち日本土地建物持分:3分の1)  
構造 地下3階・地上21階・塔屋2階  
竣工 2006年7月

**JPR千駄ヶ谷ビル**  
日本プライムリアルティ投資法人

2015 

**評価ポイント**

- Low-Eペアガラスの採用やリサイクルの推進等により優れた環境・省エネ配慮がなされている点
- オフィスビルとして優れたスペックを有しており、テナントに対して高いアメニティを提供している点

所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目23番5号  
初回認証 2011年8月  
敷地面積 2,217.49㎡  
延床面積 7,683.19㎡  
構造 地上8階  
竣工 2009年5月



**オリックス名古屋錦ビル**  
オリックス不動産投資法人

2015 

**評価ポイント**

- 免震工法の採用、災害時における非常用発電機の導入による優れた防災性
- オフィスビルとして優れた設備スペックを有しており、テナントに高いアメニティを提供している点
- 外構や壁面の緑化による周辺環境への配慮

所在地 名古屋市中区錦1丁目5番13号  
初回認証 2011年10月  
敷地面積 約1,774㎡  
延床面積 約13,859㎡  
構造 地上16階  
竣工 2007年1月



シーフォートスクエア/センタービルディング  
オリックス不動産投資法人

2015 

評価ポイント

- 制震工法の採用、災害時における非常用発電機の導入、食料や非常用トイレの備蓄等によって優れた防災性を有している点
- オーナー、テナントやビル管理者との連携による省エネ活動を推進している点

所在地 東京都品川区東品川2丁目3番12号 外  
 初回認証 2011年10月  
 敷地面積 約17,189㎡  
 延床面積 約146,697㎡  
 構造 地下2階・地上30階  
 竣工 1992年6月



大崎フロントタワー  
ジャパンリアルエステイト投資法人

2015 

評価ポイント

- 昼光利用の照度制御システムや共用部のLED照明採用等による優れた環境性能
- 制震工法の採用や災害時の非常用発電機の導入等による優れた防災性
- 目黒川周辺において開催されるイベントへの協力を通じた地域コミュニティへの貢献

所在地 東京都品川区大崎1丁目2番1号  
 初回認証 2011年10月  
 敷地面積 約3,684㎡  
 延床面積 約23,673㎡  
 構造 地上15階  
 竣工 2005年6月



オリックス赤坂2丁目ビル  
オリックス不動産投資法人

2015 

評価ポイント

- オフィスビルとして優れたスペックとテナントが利用可能な施設の充実により、高いアメニティを提供している点
- 災害時の非常用発電機や非接触型ICカードのセキュリティ等の導入による防災・防犯上の取り組みを実施している点

所在地 東京都港区赤坂2丁目9番11号  
 初回認証 2011年10月  
 敷地面積 約2,133㎡  
 延床面積 約14,233㎡  
 構造 地下2階・地上10階  
 竣工 2004年11月



晴海センタービル  
ジャパンリアルエステイト投資法人

2015 

評価ポイント

- 昼光利用の照度制御システムやLow-Eペアガラスの採用による優れた環境性能
- オフィスビルとして優れたスペックを備え、24時間の有人警備の実施や非接触型ICカードリーダー等による防犯対策を通じて、テナント利用者に対して働きやすい環境を提供している点

所在地 東京都中央区晴海2丁目5番24号  
 初回認証 2011年10月  
 敷地面積 約4,664㎡  
 延床面積 約26,447㎡  
 構造 地上10階  
 竣工 2006年11月

ORE札幌ビル  
オリックス不動産投資法人

2015 

評価ポイント

- Low-Eペアガラスや外壁ルーバーによる断熱性の向上、共用部でのLED照明の採用等、積極的な環境配慮・省エネ技術を導入している点
- 札幌市の「福祉のまちづくり条例」基準に準じたバリアフリーへの配慮

所在地 札幌市中央区北二条西1丁目1番地7  
 初回認証 2011年10月  
 敷地面積 約1,895㎡  
 延床面積 約15,631㎡  
 構造 地上12階  
 竣工 2008年11月



MMパークビル  
ジャパンリアルエステイト投資法人

2015 

評価ポイント

- 制震工法の採用や災害時の非常用発電機の導入等による優れた防災性
- 再生可能エネルギーとして小型風力発電を導入する等、先進的なオフィスビルとして環境配慮技術を積極的に採用している点

所在地 横浜市西区みなとみらい3丁目6番3号  
 初回認証 2011年10月  
 敷地面積 約6,825㎡  
 延床面積 約49,037㎡  
 構造 地下1階・地上15階  
 竣工 2007年12月



大手町タワー  
東京建物(株)

2015 

評価ポイント

- 最新技術を駆使した極めて優れた環境性能
- 約3,600㎡の緑地「大手町の森」を整備することで、都市の再生と自然環境の再生を同時に実現している点
- ホテルを設けることで、ビルテナントのみならず、大手町エリアの魅力向上に貢献している点

所在地 東京都千代田区大手町1丁目6番6 他  
 初回認証 2011年10月  
 敷地面積 約11,037㎡  
 延床面積 約198,000㎡  
 構造 地下6階・地上38階・塔屋3階  
 竣工 2014年4月



東京証券取引所ビル  
平和不動産(株)

2015 

評価ポイント

- わが国の証券取引所機能を支えるビルとして、セキュリティ・防災面で数々の配慮がなされている点
- 雨水・中水の再利用やリサイクルの推進等による環境配慮がなされている点
- オーナーがテナントと密接に連携しながらビルの管理・運営を図っている点

所在地 東京都中央区日本橋兜町2番1号  
 初回認証 2011年11月  
 敷地面積 約7,192㎡  
 延床面積 約49,627㎡  
 構造 地下3階・地上15階・塔屋2階  
 竣工 1988年4月



東京スクエアガーデン  
東京建物(株)

2015 

評価ポイント

- 最新技術を駆使した極めて優れた環境性能
- 地下1階から地上5階まで大規模な緑化空間である「京橋の丘」を整備し、都市の再生と自然環境の再生を実現
- 外国語対応が可能な子育て支援施設や医療施設の併設により、周辺オフィスワーカーにとっても京橋エリアの魅力を一層高めている点

所在地 東京都中央区京橋3丁目1番1 他  
 初回認証 2011年10月  
 敷地面積 約8,131㎡  
 延床面積 約117,460㎡  
 構造 地下4階・地上24階・塔屋2階  
 竣工 2013年3月



大阪証券取引所ビル  
平和不動産(株)

2015 

評価ポイント

- わが国の証券取引所機能を支えるビルとして、常日頃から安心して業務遂行できるようセキュリティ・防災面で数々の配慮がなされている点
- 近時の環境配慮技術に基づく優れた環境性能
- 充実したテナント利便施設により、オフィスワーカーにとっての魅力も高めている点

所在地 大阪市中央区北浜1丁目8番16号  
 初回認証 2011年11月  
 敷地面積 約4,720㎡  
 延床面積 約53,932㎡  
 構造 地下2階・地上24階・塔屋1階  
 竣工 2004年11月



中野セントラルパーク  
東京建物(株)

2015 

評価ポイント

- 最新技術を駆使した極めて優れた環境性能
- 「緑の中で働く、新しいワークスタイル」というコンセプトのもと、広大な緑のオープンスペースにより快適な環境を提供している点
- 高い防災性ととともに防災備蓄倉庫の整備等により、地域における防災拠点としての機能も有している点

所在地 東京都中野区中野4丁目2番143 他  
 初回認証 2011年10月  
 敷地面積 約6,045㎡(イースト)、約23,835㎡(サウス)  
 延床面積 約39,025㎡(イースト)、約151,577㎡(サウス)  
 構造 地下2階・地上10階・塔屋1階(イースト)  
 地下1階・地上22階(サウス)  
 竣工 2012年3月(イースト)、2012年5月(サウス)



セントライズ栄  
平和不動産(株)

2015 

評価ポイント

- テナントが常日頃から安心して業務遂行できるよう、防犯面で数々の配慮がなされている点
- 最新技術に基づく優れた環境性能に加え、テナント利便施設も充実させ、働きやすい環境を提供している点
- オーナーがテナントと密接に連携しながらビルの管理・運営を進めている点

所在地 名古屋市中区栄3丁目3番21号  
 初回認証 2011年11月  
 敷地面積 約1,920㎡  
 延床面積 約15,662㎡  
 構造 地下2階・地上12階  
 竣工 2010年2月



高松シンボルタワー  
シンボルタワー開発(株)

2015 

評価ポイント

- 優れた耐震性を有しており、高松市の津波避難ビルとして地域の防災対策にも貢献している点
- 太陽光発電システムの導入や自然通風の活用をはじめとして、優れた環境性能を実現している点
- 文化芸術ホールの併設や地域と協働したイベントの実施等により、高松の地域活性化に貢献している点

所在地 香川県高松市サンポート2番1号  
初回認証 2012年1月  
敷地面積 10,649.55㎡  
延床面積 103,264.16㎡  
構造 タワー棟：地下2階・地上30階・塔屋2階  
ホール棟：地下2階・地上7階・塔屋1階  
竣工 2003年2月



ツイン21  
MCUBS MidCity 投資法人

2015 

評価ポイント

- LED照明や小型風力・太陽光発電の採用等により高い環境性能を有している点
- 周辺地権者とともにCO<sub>2</sub>削減や環境保全措置についての検討を行う等、温暖化対策に地域全体で連携して取り組んでいる点

所在地 大阪市中央区城見2丁目1番61号  
初回認証 2012年2月  
敷地面積 28,163.07㎡  
延床面積 146,034.98㎡  
構造 地下1階・地上38階  
竣工 1986年3月



新宿マインズタワー  
大和証券オフィス投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部におけるLED照明の採用や省エネにかかるテナントと連携した取り組みを実施している点
- リフレッシュコーナーや飲食店・クリニック等のテナント利便施設の充実により、利用者へ高いアメニティを提供している点

所在地 東京都渋谷区代々木2丁目1番1号  
初回認証 2012年1月  
敷地面積 約11,500㎡  
延床面積 約97,978㎡  
構造 地下3階・地上34階  
竣工 1995年9月



松下IMPビル  
MCUBS MidCity 投資法人

2015 

評価ポイント

- テナントと連携した環境配慮や省エネの取り組みを推進している点
- 周辺地権者とともにCO<sub>2</sub>削減や環境保全措置についての検討を行う等、温暖化対策に地域全体で連携し取り組んでいる点

所在地 大阪市中央区城見1丁目3番7号  
初回認証 2012年2月  
敷地面積 14,968.25㎡  
延床面積 85,272.57㎡  
構造 地下2階・地上26階  
竣工 1990年2月、2003年11月増築

東海関電ビル  
関電不動産開発(株)(認証時は関電不動産(株))

2015 

評価ポイント

- 最新技術を盛り込み優れた環境性能を有している点
- 東海・東南海地震を想定した耐震設計や防災対策を施している点
- 日本初となる電気自動車の充電装置を備えた機械駐車場を設置する等、周辺地域に対するインフラとしての機能も有している点

所在地 名古屋市東区泉2丁目27番14号  
初回認証 2012年2月  
敷地面積 約1,300㎡  
延床面積 約14,100㎡  
構造 地下1階・地上15階  
竣工 2012年1月



北浜MIDビル  
MCUBS MidCity 投資法人

2015 

評価ポイント

- オフィスビルとして高い環境性能と優れた設備スペックを有している点
- 制震工法の採用や災害時の非常用発電機の設置による優れた防災性を有している点

所在地 大阪市中央区道修町1丁目6番7号  
初回認証 2012年2月  
敷地面積 1,808.84㎡  
延床面積 14,973.69㎡  
構造 地下1階・地上18階  
竣工 2008年3月



**麴町フロントビル**  
三菱地所投資顧問(株)

2015 

**評価ポイント**

- 共用部・専有部主照明におけるLED照明採用をはじめとした、最新技術に基づく優れた環境性能
- 室内CO<sub>2</sub>濃度に応じた換気設備制御システム等を備え、空調による環境負荷低減を図ると同時に快適な室内環境を提供
- テナントと管理側が一体となり、エネルギー使用量削減を目指した取り組みを計画している点

所在地 東京都千代田区麴町3丁目3番6  
初回認証 2012年2月  
敷地面積 約1,014㎡  
延床面積 約8,968㎡  
構造 地下1階・地上10階・塔屋1階  
竣工 2013年2月



**淀屋橋センタービル**  
清和総合建物(株)

2015 

**評価ポイント**

- ゆとりあるスペックによる快適なオフィス環境の提供
- 放置自転車対策に積極的に取り組み、ビルオーナーとして淀屋橋周辺への地域環境改善に貢献している点
- 関係者との緊密なコミュニケーションを行い、将来にわたって、より一層の持続可能なビルを目指して改修計画等を策定している点

所在地 大阪市中央区高麗橋3丁目4番10号  
初回認証 2012年3月  
敷地面積 約2,909㎡  
延床面積 約24,816㎡  
構造 地下2階・地上16階  
竣工 1998年3月



**難波サンケイビル**  
(株)サンケイビル

2015 

**評価ポイント**

- 設備やスペックを充実させることにより、高いアメニティをテナントに対して提供している点
- 周辺住民と一体での消防訓練の開催や、「湊町ろうそく灯火の夕べ」等イベントの開催を主導することにより、ビルと地域との協働を行いながら、エリアの魅力や一体感を高めている点

所在地 大阪市浪速区湊町2丁目1番57号  
初回認証 2012年2月  
敷地面積 2,277㎡  
延床面積 21,112㎡  
構造 地下1階・地上14階  
竣工 2005年7月



**仙台ファーストタワー**  
ヒューリック(株)/日本土地建物(株)

2015 

**評価ポイント**

- 多くの環境・省エネ配慮の技術の採用や防災にかかる配慮によって、テナントにとって動きやすいオフィス環境を提供している点
- アトリウムを使った各種イベントの開催等により、地域に根差したオフィスビル運営を行っている点

所在地 仙台市青葉区一番町3丁目1番1号  
初回認証 2012年3月  
敷地面積 約2,436㎡  
延床面積 約29,384㎡  
構造 地下2階・地上24階・塔屋1階  
竣工 2007年6月



**ヒューリック本社ビル**  
ヒューリック(株)

2015 

**評価ポイント**

- 米国マサチューセッツ工科大学との共同研究を進めている自然換気・自然採光技術の利用に加え、太陽光発電パネルや全館LED照明の採用等、最新の環境技術による省エネ・省CO<sub>2</sub>を図っている点
- 免震工法、非常用発電機の設置等の優れた防災性

所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町7番5号  
初回認証 2012年2月  
敷地面積 約987㎡  
延床面積 約7,745㎡  
構造 地下1階・地上10階  
竣工 2012年9月



**KDX東梅田ビル**  
ケネディクス・オフィス投資法人

2015 

**評価ポイント**

- 比較的規模の小さいビルでありながらもスペックの高い設備を導入することで、テナントのアメニティの向上に貢献している点
- 資産運用会社であるケネディクス・オフィス・パートナーズ(株)による積極的な環境情報の開示

所在地 大阪市北区曾根崎2丁目2番15号  
初回認証 2012年3月  
敷地面積 805㎡  
延床面積 6,806㎡  
構造 地下1階・地上10階  
竣工 2009年7月



ワテラス  
安田不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 最新技術に基づく優れた環境性能を有している点
- ビルとしての優れた防災性に加え、地域一帯での防災対策を計画し、安全・安心の実現を図っている点
- 淡路町エリアの魅力を一層高めるため、住民・学生・オフィスワーカーの協働により、地域に資する取り組みを主導している点

所在地 東京都千代田区神田淡路町2丁目101番 他  
 初回認証 2012年3月  
 敷地面積 約10,416㎡  
 延床面積 約129,222㎡  
 構造 タワー：地下3階・地上41階・塔屋1階  
 アネックス：地下2階・地上15階・塔屋1階  
 竣工 2013年2月



新丸の内センタービルディング  
中央不動産(株)

2015 

評価ポイント

- BEMSの導入、一部LED照明の採用等の最新技術に基づく高い環境性能を備えている点
- テナント利便施設の充実に加え、エレベータ内非常用BOXの設置による防災上の取り組みを図る等、オフィスワーカーにとって働きやすい環境づくりを促進している点

所在地 東京都千代田区丸の内1丁目6番2号  
 初回認証 2012年5月  
 敷地面積 約2,237㎡  
 延床面積 約45,630㎡  
 構造 地下3階・地上25階・塔屋2階  
 竣工 2004年9月



丸の内トラストシティ(丸の内トラストタワー本館・N館)  
森トラスト(株)

2015 

評価ポイント

- 太陽光・風力ハイブリッド外灯の採用、太陽熱を利用したホテルへの給湯、本館におけるBEMS導入による省エネルギー管理等の最新技術による優れた環境性能
- 制震装置、非常用発電機、本館エレベーターにおける長周期地震動対策等による優れた防災性能

所在地 東京都千代田区丸の内1丁目8番3号(本館)  
 東京都千代田区丸の内1丁目8番1号(N館)  
 初回認証 2012年4月  
 敷地面積 約12,026㎡  
 延床面積 115,379,68㎡(本館)、65,196,26㎡(N館)  
 構造 地下4階・地上37階(本館)  
 地下3階・地上19階(N館)  
 竣工 2008年11月(本館)、2003年9月(N館)



豊洲フォレシア  
(株)IHI/三菱地所(株)

2015 

評価ポイント

- 太陽光発電パネル、雨水・中水の再利用、ダブルスキン工法、専有部全体でのLED照明採用等による極めて先進的な環境性能
- 長時間稼働が可能な非常用発電機の設置や免震工法の採用等による優れた防災性能
- 産業遺構を利用したアートの設置や豊洲地域でのイベントへの協力等を通じた地域への貢献

所在地 東京都江東区豊洲3丁目2番24号  
 初回認証 2012年7月  
 敷地面積 16,242.68㎡  
 延床面積 101,502.57㎡  
 構造 地下2階・地上16階・塔屋2階  
 竣工 2014年7月

丸の内センタービルディング  
中央不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 築20年以上を経過しながらも省エネ・環境対策やテナントニーズに対応した改修により、東京都準トップレベル事業所として認定される高い環境性能を有している点
- テナント利便施設の充実に加え、エレベータ内非常用BOXの設置による防災上の取り組みを図る等、働きやすい環境づくりを促進している点

所在地 東京都千代田区丸の内1丁目6番1号  
 初回認証 2012年5月  
 敷地面積 5,580㎡  
 延床面積 64,169㎡  
 構造 地下4階・地上20階・塔屋2階  
 竣工 1984年11月



豊洲フロント  
(株)IHI/三菱地所(株)

2015 

評価ポイント

- 太陽光発電パネルの設置や雨水・中水の再利用、ダブルスキン工法の採用等による極めて優れた環境性能
- 長時間稼働が可能な非常用発電機の設置や制震工法の採用等による優れた防災性能
- 産業遺構を利用したアートの設置や豊洲地域でのイベントへの協力等を通じた地域への貢献

所在地 東京都江東区豊洲3丁目2番20号  
 初回認証 2012年7月  
 敷地面積 13,700㎡  
 延床面積 106,860.72㎡  
 構造 地下2階・地上15階・塔屋2階  
 竣工 2010年8月



名古屋ルーセントタワー  
サンアローズ・インベストメント(株)

2015 

評価ポイント

- 災害時でも本社機能を維持できる制震工法や長時間稼働可能な予備電源等による優れた防災性
- 名古屋エリアのランドマークとして各種イベントを実施する等、地域に根差した運営を行っている点
- 30年の長期修繕計画を策定して物件の長寿命化を促進している点

所在地 名古屋市西区牛島町6番1号  
初回認証 2012年8月  
敷地面積 約14,101㎡  
延床面積 約115,200㎡  
構造 地下3階・地上40階  
竣工 2007年1月



肥後橋MIDビル  
MCUBS MidCity 投資法人

2015 

評価ポイント

- 専用部高効率照明の採用と、「明るさセンサー」の設置による調光における自動制御システムの採用、エレベータホールや共用部において自然光を取り入れる空間設計等により省エネを図っている点
- 波形鋼板制震壁を利用した制震工法の採用により優れた耐震性能を有している点

所在地 大阪市西区江戸堀1丁目5番16号  
初回認証 2012年9月  
敷地面積 797.86㎡  
延床面積 6,767.45㎡  
構造 地下1階・地上11階・塔屋1階  
竣工 2010年1月



東京スカイツリーイーストタワー®(東京スカイツリータウン®)  
東武鉄道(株)

2015 

評価ポイント

- 雨水利用や太陽光発電システムの導入、空調への地中熱利用等、最新技術に基づく優れた環境性能
- 先進的な制震装置に加え、長時間運転を想定した非常用電源の設置等により高い防災性能
- 商業施設「東京ソラマチ」やコミュニティバス乗降場の設置等を通じた押上地域の魅力向上に資する取り組みの実施

所在地 東京都墨田区押上1丁目1番2号  
初回認証 2012年8月  
敷地面積 36,844㎡  
延床面積 229,729㎡  
構造 地下3階・地上31階  
竣工 2012年2月



一番町平和ビル  
平和不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 全館でのLED照明、節水仕様トイレやBEMS導入等の最新技術に基づく優れた環境性能
- 最新の制震装置の採用や非常用発電機の設置等により高い防災性を有している点
- 優れた設備スペックに加え、商業テナントや医療モール等により利便性を高め、地域における賑わい創出に貢献

所在地 仙台市青葉区一番町3丁目6番1 他  
初回認証 2012年10月  
敷地面積 1,737㎡  
延床面積 11,079㎡  
構造 地上10階  
竣工 2012年1月

日土地虎ノ門ビル  
ケネディクス・オフィス投資法人

2015 

評価ポイント

- 全館LED照明の採用、エネルギーの使用状況を入居者が直接確認できるシステムの導入等、多くの優れた環境配慮・省エネの技術を取り入れている点
- 壁面や屋上の緑化に加えて、建物の外構にドライミストを設置する等、周辺環境にも配慮した設計になっており、虎ノ門エリアの魅力の向上にも貢献している点

所在地 東京都港区虎ノ門1丁目10番5号  
初回認証 2012年8月  
敷地面積 約1,537㎡  
延床面積 約11,508㎡  
構造 地下1階・地上11階・塔屋2階  
竣工 2013年10月



アリーナタワー  
ユナイテッド・アーバン投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部におけるLED照明の採用やテナントと連携した省エネ活動等によって優れた環境配慮を図っている点
- オフィスビルとしての優れたスペックを有するだけでなく、防災面でもテナントBCP支援のマニュアル整備やエレベータ内防災用品整備等を実施している点

所在地 横浜市港北区新横浜3丁目1番9号  
初回認証 2012年11月  
敷地面積 約2,733㎡  
延床面積 約24,413㎡  
構造 地下1階・地上15階  
竣工 2008年5月



京橋イーストビル  
日本土地建物(株)

2015 

評価ポイント

- オフィスビル全体にLEDを採用する等、優れた環境配慮・省エネの技術を取り入れている点
- 72時間対応の非常用発電設備を導入のうえ、その長時間の稼働を踏まえた各種防災対策を策定・推進し、防災面やBCPに注力している点

所在地 東京都中央区京橋2丁目7番19号  
 初回認証 2012年11月  
 敷地面積 約1,374m<sup>2</sup>  
 延床面積 約15,238m<sup>2</sup>  
 構造 地下1階・地上11階・塔屋2階  
 竣工 2013年4月



JPR上野イーストビル  
日本プライムリアルティ投資法人

2015 

評価ポイント

- リサイクルの推進等に加え、改修により共用部およびテナント専有部(一部)における直管型LED照明の導入を図っている点
- 外構およびエントランス壁面等における緑化を推進し、緑ある環境づくりに貢献している点

所在地 東京都台東区松が谷1丁目3番5号  
 初回認証 2012年11月  
 敷地面積 1,242.97m<sup>2</sup>  
 延床面積 8,490.44m<sup>2</sup>  
 構造 地下1階・地上8階  
 竣工 1992年10月



日土地京都四条通ビル  
日本土地建物(株)

2015 

評価ポイント

- 築年が一年以上経過したオフィスビルでありながらも、リサイクルの推進や共用部においてLED照明を導入する等、環境性能を高める取り組みを図っている点

所在地 京都市下京区四条通り柳馬場東入立売東町12番1号  
 初回認証 2012年11月  
 敷地面積 約668m<sup>2</sup>  
 延床面積 約4,734m<sup>2</sup>  
 構造 地上8階  
 竣工 2004年2月



JPRクレスト竹橋ビル  
日本プライムリアルティ投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部におけるLED照明の導入、リサイクルの推進等による環境配慮の取り組みを実施している点
- 外構緑化の実施や地域のお祭りへの参加によって、地域コミュニティへの貢献を積極的に図っている点

所在地 東京都千代田区神田錦町3丁目21番4号  
 初回認証 2012年11月  
 敷地面積 636.90m<sup>2</sup>  
 延床面積 4,790.68m<sup>2</sup>  
 構造 地下1階・地上9階  
 竣工 1999年9月

薬院ビジネスガーデン  
日本プライムリアルティ投資法人

2015 

評価ポイント

- 昼光利用の照明制御やLow-Eペアガラス等の優れた環境配慮・省エネの技術を取り入れている点
- 長時間対応の非常用発電設備や制震工法の採用により、防災・BCP面でさまざまな取り組みを行っている点
- 福岡市「花と緑のまちづくり賞」を受賞する等、優れた緑化計画等を通じた地域コミュニティへの貢献

所在地 福岡市中央区薬院1丁目1番1号  
 初回認証 2012年11月  
 敷地面積 4,348.43m<sup>2</sup>  
 延床面積 22,286.35m<sup>2</sup>  
 構造 地上14階  
 竣工 2009年1月



JPR日本橋堀留ビル  
日本プライムリアルティ投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部におけるLED照明の導入、リサイクルの推進等の環境配慮の取り組みを実施している点

所在地 東京都中央区日本橋堀留町1丁目11番12号  
 初回認証 2012年11月  
 敷地面積 937.59m<sup>2</sup>  
 延床面積 7,190.82m<sup>2</sup>  
 構造 地下1階・地上9階  
 竣工 2002年6月



歌舞伎座タワー  
松竹(株)

2015 

評価ポイント

- 高い耐震性と電源維持能力を有し、食料等の備蓄により帰宅困難者対策を図る等の極めて優れた防災性
- 太陽光発電パネルの設置や雨水・中水の再利用等による優れた環境性能を備えている点
- 「歌舞伎座ギャラリー」の新設等により、日本の伝統文化を通じた地域の魅力向上への貢献

所在地 東京都中央区銀座4丁目12番15号  
初回認証 2012年11月  
敷地面積 約6,996m<sup>2</sup>  
延床面積 約94,097m<sup>2</sup>  
構造 地下4階・地上29階・塔屋2階  
竣工 2013年2月



KDX鳥丸ビル  
ケネディクス・オフィス投資法人

2015 

評価ポイント

- 築年数が相応に経過する物件ながら、外部専門家による省エネのコンサルティングや改修等を積極的に実施している点
- 防災面においても、全社的な罹災時の迅速な連絡体制構築に加えて、防災・BCP面に資する取り組みや改修等を推進している点

所在地 京都市中京区三条通烏丸西入御倉町85番地1  
初回認証 2012年12月  
敷地面積 1,788.67m<sup>2</sup>  
延床面積 12,632.68m<sup>2</sup>  
構造 地下1階・地上8階  
竣工 1982年10月



清和梅田ビル  
清和総合建物(株)

2015 

評価ポイント

- 専有部全体におけるLED照明採用等、優れた省エネ・環境性能を有している点
- 非常時に備えて72時間の長期稼働可能な発電機の設置や、水・食糧および非常用トイレを備蓄することにより、テナントや周辺地域にとって優れた防災性を有している点

所在地 大阪市北区曽根崎2丁目12番7号  
初回認証 2012年11月  
敷地面積 約1,941m<sup>2</sup>  
延床面積 約23,780m<sup>2</sup>  
構造 地下2階・地上21階・塔屋1階  
竣工 2015年3月



KDX新宿ビル  
ケネディクス・オフィス投資法人

2015 

評価ポイント

- 築年数が一定以上経過する物件ながら、外部専門家による省エネのコンサルティング実施や改修等に積極的に実施している点
- 防災面においても、全社的な罹災時の迅速な連絡体制構築に加えて、防災・BCP面に資する取り組みや改修等を推進している点

所在地 東京都新宿区西新宿3丁目2番7号  
初回認証 2012年12月  
敷地面積 1,118.12m<sup>2</sup>  
延床面積 10,348.02m<sup>2</sup>  
構造 地下4階・地上11階  
竣工 1993年5月

KDX日本橋兜町ビル  
ケネディクス・オフィス投資法人

2015 

評価ポイント

- 外部専門家によるコンサルティングを踏まえ、空調の省エネ化や共用部でのLED照明採用等の環境配慮やテナント満足度の向上に資する改修等を積極的に実施している点
- 防災面においても、罹災時の迅速な連絡体制構築等の事業継続に資する各種取り組みを実施している点

所在地 東京都中央区日本橋兜町6番5号  
初回認証 2012年12月  
敷地面積 1,920.79m<sup>2</sup>  
延床面積 11,705.49m<sup>2</sup>  
構造 地下1階・地上8階  
竣工 1998年11月



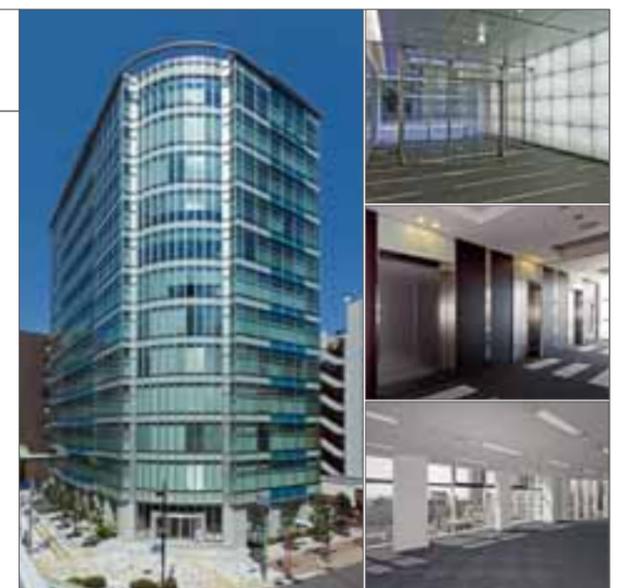
オリックス神戸三宮ビル  
オリックス不動産投資法人

2015 

評価ポイント

- 物件取得後に利用者の満足度および物件価値を高めるために、共用部におけるLED照明の採用や外構・屋上等の緑化を推進し、省エネや環境配慮を進めている点
- 館内利用者向けの非常用食料の備蓄や非常用トイレ等の防災用品の整備を行い、ソフト面でも各種防災対策を推進している点

所在地 神戸市中央区御幸通6丁目1番10号  
初回認証 2012年12月  
敷地面積 1,032.83m<sup>2</sup>  
延床面積 7,847.58m<sup>2</sup>  
構造 地上12階  
竣工 2009年9月



オリックス品川ビル  
オリックス不動産投資法人

2015 

評価ポイント

- 物件取得後に利用者の満足度および物件価値を高めるために、共用部におけるLED照明の採用や外構・屋上等の緑化を推進し、省エネや環境配慮を進めている点
- 館内利用者向けの非常用食料の備蓄や非常用トイレ等の防災用品の整備を行い、ソフト面でも各種防災対策を推進している点

所在地 東京都港区港南2丁目5番3号  
初回認証 2012年12月  
敷地面積 1,253.38㎡  
延床面積 7,859.00㎡  
構造 地下1階・地上9階  
竣工 2006年6月



カインズ新本部ビル  
(株)カインズ

2015 

評価ポイント

- 全館におけるLED照明の採用、地中熱を利用した最新型空調、節水仕様トイレ、太陽光発電パネルの導入等、最新技術に基づく極めて優れた環境性能を有している点
- 制震工法の採用や長時間稼働可能な予備電源の設置等により、BCPの観点からも優れた防災性を有している点

所在地 埼玉県本庄市東富田88番2号  
初回認証 2013年1月  
敷地面積 18,581㎡  
延床面積 26,911㎡  
構造 地上5階  
竣工 2012年10月



フロントプレイス日本橋  
三菱地所(株)

2015 

評価ポイント

- 共用部・専有部におけるLED照明の採用や昼光利用の照度制御をはじめとした環境技術の採用
- 優れた耐震性の確保と共用部電源における非常用発電機設置等による高い防災性
- 竣工後においても、テナントとビル管理側が一体でエネルギー使用量削減を目指した取り組みを計画している点

所在地 東京都中央区日本橋2丁目14番1号他(地番)  
初回認証 2013年1月  
敷地面積 約1,383㎡  
延床面積 約11,838㎡  
構造 地下1階・地上10階  
竣工 2014年2月



オムロン京都センタービル  
野村不動産マスターファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部におけるLED照明の採用やトイレ節水器の設置等、省エネ・環境配慮を図っている点
- テナントとの綿密なコミュニケーションにより、防災面やバリアフリーにかかる取り組みを積極的に進めている点に加え、ガスコージェネレーション設備を備え、災害時にも十分な事業継続が可能な点

所在地 京都市下京区塩小路通堀川東入南不動堂町801番地  
初回認証 2013年1月  
敷地面積 4,763.14㎡  
延床面積 34,616.84㎡  
構造 地下2階・地上11階  
竣工 2000年7月

ヒューリック浅草橋ビル  
ヒューリック(株)

2015 

評価ポイント

- 自然換気用のエコボイドを改修時の配管スペースとして利用できる構造とし、リノベーションの負担軽減を図っている点
- 自治体との連携の一環として、防災用備蓄倉庫を設置・賃貸し、また自転車駐輪場の整備と併せてレンタサイクルを導入する等により、地域コミュニティに貢献している点

所在地 東京都台東区浅草橋1丁目22番16号  
初回認証 2013年1月  
敷地面積 約2,914㎡  
延床面積 約19,636㎡  
構造 地下2階・地上12階  
竣工 2013年2月



野村不動産天王洲ビル  
野村不動産マスターファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部におけるLED照明の採用やトイレ節水器の設置等、省エネ・環境配慮を図っている点
- 制震工法の採用や防潮板の設置に加え、地域主催の防災に関する講演会への参加等、ソフト面の取り組みにも力を入れている点

所在地 東京都品川区東品川2丁目4番11号  
初回認証 2013年1月  
敷地面積 11,670.40㎡  
延床面積 25,260.48㎡(保有する専有部分)  
構造 地下2階・地上26階  
竣工 1996年6月



横浜三井ビルディング  
三井不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 最新の環境技術を採用した極めて優れた環境性能
- 制震装置、72時間対応の非常用発電機等の設置や防災備蓄品の整備等によるBCP・防災への配慮
- 文化交流施設や新産業創生施設の開設、「横浜スマートシティプロジェクト」への参画による地域と連携した先進的取り組みの実施

所在地 横浜市西区高島1丁目1番2号  
初回認証 2013年1月  
敷地面積 7,798.99㎡  
延床面積 90,355.69㎡  
構造 地下2階・地上30階・塔屋3階  
竣工 2012年2月



NBF豊洲チャンネルフロント  
日本ビルファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部におけるLED照明、昼光利用の照明制御システムの採用等による極めて優れた環境性能
- 長時間稼働可能な非常用予備電源の設置や制震工法・免震工法の採用により、高い防災性能を有している点
- ソフト面でも各種防災対策を策定・推進し、防災面やBCP対策に注力している点

所在地 東京都江東区豊洲5丁目6番52号  
初回認証 2013年2月  
敷地面積 14,335.60㎡  
延床面積 46,002.37㎡  
構造 地上11階  
竣工 2004年9月



アークヒルズ サウスタワー  
DBJアセットマネジメント(株)

2015 

評価ポイント

- 専有部全体にLED照明を採用する等、最新の環境性能を備えている点
- 制振装置や長時間稼働可能な非常用発電機の導入により、優れた防災性を有している点
- アークヒルズエリア帯での国際都心形成につながる地域の魅力を高める取り組みを計画している点

所在地 東京都港区六本木1丁目4番5号  
初回認証 2013年2月  
敷地面積 5,846㎡  
延床面積 55,033㎡  
構造 地下3階・地上20階・塔屋1階  
竣工 2013年9月



リバーシティM-SQUARE  
日本ビルファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部におけるLED照明、昼光利用の照明制御システムの採用等による極めて優れた環境性能
- 長時間稼働可能な非常用予備電源の設置や制震工法・免震工法の採用により、高い防災性能を有している点
- ソフト面でも各種防災対策を策定・推進し、防災面やBCP対策に注力している点

所在地 東京都中央区佃2丁目1番6号  
初回認証 2013年2月  
敷地面積 4,808.71㎡  
延床面積 26,439.03㎡  
構造 地下1階・地上8階  
竣工 2010年1月



NBF豊洲ガーデンフロント  
日本ビルファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部におけるLED照明、昼光利用の照明制御システムの採用等による極めて優れた環境性能
- 長時間稼働可能な非常用予備電源の設置や制震工法・免震工法の採用により、高い防災性能を有している点
- ソフト面でも各種防災対策を策定・推進し、防災面やBCP対策に注力している点

所在地 東京都江東区豊洲5丁目6番15号  
初回認証 2013年2月  
敷地面積 12,551.33㎡  
延床面積 35,621.93㎡  
構造 地上9階  
竣工 2009年9月



博多祇園M-SQUARE  
日本ビルファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部におけるLED照明、昼光利用の照明制御システムの採用等による極めて優れた環境性能
- 長時間稼働可能な非常用予備電源の設置や制震工法・免震工法の採用により、高い防災性能を有している点
- ソフト面でも各種防災対策を策定・推進し、防災面やBCP対策に注力している点

所在地 福岡市博多区冷泉町2番1号  
初回認証 2013年2月  
敷地面積 3,384.06㎡  
延床面積 18,670.54㎡  
構造 地上10階  
竣工 2009年6月



錦町トラッドスクエア  
安田不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 外構部分に池を配置し、生態系へ配慮したランドスケープを描くことで、「都市と人と自然が共生する多様な空間」というコンセプトを具現化
- 制震構造の採用や、連続で72時間対応が可能な非常用発電機の設置

所在地 東京都千代田区神田錦町3丁目20番地  
初回認証 2013年3月  
敷地面積 2,204.78㎡  
延床面積 18,375.76㎡  
構造 地下1階・地上16階・塔屋1階  
竣工 2013年3月



A-PLACE池袋  
アクティピア・プロパティーズ投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部におけるLED照明の採用や専有部の昼光利用による照度制御システムの導入等、省エネ技術の積極的な採用を図っている点
- 屋上や壁面等の緑化を実施し、周辺環境に配慮している点

所在地 東京都豊島区南池袋1丁目16番22号  
初回認証 2013年3月  
敷地面積 755.05㎡  
延床面積 4,709.05㎡  
構造 地下1階・地上7階  
竣工 2011年10月



渋谷ヒカリエ  
東京急行電鉄(株)

2015 

評価ポイント

- 極めて先駆的な環境技術を駆使した優れた環境性能
- 非常時に備えて長時間稼働可能な発電機の設置や帰宅困難者の受入体制を備え、渋谷区の防災拠点としての優れた防災性を有している点
- 優れたランドマーク性を有し、各種取り組み等も通じて、渋谷地域の魅力向上に大きく貢献している点

所在地 東京都渋谷区渋谷2丁目21番1号  
初回認証 2013年3月  
敷地面積 約9,640㎡  
延床面積 約144,000㎡  
構造 地下4階・地上34階  
竣工 2012年4月



A-PLACE金山  
アクティピア・プロパティーズ投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部におけるLED照明の採用や専有部の昼光利用による照度制御システムの導入等、省エネ技術の積極的な採用を図っている点
- 館内利用者向けの非常用トイレ等各種防災用品の整備を行う等、ソフト面でも各種防災対策を策定・推進している点

所在地 名古屋市中区金山1丁目14番18号  
初回認証 2013年3月  
敷地面積 1,508.90㎡  
延床面積 12,783.13㎡  
構造 地下1階・地上9階  
竣工 2009年2月

ミッドランドスクエア  
東和不動産(株)

2015 

評価ポイント

- エアバリア方式の採用、中水・雨水の再利用等を図ることで優れた環境性能を備えている点
- 名古屋駅に直結し、多目的ホール(MIDLAND HALL)を有し、ガスコージェネレーションを設置する等、快適性や防災面で優れた性能を有する点
- 街の魅力向上に取り組む周辺環境への配慮の実施

所在地 名古屋市中村区名駅4丁目7番1号  
初回認証 2013年3月  
敷地面積 11,643.15㎡  
延床面積 193,450.74㎡  
構造 (オフィス棟)地下6階・地上47階  
(商業棟)地下5階・地上6階  
竣工 2006年9月



ラウンドクロス新宿  
オリックス不動産投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部におけるLED照明の採用により、環境配慮を図っている点
- 館内利用者向けの非常用食料の備蓄や非常用トイレ等の防災用品の整備を行う等、各種防災対策を策定・推進している点

所在地 東京都渋谷区代々木2丁目11番17号  
初回認証 2013年3月  
敷地面積 731.53㎡  
延床面積 6,390.10㎡  
構造 地下2階・地上9階  
竣工 2005年10月



日本橋本町1丁目ビル  
オリックス不動産投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部におけるLED照明の採用により、環境配慮を図っている点
- 館内利用者向けの非常用食料の備蓄や非常用トイレ等の防災用品の整備を行う等、各種防災対策を策定・推進している点

所在地 東京都中央区日本橋本町1丁目9番13号  
 初回認証 2013年3月  
 敷地面積 825.67㎡  
 延床面積 6,929.65㎡  
 構造 地下1階・地上10階  
 竣工 2006年3月



名古屋ビルヂング  
三菱地所(株)

2015 

評価ポイント

- 大規模な屋上緑化等による緑化の推進や専有部全体におけるLED照明の採用等、最新の環境性能を備えている点
- 優れた耐震性や長時間稼働が可能な非常用発電機の導入により、ビルの防災やテナントのBCPにおいて優れた配慮がなされている点

所在地 名古屋市中村区名駅3丁目28番12号  
 初回認証 2013年4月  
 敷地面積 約9,150㎡  
 延床面積 約147,000㎡  
 構造 地下4階・地上34階・塔屋1階  
 竣工 2015年10月



天王洲パークサイドビル  
野村不動産マスターファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- テナント専有部まで含めたビル全体におけるLED照明の導入や節水型トイレの設置等、省エネ技術を積極的に採用している点
- テナント自らエネルギー使用量をリアルタイムでモニタリング可能なシステムを導入し、エネルギー効率化に向けてテナントとの連携を図っている点

所在地 東京都品川区東品川2丁目5番8号  
 初回認証 2013年3月  
 敷地面積 5,816.26㎡(敷地全体)  
 延床面積 17,587.30㎡(当法人所有部分)  
 構造 地下2階・地上21階  
 竣工 1995年1月



晴海フロント  
ジャパンリアルエステイト投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部のLED照明や昼光利用の照明制御システムの採用、外構や屋上・壁面の豊富な緑化
- 長時間稼働の非常用予備電源の確保、地域防災倉庫の設置、制震工法の採用
- ユニバーサルデザインに対応したトイレの複数設置

所在地 東京都中央区晴海2丁目1番40号  
 初回認証 2013年4月  
 敷地面積 7,250㎡  
 延床面積 45,459㎡  
 構造 地下1階・地上17階  
 竣工 2012年2月



PMO八丁堀II  
野村不動産投資顧問(株)

2015 

評価ポイント

- Low-Eガラスや共用部LED照明の採用に加え、水量6Lの節水型トイレの導入等、省エネ性能の高い設備を導入している点
- バリアフリー仕様のエレベーターやトイレの採用のほかAEDの設置等、高い利便性を実現している点

所在地 東京都中央区八丁堀2丁目24番3号  
 初回認証 2013年4月  
 敷地面積 568.81㎡  
 延床面積 4,290.59㎡  
 構造 地下1階・地上9階  
 竣工 2010年6月



住友不動産新宿グランドタワー  
住友不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 共用部におけるLED照明の採用や太陽光パネルを設置するなど、優れた環境への配慮がなされている点
- 制震工法の採用や長時間稼働可能な非常用発電機の導入等により優れた防災性を有している点
- 緑化の推進により、ヒートアイランド対策とともに潤いある空間を整備し、地域環境に貢献している点

所在地 東京都新宿区西新宿8丁目17番1号  
 初回認証 2013年4月  
 敷地面積 19,636.98㎡  
 延床面積 180,024.51㎡  
 構造 地下3階・地上40階  
 竣工 2011年12月



芝フロントビル  
三菱地所(株)/グローブシップ(株)

2015 

評価ポイント

- 専有部全体におけるLED照明の採用等、最新の環境性能を備えている点
- 優れた耐震性や長時間稼働可能な非常用発電機の導入により、ビルの防災やテナントのBCPにおいて優れた配慮がなされている点

所在地 東京都港区芝4丁目11番3号  
 初回認証 2013年4月  
 敷地面積 1,137.58㎡  
 延床面積 8,710.88㎡  
 構造 地下1階・地上9階・塔屋1階  
 竣工 2014年6月



大手門タワー・JXビル/大手町パークビルディング  
三菱地所(株)

2015 Plan 

評価ポイント

- 最新の環境技術を駆使した優れた環境性能
- 長時間稼働可能な非常用発電機や各種防災施策の導入等による極めて優れた防災上の配慮がなされている点
- 皇居外苑濠の水質改善のための浄化・貯留施設の導入、また環境共生型のコミュニティ広場の設置等、地域の魅力を高める極めて先駆的な取り組みを計画している点

所在地 東京都千代田区大手町1丁目1番1号、2号  
 初回認証 2013年5月  
 敷地面積 約6,898㎡(旧A棟)、約9,339㎡(旧B棟)  
 延床面積 約108,000㎡(旧A棟)、約149,000㎡(旧B棟)  
 構造 地下5階・地上22階・塔屋2階(旧A棟)  
 地下5階・地上29階・塔屋2階(旧B棟)  
 竣工 2015年11月(旧A棟)、2017年1月予定(旧B棟)



田町フロントビル  
三菱地所(株)

2015 

評価ポイント

- 専有部全体におけるLED照明の採用等、最新の環境性能を備えている点
- 優れた耐震性や長時間稼働可能な非常用発電機の導入により、ビルの防災やテナントのBCPにおいて優れた配慮がなされている点

所在地 東京都港区芝4丁目13番2号  
 初回認証 2013年4月  
 敷地面積 747.31㎡  
 延床面積 5,747.75㎡  
 構造 地下1階・地上9階  
 竣工 2014年7月



赤坂センタービル

関電不動産開発(株)(認証時は関電不動産(株))

2015 

評価ポイント

- 四季折々の自然が感じられる公開空地や充実した壁面・屋上緑化を有している点
- 全館において、LED照明、太陽光発電パネル、外気導入口の設置等、優れた環境性能を実現している点
- 電気自動車の充電装置を備えた駐車場を設置して、周辺地域に良好な環境を提供するインフラとしての機能を充実させている点

所在地 東京都港区元赤坂1丁目3番13号  
 初回認証 2013年7月  
 敷地面積 約4,537㎡  
 延床面積 約39,800㎡  
 構造 地下3階・地上20階・塔屋2階  
 竣工 2013年1月

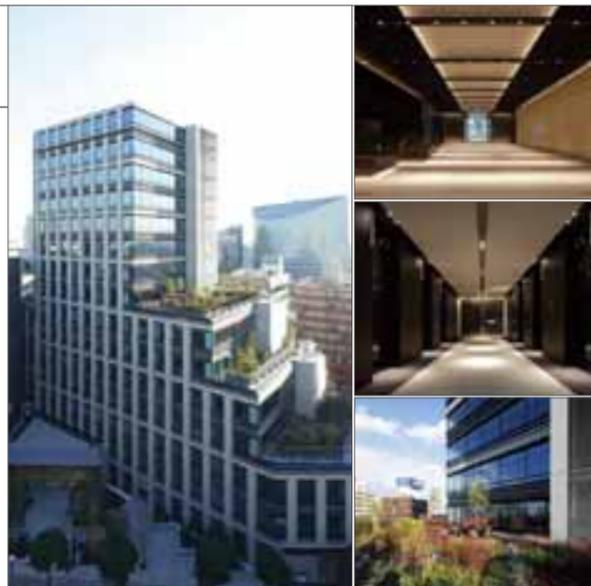
新目黒東急ビル  
東急不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 自転車通勤者やオフィスワーカーが利用可能なフィッティングルーム付きシャワーブースの設置
- 緑豊かな屋上庭園を利用して「外で働く」といった新しい働き方や発想につながる仕様にすることで、多様化するワークスタイルに柔軟に対応した新たなオフィスビルの価値を創出

所在地 東京都品川区上大崎2丁目25番2号  
 初回認証 2013年5月  
 敷地面積 3,081.76㎡  
 延床面積 22,369.14㎡  
 構造 地下1階・地上14階・塔屋1階  
 竣工 2012年12月



京成本社ビル  
京成電鉄(株)

2015 

評価ポイント

- 屋上緑化等による緑化の推進や共用部におけるLED照明の採用等、最新の環境性能を備えている点
- 優れた耐震性や長時間稼働が可能な非常用発電機の導入により、ビルの防災やBCPにおいて優れた配慮がなされている点

所在地 千葉県市川市八幡3丁目3番1号  
 初回認証 2013年8月  
 敷地面積 約11,643.31㎡(市街地再開発地区全体)  
 延床面積 約13,141.61㎡(業務棟)  
 構造 地下1階・地上7階・塔屋1階(業務棟)  
 竣工 2013年7月



名古屋ビルディング  
名古屋ビルディング(株)

2015 

評価ポイント

- 屋上緑化、太陽光発電パネルや共用部におけるLED照明の採用等、高い環境性能を備えている点
- 制震工法の採用や帰宅困難者対策としての防災備蓄の実施に加え、独自の防災施設案内マップの作成等、ビルの防災やテナントのBCPに対する配慮が行き届いている点

所在地 名古屋市中村区名駅4丁目6番17号  
 初回認証 2013年9月  
 敷地面積 約1,586.69㎡  
 延床面積 約16,056.50㎡  
 構造 地下2階・地上14階・塔屋2階  
 竣工 2009年1月



三宮ビル北館  
森本倉庫(株)

2015 

評価ポイント

- 神戸・三宮駅前地域の、阪神・淡路大震災からの完全復興として位置づけられるプロジェクト
- 太陽光発電パネルや専有部全体でのLED照明および人感センサーを導入し、優れた環境性能を実現している点
- 免震構造によって災害に強い建物となっている点

所在地 神戸市中央区小野柄通7丁目  
 初回認証 2013年9月  
 敷地面積 約1,880㎡  
 延床面積 約18,718㎡  
 構造 地下2階・地上13階  
 竣工 2015年9月



御茶ノ水ソラシティ  
サンアローズ・インベストメント(株)

2015 

評価ポイント

- 最新の環境性能に加え、地下鉄湧出水を空調熱源とした未利用エネルギーの活用等の先駆的技術の採用
- 免震工法、長時間稼働可能な非常用発電機の導入や、帰宅困難者支援施策の実施等による極めて優れた防災性
- 文化発信拠点としての「お茶ナビゲート」の設置等によるお茶の水地域の魅力を高める各種取り組みの実施

所在地 東京都千代田区神田駿河台4丁目6番地  
 初回認証 2013年9月  
 敷地面積 9,547.08㎡  
 延床面積 102,231.55㎡  
 構造 地下2階・地上23階・塔屋2階  
 竣工 2013年3月



品川キャナルビル  
日本プライムリアルティ投資法人

2015 

評価ポイント

- 最新の省エネ性能を有するだけでなく、館内のリフレッシュスペースに加え、広く緑化のなされた屋上庭園を設置している等、テナントの快適性にも配慮したオフィス環境を創出している点

所在地 東京都港区港南2丁目12番33号  
 初回認証 2013年10月  
 敷地面積 828.82㎡  
 延床面積 5,216.21㎡  
 構造 地下1階・地上8階  
 竣工 2008年7月

マリオス  
(株)盛岡地域交流センター

2015 

評価ポイント

- 北東北におけるビジネス拠点としての機能に加え、市民の交流を企図した文化ホール等を含めた施設の整備
- イベントの開催や旧国鉄工場の煉瓦壁の保全等を通じて、地域の魅力を高める取り組みが実施されている点
- 震災時の経験を活かし、盛岡市と連携した防災備蓄・帰宅困難者受入体制の整備等による優れた防災対策

所在地 岩手県盛岡市盛岡駅西通2丁目9番1号  
 初回認証 2013年9月  
 敷地面積 約9,324㎡  
 延床面積 約58,031㎡  
 構造 地下2階・地上20階  
 竣工 1997年10月



ビッグス新宿ビル  
日本プライムリアルティ投資法人

2015 

評価ポイント

- 築28年の建物に対し、リノベーションを実施し、個別空調の導入や節水型トイレの採用等を通じて、物件価値の維持を図っている点

所在地 東京都新宿区新宿2丁目19番1号  
 初回認証 2013年10月  
 敷地面積 3,522.54㎡  
 延床面積 25,733.10㎡  
 構造 地下2階・地上13階  
 竣工 1985年4月



兼松ビル  
日本プライムリアルティ投資法人

2015 

評価ポイント

- エレベーター内防災キャビネットを設置するほか、テナントとの連携を通じて災害時のBCP対策にも取り組む等、防災対策を実施している点

所在地 東京都中央区京橋2丁目14番1号  
初回認証 2013年10月  
敷地面積 1,751.13㎡  
延床面積 14,995.09㎡  
構造 地下2階・地上13階  
竣工 1993年2月



日証館  
平和不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 専有部全体におけるLED照明の採用等、最新の環境性能を備えている点
- 優れた耐震性のほか、周辺の帰宅困難者を想定した受入体制を構築する等、防災対策を行っている点
- 既存ビルを85年利用することにより、建築物のライフサイクルコストを低減させるだけでなく、兜町における歴史的価値の保全にも貢献している点

所在地 東京都中央区日本橋兜町1番10号  
初回認証 2013年10月  
敷地面積 1,278.81㎡  
延床面積 7,817.46㎡  
構造 地下1階・地上7階  
竣工 1928年9月



ザイマックス赤坂111ビル  
(株)ザイマックス

2015 

評価ポイント

- 今般実施した増築工事において、太陽光発電設備および専有部全体の調光制御システムの導入等、最新の省エネ技術の採用による環境配慮を図っている点
- 同社管理物件の震災前後における電力削減量の調査・分析をもとに、段階的な節電プログラムを策定し、電力需給逼迫時の対応方針を明確化している点

所在地 東京都港区赤坂1丁目1番1号  
初回認証 2013年10月  
敷地面積 944.76㎡  
延床面積 7,048.65㎡  
構造 地下1階・地上10階  
竣工 2007年9月



品川シーズンテラス  
ヒューリック(株)/NTT都市開発(株)

2015 

評価ポイント

- 高感度人感・屋光センサーや太陽光発電・太陽光採光システム等、最新の環境性能を備えている点
- 最高レベルの耐震性能を備えた免震構造や72時間対応の非常用電源に加え、帰宅困難者の支援施策を備える等、極めて優れた防災への配慮がなされている点
- 3.5haの広大な緑地空間の整備により、生物多様性への配慮等において極めて優れた取り組みを計画している点

所在地 東京都港区港南1丁目2番6号(地番)  
初回認証 2013年10月  
敷地面積 49,547.86㎡  
延床面積 205,785.83㎡  
構造 地下1階・地上32階  
竣工 2015年2月

ザイマックス溜池山王ビル  
(株)ザイマックス

2015 

評価ポイント

- 築40年の建物に対し、大規模リノベーションを実施し、共用部照明のLED化や節水型トイレの採用等を通じて、物件価値の維持を図っている点
- 同社管理物件の震災前後における電力削減量の調査・分析をもとに、段階的な節電プログラムを策定し、電力需給逼迫時の対応方針を明確化している点

所在地 東京都千代田区永田町2丁目4番2号  
初回認証 2013年10月  
敷地面積 504.40㎡  
延床面積 3,664.98㎡  
構造 地上9階  
竣工 1973年6月



ワールドビジネスガーデン  
三井不動産投資顧問(株)

2015 

評価ポイント

- 共用部へのLED照明の導入に加え、植栽への雨水利用や上水への井水利用を行う等の環境配慮の実施
- 医療・託児施設やテナント専用ラウンジの設置等、利用者の快適性に優れたオフィス環境を有している点
- エレベーター内防災キャビネットの設置のほか、ハード・ソフト両面での防災・BCP対策が図られている点

所在地 千葉市美浜区中瀬2丁目6番1号  
初回認証 2013年10月  
敷地面積 51,540.84㎡  
延床面積 240,546.55㎡  
構造 地下1階・地上35階  
竣工 1991年9月



**A-PLACE代々木**  
アクティブ・プロパティーズ投資法人

2015 

**評価ポイント**

- 共用部においてLED照明を設置しているほか、熱反射ガラスを採用する等、省エネ性能の高い設備を導入
- CO<sub>2</sub>情報の開示等の省エネ啓発活動を通じて、テナントとの綿密なコミュニケーションを図り、ビル全体としての環境配慮意識の向上に努めている点

所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目23番15号  
 初回認証 2013年11月  
 敷地面積 723.17㎡  
 延床面積 4,201.59㎡  
 構造 地下1階・地上10階  
 竣工 2007年2月



**HF桜通ビルディング**  
平和不動産リート投資法人

2015 

**評価ポイント**

- 共用部においてLED照明を設置する等、環境配慮を図っている点
- 優れたスペックとテナントが利用可能な施設の充実により、高いアメニティを提供している点
- 耐震性に優れた制震工法を採用し、24時間の有人警備や非接触型ICカードのセキュリティーを導入する等、防災・防犯面での取り組みがなされている点

所在地 名古屋市中区丸の内3丁目23番20号  
 初回認証 2013年12月  
 敷地面積 1,662.49㎡  
 延床面積 13,160.83㎡  
 構造 地上13階  
 竣工 2009年2月



**みなとみらいセンタービル**  
オリックス不動産投資顧問(株)

2015 

**評価ポイント**

- エコポイド(吹き抜け)、太陽光自動追尾システムを利用した照明電力の削減など、最新技術の導入により優れた環境性能を実現している点
- 免震構造と制振構造を組み合わせた工法を採用し、ビルの防災対策やテナントのBCP継続に配慮している点

所在地 横浜市西区みなとみらい3丁目  
 初回認証 2013年12月  
 敷地面積 10,132㎡  
 延床面積 95,220㎡  
 構造 地下2階・地上21階  
 竣工 2010年5月

**相鉄万世橋ビル**  
(株)相鉄アーバンクリエイツ

2015 

**評価ポイント**

- 専有部全体におけるLED照明の採用や昼光利用の照度制御をはじめとした、最新技術に基づく優れた環境性能を有している点
- 優れた耐震性や長時間稼働が可能な非常用発電機の導入により、ビルの防災やBCPにおいて優れた配慮がなされている点

所在地 東京都千代田区神田須田町1丁目5番10号 他  
 初回認証 2014年1月  
 敷地面積 995.42㎡  
 延床面積 7,642.78㎡  
 構造 地上9階  
 竣工 2015年3月



**フロントプレイス御成門**  
三菱地所(株)

2015 

**評価ポイント**

- 専有部全体におけるLED照明の採用等、最新の環境性能を備えている点
- 優れた耐震性や長時間稼働可能な非常用発電機の導入により、ビルの防災やテナントのBCPにおいて優れた配慮がなされている点

所在地 東京都港区新橋6丁目7番8号 他(地番)  
 初回認証 2013年12月  
 敷地面積 約1,154.83㎡  
 延床面積 約8,729.68㎡  
 構造 地下1階・地上8階・塔屋1階  
 竣工 2015年3月



**淀屋橋ミッドキューブ**  
(株)住友倉庫

2015 

**評価ポイント**

- 専有部全体におけるLED照明の採用やBEMSの導入など、最新技術に基づく優れた環境性能を有している点
- 制振構造の採用や72時間対応の非常用発電機の設置など、BCPに配慮したオフィスを推進している点
- 屋上に共用部電力の一部を賄う太陽光発電パネルを設置している点

所在地 大阪市中央区北浜4丁目31番1号  
 初回認証 2014年1月  
 敷地面積 1,675㎡  
 延床面積 12,098㎡  
 構造 地下1階・地上10階  
 竣工 2014年3月



札幌大通西4ビル  
石屋製菓(株)

2015 

評価ポイント

- 共用部におけるLED照明の採用や節水型トイレの設置等、最新の環境性能を備えている点
- 地下2階に「ISHIYA CAFÉ」を運営する等、充実したアメニティを提供している点
- ビル外壁に北海道の自然をモチーフとした彫刻・ステンドグラスを施し、地域文化への配慮を行っている点

所在地 札幌市中央区大通西4丁目6番地1  
初回認証 2014年2月  
敷地面積 762.22㎡  
延床面積 8,324.83㎡  
構造 地下2階・地上12階  
竣工 2013年4月



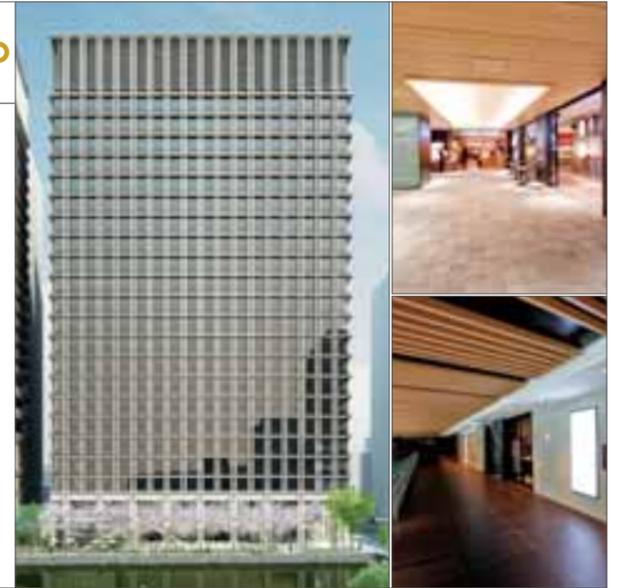
日本生命丸の内ガーデンタワー  
日本生命保険相互会社

2015 

評価ポイント

- 全館LED照明、太陽光発電パネル、BEMSの導入などにより、優れた環境性能を実現している点
- 制振構造の採用や、非常用電源設備の充実により、ビルの防災やテナントのBCPに配慮した建築スペックを実現している点

所在地 東京都千代田区丸の内1丁目1番3号  
初回認証 2014年3月  
敷地面積 約3,900㎡  
延床面積 約56,000㎡  
構造 地下3階・地上22階  
竣工 2014年6月



東京ガーデンテラス

(株)西武ホールディングス/(株)西武プロパティーズ

2015 Plan 

評価ポイント

- 旧グランドプリンスホテル赤坂旧館(旧李王家東京邸)を解体せずにそのままの状態敷地内を移動させ土地の歴史を保全している点
- 制振構造の採用や72時間対応の非常用発電機の設置に加えて、1万人分の非常食・飲料水を備えた防災備蓄倉庫を設置している点

所在地 東京都千代田区紀尾井町1丁目2番  
初回認証 2014年2月  
敷地面積 約30,400㎡  
延床面積 約227,200㎡  
構造 地下2階・地上36階  
竣工 2016年7月



KDX武蔵小杉ビル

ケネディクス・オフィス投資法人

2015 

評価ポイント

- 専有部全体でのLED照明の採用・昼光利用の照度制御システムの導入等、最新の技術に基づく極めて優れた環境性能を実現している点
- 優れた耐震性に加え、長時間稼働が可能な非常用予備電源および24時間警備体制の導入等、防災・防犯面での優れた配慮がなされている点

所在地 川崎市中区新丸子東3丁目1200番地  
初回認証 2014年3月  
敷地面積 3,210.09㎡  
延床面積 16,094.14㎡  
構造 地下1階・地上11階・塔屋1階  
竣工 2013年5月

壺川スクエアビル  
ユナイテッド・アーバン投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部において、LED照明など省エネ性能の高い設備の導入を通じて、環境配慮がなされている点
- 長時間稼働可能な非常用予備電源の導入など、防災面で優れた取り組みがなされている点
- データセンター・コールセンターの用途に優れ、地域における情報産業の集積、雇用創出等に貢献している点

所在地 沖縄県那覇市壺川3丁目3番5号  
初回認証 2014年3月  
敷地面積 5,294.63㎡  
延床面積 14,742.80㎡  
構造 地上11階  
竣工 2009年6月



霞が関東急ビル  
東急不動産(株)

2015 

評価ポイント

- インキュベートオフィス内に、入居者の交流を企図したパブリックラウンジを併設し、新しいオフィスビルの在り方を提示している点
- エネルギーの「見える化」システムの導入により、テナントの電気使用量を分析・開示することで、省エネに関するテナント啓発と、ビル全体のエネルギー効率の向上を目指している点

所在地 東京都千代田区霞が関3丁目7番  
初回認証 2014年3月  
敷地面積 1,910㎡  
延床面積 19,191㎡  
構造 地下1階・地上17階  
竣工 2010年11月



日本橋フロント  
東急不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 2,900mmのゆとりある天井高を採用し、開放感に満ちたオフィス空間を実現している点
- エネルギーの「見える化」システムの導入により、テナントの電気使用量を分析・開示することで、省エネに関するテナント啓発と、ビル全体のエネルギー効率の向上を目指している点

所在地 東京都中央区日本橋3丁目6番2号  
 初回認証 2014年3月  
 敷地面積 2,653㎡  
 延床面積 29,265㎡  
 構造 地下1階・地上11階  
 竣工 2008年6月



内幸町東急ビル  
東急不動産(株)

2015 

評価ポイント

- ゆとりある天井高や、柔軟な対応が可能なグリッド天井の採用など、高度なスペックを実現している点
- エネルギーの「見える化」システムの導入により、テナントの電気使用量を分析・開示することで、省エネに関するテナント啓発と、ビル全体のエネルギー効率の向上を目指している点

所在地 東京都千代田区内幸町1丁目3番2号  
 初回認証 2014年3月  
 敷地面積 1,702㎡  
 延床面積 14,376㎡  
 構造 地下1階・地上13階  
 竣工 2006年8月



日本橋丸善東急ビル  
東急不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 「丸善・日本橋店」跡地という地の利を活かした、駅直結でテナント利便性の高いオフィスビルである点
- エネルギーの「見える化」システムの導入により、テナントの電気使用量を分析・開示することで、省エネに関するテナント啓発と、ビル全体のエネルギー効率の向上を目指している点

所在地 東京都中央区日本橋2丁目3番10号  
 初回認証 2014年3月  
 敷地面積 1,493㎡  
 延床面積 17,474㎡  
 構造 地下2階・地上11階  
 竣工 2006年11月



恵比寿ビジネスタワー  
東急不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 免震構造の採用により、テナントの安全とBCPに配慮している点
- エネルギーの「見える化」システムの導入により、テナントの電気使用量を分析・開示することで、省エネに関するテナント啓発と、ビル全体のエネルギー効率の向上を目指している点

所在地 東京都渋谷区恵比寿1丁目19番19号  
 初回認証 2014年3月  
 敷地面積 4,124㎡  
 延床面積 28,260㎡  
 構造 地下1階・地上18階  
 竣工 2003年11月

新橋東急ビル  
東急不動産(株)

2015 

評価ポイント

- インキュベートオフィスを設置し、テナントの多様性を高めている点
- エネルギーの「見える化」システムの導入により、テナントの電気使用量を分析・開示することで、省エネに関するテナント啓発と、ビル全体のエネルギー効率の向上を目指している点

所在地 東京都港区新橋4丁目4番  
 初回認証 2014年3月  
 敷地面積 1,563㎡  
 延床面積 15,069㎡  
 構造 地下1階・地上16階  
 竣工 2008年4月



渋谷南東急ビル  
東急不動産(株)

2015 

評価ポイント

- ユニバーサルデザインのトイレの各階設置等により、オフィスワーカーへの配慮を進めている点
- エネルギーの「見える化」システムの導入により、テナントの電気使用量を分析・開示することで、省エネに関するテナント啓発と、ビル全体のエネルギー効率の向上を目指している点

所在地 東京都渋谷区渋谷3丁目12番18号  
 初回認証 2014年3月  
 敷地面積 2,435㎡  
 延床面積 19,895㎡  
 構造 地下1階・地上14階  
 竣工 2005年1月



浜松町スクエア  
東急不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 制震装置(制震壁)をコア内に設置することにより、テナントの安全とBCPに配慮している点
- エネルギーの「見える化」システムの導入により、テナントの電気使用量を分析・開示することで、省エネに関するテナント啓発と、ビル全体のエネルギー効率の向上を目指している点

所在地 東京都港区浜松町1丁目30番5号  
 初回認証 2014年3月  
 敷地面積 2,227㎡  
 延床面積 23,946㎡  
 構造 地下1階・地上20階・塔屋1階  
 竣工 2004年9月



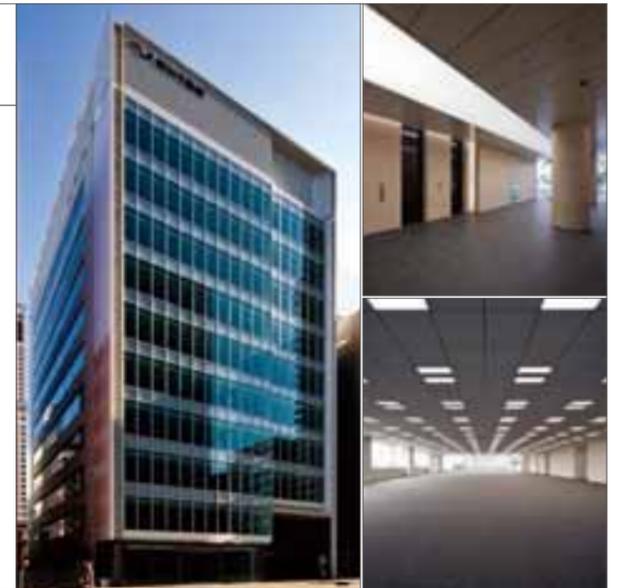
野村不動産札幌ビル  
野村不動産マスターファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- 耐震性に優れた免震工法を採用しているほか、エレベーター内に防災キャビネットを設置する等、防災面での取り組みがなされている点
- 節水型トイレの導入のほか、テナントに対する省エネ啓発活動の実施等を通じ、環境負荷の低減が図られている点

所在地 札幌市北区北7条西2丁目15番1号  
 初回認証 2014年4月  
 敷地面積 1,275.68㎡  
 延床面積 9,603.81㎡  
 構造 地下1階・地上10階  
 竣工 2008年7月



横浜アイマークプレイス  
清水建設(株)

2015 



評価ポイント

- 専有部全体にLED照明を採用しているほか、BEMSを導入する等、環境配慮を図っている点
- 免震構造であるほか、テナント向け予備電源をオーナーが設置する等、防災面の取り組みが優れている点
- テナントのエネルギー削減量に応じて還元を行う等、省エネ意識を高める取り組みを計画している点

所在地 横浜市西区みなとみらい4丁目  
 初回認証 2014年3月  
 敷地面積 11,484㎡  
 延床面積 97,400㎡  
 構造 地上14階  
 竣工 2014年3月



PMO日本橋大伝馬町  
野村不動産マスターファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部のLED照明や節水型トイレ等、最新設備の導入を通じて環境配慮を図っている点
- グループ全体で環境方針が共有されており、環境面の物件管理体制が構築されている点

所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町6丁目8番  
 初回認証 2014年4月  
 敷地面積 367.18㎡  
 延床面積 2,628.43㎡  
 構造 地上10階  
 竣工 2010年3月

京橋MIDビル  
関電不動産開発(株)(認証時はMID都市開発(株))

2015 

評価ポイント

- 人の滞在・不在を検知する「次世代人検知センサー」を採用し、室内の照度や空調を自動制御している点
- 太陽高度に影響されずに昼光を室内に取り込む「外付アトリックルーバー」を採用している点
- 免震構造の採用や、72時間供給が可能な非常用発電機を設置して、BCP対策を実施している点

所在地 東京都中央区京橋2丁目13番10号  
 初回認証 2014年3月  
 敷地面積 1,322.07㎡  
 延床面積 11,876.66㎡  
 構造 地下1階・地上12階・塔屋2階  
 竣工 2015年2月



フロントプレイス南新宿  
三菱地所(株)

2015 

評価ポイント

- 専有部全体におけるLED照明の採用等、最新の環境性能を備えている点
- 優れた耐震性や長時間稼働が可能な非常用発電機の導入により、ビルの防災やテナントのBCPにおいて優れた配慮がなされている点

所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目33番6号  
 初回認証 2014年4月  
 敷地面積 922.80㎡  
 延床面積 5,944.77㎡  
 構造 地下1階・地上8階  
 竣工 2015年12月



名古屋東京海上日動ビルディング  
東京海上日動火災保険(株)

2015 

評価ポイント

- 全館LED照明やBEMSの導入に加え、ダブルスキン工法を採用し、優れた環境性能を実現している点
- 制振構造の採用や、非常用電源設備の充実により、ビルの防災やテナントのBCPに配慮している点
- 多目的ホールや大規模な壁面緑化の整備により、地域貢献を積極的に図っている点

所在地 名古屋市中区丸の内2丁目20番19  
初回認証 2014年5月  
敷地面積 4,207.90㎡  
延床面積 36,018㎡  
構造 地下2階・地上15階  
竣工 2013年7月



アーバンネット日本橋二丁目ビル  
NTT都市開発(株)

2015 

評価ポイント

- 積極的な自然採光、LED照明、BEMSの採用等、最新の環境性能を備えている点
- 優れた耐震性能や72時間対応の非常用電源に加え、帰宅困難者支援施策を備える等、優れた防災性能を有している点
- テナント向けシャワールームの設置、光ダクトによる自然採光等、快適性向上への配慮がなされている点

所在地 東京都中央区日本橋二丁目1番7(地番)  
初回認証 2014年6月  
敷地面積 1,687.82㎡  
延床面積 14,674.49㎡  
構造 地下1階・地上10階  
竣工 2016年1月



A-PLACE五反田  
アクティビア・プロパティーズ投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部におけるLED照明や、専有部における昼光利用の照明制御システム等、環境性能に優れている点
- 予備電源の設置に加え、帰宅困難者を想定した災害用品の備蓄を行っている等、防災面での取り組みがなされている点

所在地 東京都品川区西五反田2丁目27番3号  
初回認証 2014年5月  
敷地面積 694.01㎡  
延床面積 5,782.65㎡  
構造 地下1階・地上10階  
竣工 2012年2月



東京日本橋タワー  
住友不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 専有部全体におけるLED照明の採用等、最新の環境性能を備えている点
- ガスコージェネレーション設備や72時間対応の非常用電源の設置等、最新のBCP対応を実施している点

所在地 東京都中央区日本橋2丁目7番1号  
初回認証 2014年7月  
敷地面積 8,769㎡(B街区を含む)  
延床面積 約133,000㎡(B街区を含む)  
構造 地下4階・地上35階  
竣工 2015年4月

日本橋室町野村ビル  
野村不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 商業フロアを含む共用部にLED照明を採用するほか、最新の節水型トイレを導入する等、環境性能に優れている点
- 2フロアにわたって多目的ホールを整備し、地域イベントの企画・運営を行うことで日本橋エリアの活性化に貢献している点

所在地 東京都中央区日本橋室町2丁目4番3号  
初回認証 2014年5月  
敷地面積 2,744.31㎡  
延床面積 46,463.67㎡  
構造 地下5階・地上21階  
竣工 2010年9月



電気ビル共創館  
(株)電気ビル

2015 

評価ポイント

- 最新の省エネ設備の採用や雨水槽の冷熱を利用した空調など、優れた省エネ性能を備えている点
- 太陽光発電システムの導入や雨水・中水の再利用等、優れた再生エネルギーの利用や省資源化の取り組みがなされている点
- 大規模な多目的ホールの設置や、内装への地域材の利用など、地域と関わる取り組みがなされている点

所在地 福岡市中央区渡辺通2丁目1番82号  
初回認証 2014年7月  
敷地面積 4,983.39㎡  
延床面積 37,792.58㎡  
構造 地下2階・地上14階  
竣工 2012年3月



東京汐留ビルディング  
森トラスト総合リート投資法人

2015 

評価ポイント

- 熱線吸収ガラスによる省エネや雨水利用設備による省資源化を図り、環境配慮を行っている点
- 72時間対応の非常用電源を設置する等、優れたBCP対応を実施している点
- 「汐留シオサイト」の運営主体の一員として、エリア活性化に向けた社会貢献活動を実施している点

所在地 東京都港区東新橋1丁目9番1号  
初回認証 2014年7月  
敷地面積 17,847㎡  
延床面積 191,394㎡  
構造 地下4階・地上37階  
竣工 2005年1月



PMO八丁堀  
野村不動産マスターファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- テナントと連携のうえ、エネルギー使用量を「見える化」し、エネルギー効率の高いビル運営を実施している点
- 共用部のLED照明やLow-Eペアガラス等、省エネ性能の高い設備を導入し環境配慮を行っている点
- 全階の専有部内にリフレッシュコーナーを設ける等、テナントの快適性を高めている点

所在地 東京都中央区八丁堀3丁目22番13号  
初回認証 2014年10月  
敷地面積 386.70㎡  
延床面積 2,930.15㎡  
構造 地下1階・地上9階  
竣工 2009年5月



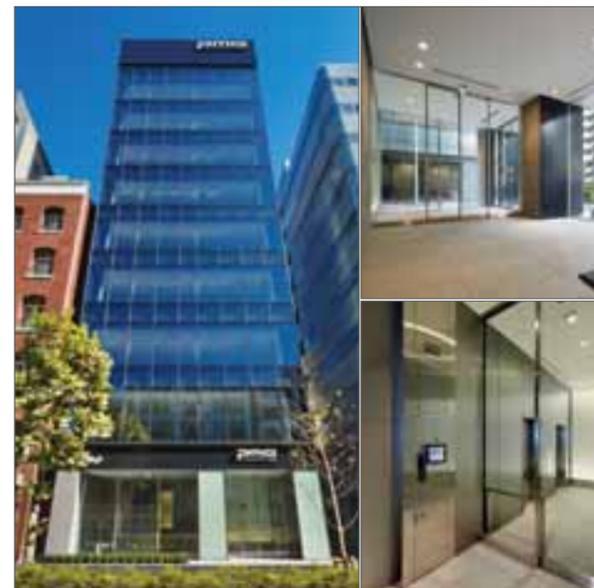
亀戸アイマークビル  
清水建設(株)

2015 

評価ポイント

- オーナーが環境方針を策定のうえ、テナントに対してエネルギー使用量を開示する等、綿密な連携を通じた環境配慮を図っている点
- 非常用トイレ等の防災用品を備蓄しているほか、BCPマニュアルの整備を行い、事業継続に向けた優れた運営体制を整備している点

所在地 東京都江東区亀戸2丁目27番7号  
初回認証 2014年8月  
敷地面積 664㎡  
延床面積 4,162㎡  
構造 地下1階・地上8階  
竣工 2010年9月



PMO東日本橋  
野村不動産マスターファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- テナントと連携のうえ、エネルギー使用量を「見える化」し、エネルギー効率の高いビル運営を実施している点
- 共用部のLED照明やLow-Eペアガラス等、省エネ性能の高い設備を導入し環境配慮を行っている点
- 全階の専有部内にリフレッシュコーナーを設ける等、テナントの快適性を高めている点

所在地 東京都中央区東日本橋2丁目15番4号  
初回認証 2014年10月  
敷地面積 343.16㎡  
延床面積 2,376.40㎡  
構造 地上9階  
竣工 2009年10月

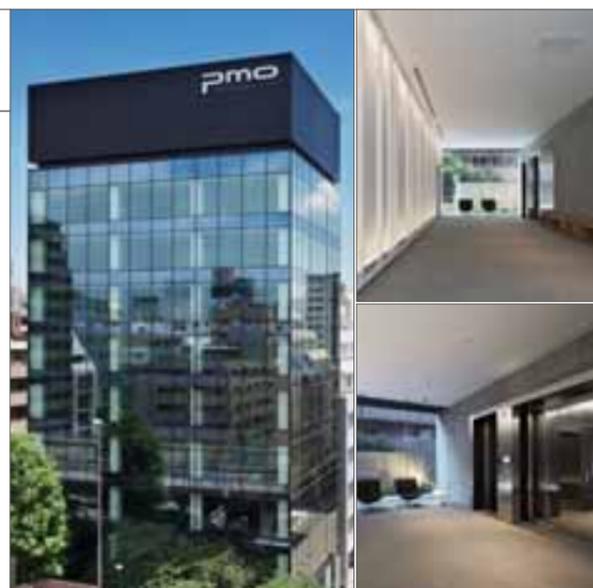
PMO日本橋本町  
野村不動産マスターファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- テナントと連携のうえ、エネルギー使用量を「見える化」し、エネルギー効率の高いビル運営を実施している点
- 共用部のLED照明やLow-Eペアガラス等、省エネ性能の高い設備を導入し環境配慮を行っている点
- 全階の専有部内にリフレッシュコーナーを設ける等、テナントの快適性を高めている点

所在地 東京都中央区日本橋本町4丁目12番20号  
初回認証 2014年10月  
敷地面積 506.16㎡  
延床面積 3,507.37㎡  
構造 地下1階・地上9階  
竣工 2008年6月



大崎ウィズタワー

日本土地建物(株)/アクティブ・プロパティーズ投資法人

2015 

評価ポイント

- 専有部全体のLED照明の採用やBEMSの導入等、エネルギー効率の高いビル運営を実現している点
- 制振装置を備える等、防災に関する先進的な取り組みがなされている点
- 大規模なミーティングスペースを設けることで、周辺地域のコミュニティ形成に貢献している点

所在地 東京都品川区大崎2丁目11番1号  
初回認証 2014年11月  
敷地面積 7,171㎡(全体敷地分)  
延床面積 54,363㎡(施設全体)  
構造 地下2階・地上24階(事務所棟)  
竣工 2014年1月



アーバンネット銀座一丁目ビル  
NTT都市開発(株)

2015 Plan

評価ポイント

- 専有部全体および共用部におけるLED照明やBEMSの採用等、最新の環境性能を備えている点
- 優れた耐震性能や72時間対応の非常用電源の設置等、優れたBCP対応を実施している点
- 「自動電話交換発祥の地」記念レリーの複製・掲示等、文化・歴史への配慮がなされている点

所在地 東京都中央区銀座1丁目219番2(地番)  
初回認証 2014年11月  
敷地面積 1,737.29㎡  
延床面積 11,877.63㎡  
構造 地下1階・地上8階  
竣工 2016年2月



ライズアリーナビル  
日本プライムリアルティ投資法人

2015

評価ポイント

- LED照明の採用等、積極的に環境負荷の低減に取り組んでいる点
- 省エネ目標の設定やBCPマニュアルの整備を通じて、テナントや管理会社と綿密な連携を図っている点
- 低層部に演劇ホールや福祉施設等を備え、公共施設としての機能を果たしながら、地域貢献を実現している点

所在地 東京都豊島区東池袋4丁目5番2号  
初回認証 2014年12月  
敷地面積 9,377㎡  
延床面積 91,281㎡  
構造 地上42階  
竣工 2007年1月



ガーデンシティ品川御殿山  
積水ハウス・リート投資法人

2015

評価ポイント

- 貸室内LED照明、Low-Eペアガラス、エコボイドの採用等、優れた環境配慮を行っている点
- 免震構造の採用等、優れたBCP対応を実施している点
- “御殿山の原風景の再生”をコンセプトに、大規模な緑化や生物多様性に配慮した取り組みを実施している点

所在地 東京都品川区北品川6丁目7番29号  
初回認証 2014年12月  
敷地面積 15,943㎡  
延床面積 62,975㎡  
構造 地下1階・地上9階  
竣工 2011年2月



大宮プライムイースト  
日本プライムリアルティ投資法人

2015

評価ポイント

- LED照明や節水型トイレ等、省エネ性能の高い設備を導入することで、積極的に環境負荷の低減に取り組んでいる点
- 省エネ目標の設定やBCPマニュアルの整備を通じて、テナントや管理会社と綿密な連携を図っている点

所在地 さいたま市大宮区下町2丁目1番1号  
初回認証 2014年12月  
敷地面積 2,268㎡  
延床面積 9,204㎡  
構造 地上9階  
竣工 2009年2月

本町南ガーデンシティ  
積水ハウス・リート投資法人

2015

評価ポイント

- LED照明、外装の縦ルーバー、Low-Eペアガラスの採用により省エネを積極的に推進している点
- 制振ブレースを各階に配置した制振構造を採用する等、テナントのBCP対策にも大きく貢献している点

所在地 大阪市中央区北久宝寺町3丁目6番1号  
初回認証 2014年12月  
敷地面積 3,737㎡  
延床面積 46,011㎡  
構造 地下2階・地上25階  
竣工 2011年2月



ゆめおおおかオフィスタワー  
日本プライムリアルティ投資法人

2015

評価ポイント

- LED照明や節水型トイレ等、省エネ性能の高い設備を導入し、優れた環境配慮を行っている点
- 省エネ目標の設定やBCPマニュアルの整備を通じて、テナントや管理会社と綿密な連携を図っている点
- 演劇ホールや福祉施設等を備え、公共施設としての機能を果たしながら、地域貢献を実現している点

所在地 横浜市港南区上大岡西1丁目6番1号  
初回認証 2014年12月  
敷地面積 12,011㎡  
延床面積 185,975㎡  
構造 地上27階  
竣工 1997年3月



オーバルコート大崎マークウエスト  
日本プライムリアルティ投資法人

2015 

評価ポイント

- LED照明や節水型トイレ等、省エネ性能の高い設備を導入することで、積極的に環境負荷の低減に取り組んでいる点
- 省エネ目標の設定やBCPマニュアルの整備を通じて、テナントや管理会社と綿密な連携を図っている点

所在地 東京都品川区東五反田2丁目17番1号  
初回認証 2014年12月  
敷地面積 4,006㎡  
延床面積 28,576㎡  
構造 地上17階  
竣工 2001年6月



ソニックシティビル  
日本生命保険相互会社

2015 

評価ポイント

- 共用部のLED照明や節水機器、72時間対応の発電機等により、優れた省エネ・防災性能を備えている点
- 飲食店・クリニック等のテナント利便施設の充実により、高いアメニティを提供している点
- 帰宅困難者対策や祭りへの参加等の取り組みにより、地域コミュニティへの貢献を積極的に図っている点

所在地 さいたま市大宮区桜木町1丁目7番地5  
初回認証 2015年2月  
敷地面積 17,484㎡(全体面積)  
延床面積 131,256㎡(全体面積)  
構造 地下4階・地上31階・塔屋1階  
竣工 1988年3月



キャナルシティ・ビジネスセンター  
福岡リート投資法人

2015 

評価ポイント

- LED照明や節水型トイレを積極的に採用することで省エネ・省資源を推進し、環境負荷の低減に取り組んでいる点
- 大規模な緑化を施すことでヒートアイランド対策を積極的に推進しながら、ビルで働くオフィスワーカーに癒やしを与えている点

所在地 福岡市博多区住吉1丁目2番25号  
初回認証 2014年12月  
敷地面積 5,036㎡  
延床面積 32,733㎡  
構造 地上13階  
竣工 1996年4月



新青山東急ビル  
東急不動産(株)

2015 

評価ポイント

- LEDや有機EL照明の採用により省エネを推進し、内装には東急不動産グループの保全林の間伐材を使用するなど、環境に配慮している点
- アイデアを生み出す場所としてのバルコニーやテラスに加え、コミュニケーションの場となる屋上庭園を設置し、新たなオフィスビルの在り方を提示している点

所在地 東京都港区南青山3丁目11番3号  
初回認証 2015年2月  
敷地面積 1,602㎡  
延床面積 9,691㎡  
構造 地下1階・地上11階・塔屋2階  
竣工 2015年1月

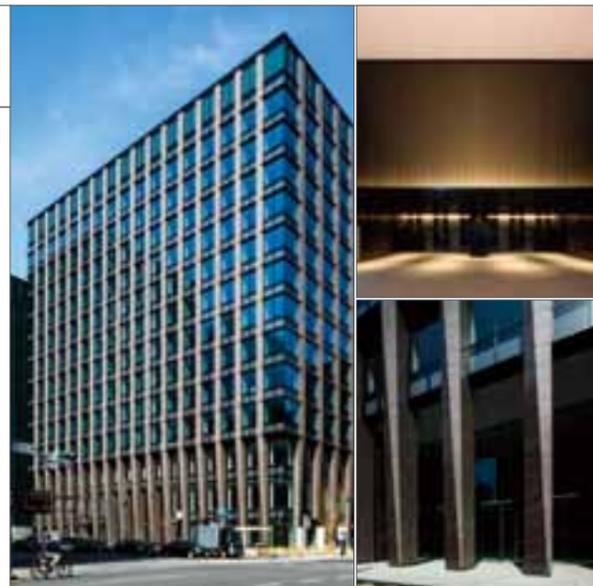
東京建物日本橋ビル  
東京建物(株)

2015 

評価ポイント

- LED照明、節水型トイレ、Low-Eペアガラス等を積極的に採用することで省エネ・省資源を推進している点
- 免震構造の採用や、専有部に供給可能な非常用発電機を確保することで、テナントのBCPに配慮している点

所在地 東京都中央区日本橋1丁目3番13号  
初回認証 2014年12月  
敷地面積 2,277.18㎡  
延床面積 23,235.56㎡  
構造 地下2階・地上13階・塔屋2階  
竣工 2015年2月



世田谷ビジネススクエア  
東急リアル・エステート投資法人

2015 

評価ポイント

- 雨水や中水の再利用設備を設置して水の省資源を実現しながら、充実した敷地内緑化も実施することで、ヒートアイランド対策にも貢献している点

所在地 東京都世田谷区用賀4丁目10番1号 他  
初回認証 2015年2月  
敷地面積 21,315㎡  
延床面積 94,373㎡  
構造 地下2階・地上28階  
竣工 1993年9月



**東急虎ノ門ビル**  
東急リアル・エステート投資法人

2015 

**評価ポイント**

- 屋上や壁面の緑化を充実させることでヒートアイランド対策を積極的に推進しながら、ビルで働くオフィスワーカーに癒やしを与えている点

所在地 東京都港区虎ノ門1丁目21番19号  
初回認証 2015年2月  
敷地面積 2,017㎡  
延床面積 11,983㎡  
構造 地上10階  
竣工 2010年4月



**ORE錦二丁目ビル**  
オリックス不動産投資法人

2015 

**評価ポイント**

- BEMSによる効率的なエネルギー管理により環境配慮を図っている点
- カーシェアサービスを提供することにより、テナントの快適性に配慮したビル運営を行っている点

所在地 名古屋市中区錦2丁目4番15号  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 2,373㎡  
延床面積 19,409㎡  
構造 地上13階  
竣工 2012年8月



**品川グランドセントラルタワー**  
DBJアセットマネジメント(株)

2015 

**評価ポイント**

- 72時間対応の非常用発電機の設置により防災面に配慮している点
- 大規模なコンベンションホールやイベントギャラリーを備え、周辺地域のコミュニティ形成に貢献している点
- ポスターの掲示によるテナントへの省エネ啓発活動を実施する等、ソフト面を通じた環境配慮を推進している点

所在地 東京都港区港南2丁目16番4号  
初回認証 2015年2月  
敷地面積 20,477.13㎡ ※三菱重工ビル含む  
延床面積 158,241.00㎡  
構造 地下3階・地上32階・塔屋1階  
竣工 2003年3月



**新ダイビル**  
ダイビル(株)

2015 

**評価ポイント**

- LED照明やBEMSを導入することで、エネルギー効率の高いビル運営を実現している点
- テナント専用の貸会議室を整備する等、テナントの求める良質なオフィス環境を創出している点
- 旧ビルに施されていた屋上庭園の植栽や歴史あるオブジェの保存等、地域社会への貢献も果たしている点

所在地 大阪市北区堂島浜1丁目2番1号  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 8,427㎡  
延床面積 77,388㎡  
構造 地下2階・地上31階・塔屋3階  
竣工 2015年3月

**日比谷ビルディング**  
清和総合建物(株)

2015 Plan 

**評価ポイント**

- LED照明の専有部内における全面採用、Low-Eペアガラス、超節水型便器の導入等、環境配慮を進めている点
- 免震構造の採用、72時間対応の非常用電源、テナント向け防災備蓄スペースの設置等、優れたBCP対応を実施している点

所在地 東京都港区新橋1丁目1番1号  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 1,048㎡  
延床面積 9,449㎡  
構造 地下1階・地上10階  
竣工 2016年11月(予定)



**南青山東急ビル**  
東急不動産(株)

2015 

**評価ポイント**

- 共用部のLED照明や節水型トイレ等、省エネ性能の高い設備を採用することで、環境配慮を実施している点
- 屋上や壁面の緑化を施し、ヒートアイランド対策を実施している点

所在地 東京都港区南青山3丁目11番13号  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 2,283㎡  
延床面積 11,994㎡  
構造 地上9階  
竣工 2008年6月



スプライン青山東急ビル  
東急不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 共用部のLED照明や節水型トイレ等、省エネ性能の高い設備を採用することで、環境配慮を実施している点
- 屋上や壁面の緑化を施し、ヒートアイランド対策を実施しているほか、屋上に養蜂箱を設置し、周辺の生態系に配慮した生物多様性への取り組みも行っている点

所在地 東京都港区南青山3丁目1番3号  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 985㎡  
延床面積 7,515㎡  
構造 地上8階  
竣工 2012年6月



恵比寿プライムスクエアタワー  
東急不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 共用部のLED照明や節水型トイレ等、省エネ性能の高い設備を採用することで、環境配慮を実施している点
- 屋上や壁面の緑化を施し、ヒートアイランド対策を実施している点

所在地 東京都渋谷区広尾1丁目1番39号  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 13,057㎡  
延床面積 31,666㎡  
構造 地上22階  
竣工 1997年1月



市ヶ谷東急ビル  
東急不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 共用部のLED照明や節水型トイレ等、省エネ性能の高い設備を採用することで、環境配慮を実施している点
- 屋上や壁面の緑化を施し、ヒートアイランド対策を実施している点

所在地 東京都千代田区九段北4丁目2番1号  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 1,984㎡  
延床面積 14,597㎡  
構造 地上11階  
竣工 2004年10月



宇治電ビルディング  
関電不動産開発(株)(認証時は関電不動産(株))

2015 

評価ポイント

- エコボイドの設置やLED照明の全館採用等、環境負荷に配慮した先進的かつ優れた設計が見られる点
- Low-Eペアガラスや、フレキシブルな照明制御システムの採用等、快適な執務空間を実現している点
- 歴史ある旧ビルの意匠に配慮した設計を各所に施すことで、地域全体の魅力向上に貢献している点

所在地 大阪府北区西天満4丁目8番17号  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 2,764㎡  
延床面積 20,097㎡  
構造 地下1階・地上13階  
竣工 2014年10月



日本橋本町東急ビル  
東急不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 共用部のLED照明や節水型トイレ等、省エネ性能の高い設備を採用することで、環境配慮を実施している点
- 屋上や壁面の緑化を施し、ヒートアイランド対策を実施している点

所在地 東京都中央区日本橋本町2丁目4番1号  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 1,395㎡  
延床面積 11,739㎡  
構造 地上8階  
竣工 2004年10月



新宿イーストサイドスクエア  
ジャパンリアルエステイト投資法人/三菱地所(株)

2015 

評価ポイント

- 共用部LED照明や照度制御システム等の設備やBEMSの導入に加え、雨水および中水の再利用を行うなど、環境配慮を実施している点
- 1.5ヘクタールに及ぶ外構部分の約40%を緑化し一般に開放するなど、ヒートアイランド対策に加え地域コミュニティにも貢献している点

所在地 東京都新宿区新宿6丁目27番30号  
初回認証 2015年5月  
敷地面積 25,320.28㎡  
延床面積 170,220.33㎡  
構造 地下2階・地上20階・塔屋2階  
竣工 2012年4月



札幌北ビル  
三菱地所(株)

2015

評価ポイント

- 共用部LED照明や照度制御システム等、省エネ性能の高い設備を導入するだけでなく、太陽光発電システムを設置し再生エネルギーを活用するなど、環境配慮を実施している点
- 非常用発電機の設置や水・食料の備蓄等防災対策を行うなど、防災面で優れた取り組みがなされている点

所在地 札幌市北区北七条西2丁目8番地1  
初回認証 2015年5月  
敷地面積 2,806.00㎡  
延床面積 27,176.72㎡  
構造 地下2階・地上14階・塔屋1階  
竣工 2012年3月



本町ガーデンシティ  
積水ハウス・リート投資法人

2015

評価ポイント

- Low-E複層ガラスの採用や雨水利用の実施等、省エネ性能の高い設備の導入に加え、BEMSを設置し、エネルギー効率性の高いビル運営を実施している点
- 制振工法を採用することでビルの耐震性を高め、テナントのBCPに配慮しているほか、コンサートイベントの開催や、一般開放のなされた屋上庭園の整備を通じて、周辺地域への貢献にも取り組んでいる点

所在地 大阪市中央区本町3丁目6番4号  
初回認証 2015年5月  
敷地面積 4,145㎡  
延床面積 49,163㎡  
構造 地下2階・地上27階  
竣工 2010年5月



新宿フロントタワー  
三菱地所(株)

2015

評価ポイント

- 共用部LED照明や照度制御システム等、省エネ性能の高い設備を導入するだけでなく、太陽光発電システムを設置し再生エネルギーを活用するなど、環境配慮を実施している点
- メディカルモールやベンチャー企業向けインキュベーションオフィスフロアを設けるなど、地域コミュニティにも貢献している点

所在地 東京都新宿区北新宿2丁目21番1号  
初回認証 2015年5月  
敷地面積 9,628.17㎡  
延床面積 93,996.52㎡  
構造 地下2階・地上35階・塔屋1階  
竣工 2011年5月



浜離宮インターシティ  
ジャパンエクセレント投資法人

2015

評価ポイント

- テナントの快適性へも配慮しつつ、BEMSや太陽光発電の導入など、優れた環境配慮を行っている点
- 非常用予備電源の確保など、BCP対応がなされている点

所在地 東京都港区海岸1丁目9番1号  
初回認証 2015年7月  
敷地面積 3,843.00㎡  
延床面積 35,480.00㎡  
構造 地下2階・地上25階  
竣工 2011年3月

(仮称)内幸町二丁目プロジェクト  
グリーンアセットインベストメント特定目的会社

2015 Plan

評価ポイント

- LED照明や節水型トイレなど省エネ性能の高い設備の導入により、ライフサイクルコストの低減にも取り組むことで環境配慮を行っている点
- オイルダンパー式の制震構造とするほか、一時帰宅困難者の受入体制整備を実施することで、テナント利用者や地域の安全性の確保に努めている点

所在地 東京都千代田区内幸町2丁目16番1号(地番)  
初回認証 2015年5月  
敷地面積 6,089.61㎡  
延床面積 約67,000㎡  
構造 地下4階・地上21階(制振構造)  
竣工 2017年6月(予定)



(仮称)梅田1丁目1番地計画ビル  
阪急電鉄(株)/阪神電気鉄道(株)

2015 Plan

評価ポイント

- 72時間対応の非常用発電機の設置に加え、ガスコージェネレーション設備や構造ヘルスマonitoringシステムを導入するなど、ビルの防災やテナントBCPの観点で優れた取り組みを実施している点
- 多目的利用が可能な大規模カンファレンスゾーン(4,000㎡)を整備し、災害時には一時避難スペースとして提供するなど、積極的な地域貢献を計画している点

所在地 大阪市北区梅田1丁目1番地  
初回認証 2015年7月  
敷地面積 約12,200㎡  
延床面積 約260,000㎡  
構造 地下3階・地上38階  
竣工 2022年春



中之島フェスティバルタワー  
(株)朝日新聞社

2015 

評価ポイント

- 免震工法の採用や非常用予備電源の確保、防災対応貯水槽の設置のほか、各ステークホルダーとの協業を行いながら、非常に優れたBCP対応を実施している点
- 50年の歴史を持つフェスティバルホールを再生し、旧ホールの象徴的レリーフを復元し外壁に設置するなど、周辺環境への非常に優れた配慮を行っている点

所在地 大阪市北区中之島2丁目3番18号  
初回認証 2015年7月  
敷地面積 8,200㎡  
延床面積 146,000㎡  
構造 地下3階・地上39階・塔屋2階  
竣工 2012年11月



姫路ターミナルスクエア  
神姫バス(株)

2015 

評価ポイント

- 専有部・共有部全体にLED照明を採用するほか、太陽光発電やLow-Eペアガラスを採用することで、エネルギー効率の高いビル運営を実現している点
- ペDESTリアンデッキの設置により、姫路駅とのアクセスを良好なものにするほか、1階部分をバスターミナルとして整備し、交通利便性を高め、地域社会への貢献を果たしている点

所在地 兵庫県姫路市西駅前町73  
初回認証 2015年9月  
敷地面積 2,064㎡  
延床面積 13,134㎡  
構造 地上9階  
竣工 2015年1月



NBF 神田須田町ビル  
日本ビルファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- 専有部全体にLED照明を採用するなど、環境に配慮した設備を積極的に導入している点
- 制震ダンパーの設置のほか、防災用備蓄を完備するなど、優れた防災対策が行われている点

所在地 東京都千代田区神田須田町2丁目3番1号  
初回認証 2015年7月  
敷地面積 730.71㎡  
延床面積 5,930.20㎡  
構造 地上9階  
竣工 2013年7月



JPR 那覇ビル  
日本プライムリアルティ投資法人

2015 

評価ポイント

- LED照明や高効率空調、節水型トイレ等の導入により、省エネ・省資源を実現している点
- 省エネ目標の設定やBCPマニュアルの整備を通じて、テナントや管理会社と綿密な連携を図っている点

所在地 沖縄県那覇市松山1丁目1番19号  
初回認証 2015年10月  
敷地面積 959.87㎡  
延床面積 5,780.71㎡  
構造 地上12階  
竣工 1991年10月

神戸国際会館  
(株)神戸国際会館

2015 

評価ポイント

- 阪神淡路大震災の知見を活かし、災害時の帰宅困難者に対して一時避難施設としての機能を有している点
- 文化・芸術の発信拠点である「こくさいホール」の併設に加え、屋上庭園「そらガーデン」の大規模リニューアルや地域振興イベントの開催等を通じ、地域コミュニティの形成に大きく寄与している点

所在地 神戸市中央区御幸通8丁目1番6号  
初回認証 2015年8月  
敷地面積 5,796㎡  
延床面積 58,985㎡  
構造 地下3階・地上22階・塔屋3階  
竣工 1999年4月



DPスクエア錦  
DBJアセットマネジメント(株)

2015 

評価ポイント

- 防災対応貯水槽の設置、テナント用予備電源の設置スペースの施工により防災面に配慮している点
- 本物件のアセットマネージャーであるDBJアセットマネジメント株式会社がサステナビリティに関する方針や取組事例につき、ホームページ等を通じた積極的な情報発信を実施している点

所在地 名古屋市中区錦1丁目8番11号  
初回認証 2015年10月  
敷地面積 2,777.74㎡  
延床面積 16,534.47㎡  
構造 地上13階  
竣工 2008年3月



DPスクエア東桜  
DBJアセットマネジメント(株)

2015 

評価ポイント

- 防災対応貯水槽の設置、テナント用予備電源の設置スペースの施工により防災面に配慮している点
- 本物件のアセットマネージャーであるDBJアセットマネジメント株式会社がサステナビリティに関する方針や取組事例につき、ホームページ等を通じた積極的な情報発信を実施している点

所在地 名古屋市東区東桜1丁目14番11号  
 初回認証 2015年10月  
 敷地面積 2,663.02㎡  
 延床面積 15,778.83㎡  
 構造 地上11階  
 竣工 2008年5月



ニッセイ浜松町クレアタワー  
日本生命保険相互会社

2015 Plan 

評価ポイント

- ハイブリッドな制震構造を有するほか、72時間対応可能な非常用発電機の設置、浸水リスクに対応可能な中間機械室を有する等、優れたBCP対応を実施している点
- 専有部全体におけるLED照明やBEMS・コージェネレーションシステムの導入等、最新の環境性能を備えている点

所在地 東京都港区浜松町2丁目5番2他(地番)  
 初回認証 2015年10月  
 敷地面積 7,646.56㎡  
 延床面積 99,277.09㎡  
 構造 地下3階・地上29階・塔屋1階  
 竣工 2018年8月(予定)



ヒューリック虎ノ門ビル  
ヒューリック(株)

2015 

評価ポイント

- 免震構造によりビルの堅牢性を高めているほか、72時間対応可能な非常用発電設備を設置する等、テナントのBCPにも配慮したビル運営を実施している点
- 「ヒューリック長寿命化ビルガイドライン」を設け、100年以上の長きにわたって利用できるビル開発・保守管理を推進し、ライフサイクルコストの低減に積極的に取り組んでいる点

所在地 東京都港区虎ノ門1丁目1番18号  
 初回認証 2015年10月  
 敷地面積 1,341.16㎡  
 延床面積 12,211.01㎡  
 構造 地上11階  
 竣工 2015年6月



(仮称)ニッセイ静岡ビル  
日本生命保険相互会社

2015 Plan 

評価ポイント

- 免震構造の採用や72時間稼働の非常用発電機の屋上への設置、非常用備蓄倉庫の分散配置等、優れたBCP対応を実施している点
- 専有部全体におけるLED照明等、最新の環境性能を備えている点

所在地 静岡市葵区追手町1番6号  
 初回認証 2015年11月  
 敷地面積 1,763.88㎡  
 延床面積 12,247.62㎡  
 構造 地下1階・地上10階  
 竣工 2017年7月

ヒューリック新宿ビル  
ヒューリック(株)

2015 

評価ポイント

- 自然換気システムや自然採光ルーバー、LED照明など最新鋭の省エネ設備を導入することで、環境負荷低減を図っている点
- 「ヒューリック長寿命化ビルガイドライン」を設け、100年以上の長きにわたって利用できるビル開発・保守管理を推進し、ライフサイクルコストの低減に積極的に取り組んでいる点

所在地 東京都新宿区新宿3丁目25番1号  
 初回認証 2015年10月  
 敷地面積 1,017.54㎡  
 延床面積 9,780.69㎡  
 構造 地上10階  
 竣工 2014年10月



オアーズ芝浦MJビル  
(株)丸仁ホールディングス

2015 

評価ポイント

- LED照明、免震構造の採用や72時間稼働の非常用発電機の屋上への設置、非常用備蓄倉庫の各階への分散配置など、省エネ性や事業継続計画(BCP)に配慮している点
- 公道を挟んだ施設群としては国内初となるスマートコミュニティを構築し、3棟連携で電力や熱を融通するなど、省エネ性や防災性に配慮している点

所在地 東京都港区芝浦2丁目15番6号  
 初回認証 2015年11月  
 敷地面積 2,867.03㎡  
 延床面積 13,060.08㎡  
 構造 地上7階  
 竣工 2014年8月



北浜一丁目平和ビル  
平和不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 建物全体にLED照明やLow-Eペアガラスを採用する等、最新鋭の省エネ設備を積極的に導入することで、環境負荷低減を図っている点
- BEMSを導入した上で、データを分析し、エネルギー効率の高いビル運営を実施しているほか、太陽光パネルを設置することで創エネの観点からも環境配慮を推進している点

所在地 大阪市中央区北浜1丁目1番14号  
初回認証 2015年11月  
敷地面積 658.30㎡  
延床面積 5,562.57㎡  
構造 地下1階・地上9階  
竣工 2015年2月



芝浦ルネサイトタワー  
新日鉄興和不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 非常用発電設備の導入や帰宅困難者の受け入れ態勢の整備等、ビルそのものの災害耐性に加え、地域の防災拠点としての機能も有する点
- テナントに対するエネルギーの見える化や啓発活動の実施等、ステークホルダーとの省エネ意識の共有に積極的に取り組んでいる点

所在地 東京都港区芝浦3丁目9番1号  
初回認証 2016年2月  
敷地面積 3,216.78㎡  
延床面積 37,223.00㎡  
構造 地上19階  
竣工 2009年4月



丸善名古屋本店ビル  
平和不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 建物全体にLED照明やLow-Eペアガラスを採用する等、最新鋭の省エネ設備を積極的に導入することで、環境負荷低減を図っている点

所在地 名古屋市中区栄3丁目8番14号  
初回認証 2015年11月  
敷地面積 841.41㎡  
延床面積 4,901.90㎡  
構造 地下1階・地上7階  
竣工 2015年3月

名古屋インターシティ  
新日鉄興和不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 非常用発電設備の導入や帰宅困難者の受け入れ態勢の整備等、ビルそのものの災害耐性に加え、地域の防災拠点としての機能も有する点
- テナントに対するエネルギーの見える化や啓発活動の実施等、ステークホルダーとの省エネ意識の共有に積極的に取り組んでいる点

所在地 名古屋市中区錦1丁目11番11号  
初回認証 2016年2月  
敷地面積 3,328.65㎡  
延床面積 36,613.82㎡  
構造 地上19階  
竣工 2008年9月



品川インターシティ  
新日鉄興和不動産(株)

2015 

評価ポイント

- ビルそのものの災害耐性に加え、地域の防災拠点としての機能も有する点
- 品川駅港南口周辺インフラ整備をはじめとして、周辺環境の価値向上に貢献する取り組みがなされている点
- 各ステークホルダーとの省エネ意識の共有に積極的に取り組んでいる点

所在地 東京都港区港南2丁目15番1～4号  
初回認証 2016年2月  
敷地面積 34,387.87㎡  
延床面積 337,126.40㎡  
構造 地上32階(A棟)、地上31階(B・C棟)  
竣工 1998年11月



赤坂インターシティ  
新日鉄興和不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 非常用発電設備の導入や帰宅困難者の受け入れ態勢の整備等、ビルそのものの災害耐性に加え、地域の防災拠点としての機能も有する点
- テナントに対するエネルギーの見える化や啓発活動の実施等、ステークホルダーとの省エネ意識の共有に積極的に取り組んでいる点

所在地 東京都港区赤坂1丁目11番44号  
初回認証 2016年2月  
敷地面積 8,019.87㎡  
延床面積 73,061.33㎡  
構造 地上29階  
竣工 2005年1月



**赤坂インターシティAIR**  
新日鉄興和不動産(株)

2015 Plan 

**評価ポイント**

- 緑化率50%超の広大な緑地や、周辺街区との一体的な緑道整備など、エリアのクールスポット創出や回遊性向上に貢献する点
- 専門スタッフが常駐するコンファレンス施設の設置や、英語対応可能なクリニック・託児施設等の設置など、多様なテナントのニーズに応えられるアメニティが整備される点

所在地 東京都港区赤坂1丁目5番の一部、6番、8番、9番の一部  
 初回認証 2016年3月  
 敷地面積 16,088㎡  
 延床面積 178,328㎡  
 構造 地下3階・地上38階・塔屋1階  
 竣工 2017年8月(予定)



**日石横浜ビル**  
ジャパンエクセレント投資法人

2015 

**評価ポイント**

- 多目的ホールやテナント向け利便施設などのアメニティの充実に加え、ハイブリッド型制振装置や屋上ヘリポート、テナント用の予備電源設置スペースなど、積極的な防災対策を実施している点

所在地 横浜市中区桜木町1丁目1番地8  
 初回認証 2016年3月  
 敷地面積 6,637㎡  
 延床面積 74,926㎡  
 構造 地下2階・地上30階  
 竣工 1997年6月



**プライムスクエア広瀬通**  
オリックス不動産投資法人

2015 

**評価ポイント**

- 共用部LED照明や節水型トイレ等、省エネ性能の高い設備を導入することを通じ、環境配慮が図られている点

所在地 仙台市青葉区中央2丁目9番27号  
 初回認証 2016年3月  
 敷地面積 1,872㎡  
 延床面積 14,513㎡  
 構造 地上14階  
 竣工 2009年5月



**大森ベルポートD館**  
ジャパンエクセレント投資法人

2015 

**評価ポイント**

- BEMSの導入や共用部照明のLED化推進などの省エネ意識の高さに加え、アトリウムを中心とした各種イベント開催による地域コミュニティの形成に資する取り組みがなされている点

所在地 東京都品川区南大井6丁目26番3号  
 初回認証 2016年3月  
 敷地面積 22,313㎡  
 延床面積 166,049㎡  
 構造 地下3階・地上18階  
 竣工 1996年9月



**KDX 桜通ビル**  
ケネディクス・オフィス投資法人

2015 

**評価ポイント**

- LED照明や節水型トイレを積極的に採用するほか、管理会社と連携し、年度ごとに省エネ目標の設定・実績検証を実施することで、運営面においても環境配慮を図っている点

所在地 名古屋市中区丸の内3丁目20番17号  
 初回認証 2016年3月  
 敷地面積 2,420.43㎡  
 延床面積 19,680.16㎡  
 構造 地下1階・地上18階  
 竣工 1992年8月



**興和川崎西口ビル**  
ジャパンエクセレント投資法人

2015 

**評価ポイント**

- テナント向け利便施設などのアメニティの充実や敷地内の緑化に積極的に取り組んでいる点

所在地 川崎市幸区堀川町66番2号  
 初回認証 2016年3月  
 敷地面積 8,196㎡  
 延床面積 62,073㎡  
 構造 地下2階・地上21階  
 竣工 1988年2月



PMO 神田司町  
野村不動産投資顧問(株)

2015 

評価ポイント

- 専有部全体のLED照明の採用等、省エネ性能の高い設備を導入し環境配慮を行っている点
- テナントと連携のうえ、エネルギー消費量を「見える化」し、エネルギー効率の高いビル運営を実施している点

所在地 東京都千代田区神田司町2丁目8番1号  
初回認証 2016年3月  
敷地面積 630.87㎡  
延床面積 4,582.34㎡  
構造 地下1階・地上9階  
竣工 2013年9月



野村不動産新横浜ビル  
野村不動産投資顧問(株)

2015 

評価ポイント

- 本物件のアセットマネージャーである野村不動産投資顧問株式会社が、野村不動産ホールディングス株式会社の環境理念に則り、環境に配慮した物件管理を行い、ホームページ等を通じて積極的に情報を発信している点
- 48時間供給可能な予備電源やエレベーター内への防災キャビネットの設置等、高い防災性能を有している点

所在地 横浜市港北区新横浜2丁目10番23号  
初回認証 2016年3月  
敷地面積 3,633.87㎡  
延床面積 23,844.53㎡  
構造 地上7階  
竣工 2009年10月



PMO 岩本町  
野村不動産投資顧問(株)

2015 

評価ポイント

- Low-Eペアガラス等、省エネ性能の高い設備を導入し環境配慮を行っている点

所在地 東京都千代田区岩本町3丁目9番2号  
初回認証 2016年3月  
敷地面積 250.20㎡  
延床面積 1,289.62㎡  
構造 地上8階  
竣工 2009年5月

野村不動産四谷ビル  
野村不動産投資顧問(株)

2015 

評価ポイント

- Low-Eペアガラス等、省エネ性能の高い設備を導入し環境配慮を行っている点
- テナント向けに予備電源の設置スペースを提供する等、優れたBCP対応を実施している点

所在地 東京都新宿区四谷2丁目12番1号  
初回認証 2016年3月  
敷地面積 556.19㎡  
延床面積 4,676.77㎡  
構造 地下1階・地上9階  
竣工 2009年5月



# DBJ Green Building 認証実績 (ロジスティクス版)

## SGリアルティ(株)

SGリアルティ横浜(新子安物流センター) ...	79
SGリアルティ柏A棟 .....	81
SGリアルティ柏B棟 .....	91
SGリアルティ舞洲 .....	91
SGリアルティ糟屋 .....	91

## SGAM 投資法人

SGAM福岡 .....	82
SGAM菊田 .....	82
SGリアルティ柏B棟 .....	91
SGリアルティ久喜I .....	92

## オリックス不動産投資法人

堺ロジスティクスセンター北棟 .....	80
戸田ロジスティクスセンター .....	80
小牧ロジスティクスセンター .....	80
岩槻ロジスティクスセンター .....	90
市川ロジスティクスセンター .....	94

## 京阪電気鉄道(株)

京阪淀ロジスティクスヤード .....	94
---------------------	----

## 産業ファンド投資法人

IIF越谷ロジスティクスセンター .....	79
IIF野田ロジスティクスセンター .....	79
IIF広島ロジスティクスセンター .....	85
IIF神戸ロジスティクスセンター .....	86
IIF鳥栖ロジスティクスセンター .....	86

## GLP投資法人

GLP東京II .....	87
GLP尼崎 .....	87
GLP東京 .....	87
GLP杉戸II .....	88
GLP三郷II .....	88
GLP舞洲II .....	88
GLP仙台 .....	89
GLP小牧 .....	89
GLP郡山III .....	89

## 清水建設(株)

エスロジ横浜 .....	93
エスロジ久喜 .....	93

## 大和ハウスリート投資法人

Dプロジェクト八王子 .....	84
------------------	----

## (株)ナカノ商会

福島第六センター .....	86
----------------	----

## 日本土地建物(株)

DRE小牧センター2号棟 .....	83
DRE小牧センター3号棟 .....	83

## 日本ロジスティクスファンド投資法人

SGリアルティ横浜(新子安物流センター) ...	79
多治見物流センター .....	84
八千代物流センター .....	94

## 野村不動産(株)

Landport柏沼南I .....	90
Landport柏沼南II .....	90

## 野村不動産投資顧問(株)

厚木物流配送センター .....	82
Landport厚木金田 .....	95

## 野村不動産マスターファンド投資法人

Landport浦安 .....	92
Landport厚木 .....	92
厚木南ロジスティクスセンターB棟 ..	93

## (株)兵食

六突冷蔵庫 .....	81
-------------	----

## (株)ハウスイ

市川物流センター .....	81
----------------	----

## 三菱地所(株)

ロジポート相模原 .....	83
ロジポート橋本 .....	85
ロジクロス福岡久山 .....	85

## 安田倉庫(株)

茨木営業所 .....	84
-------------	----

(認証先・五十音順、  
2016年3月31日現在)

## SGリアルティ横浜(新子安物流センター) 2015

- SGリアルティ(株)/日本ロジスティクスファンド投資法人
- 評価ポイント**
- 外皮や照明等、多くの環境配慮・省エネの技術を採用し、大規模な屋上緑化も実施している点
  - 広々とした休憩スペース等により施設内で働く人々の利便性や快適性に配慮がなされている点
  - 最先端の物流施設として、あらゆるニーズに応えることのできる極めて優れたスペックを有している点

所在地	横浜市神奈川区守屋町3丁目11番
初回認証	2012年9月
敷地面積	約39,293m <sup>2</sup>
延床面積	約83,473m <sup>2</sup>
構造	地上4階
竣工	2012年5月



## IIF越谷ロジスティクスセンター 2015

- 産業ファンド投資法人
- 評価ポイント**
- 築20年以上が経過する物流施設ながら、サステナビリティにかかる取り組みの一環として、太陽光発電パネル・省エネ型の空調や照明の導入等を図り、物件価値の維持・向上に努めている点
  - 非常時の通信手段確保のため保有する全物件につきポータブル蓄電池を設置する等の防災対策の実施

所在地	埼玉県越谷市流通団地4丁目1番1号
初回認証	2012年10月
敷地面積	約8,582m <sup>2</sup>
延床面積	約9,688m <sup>2</sup>
構造	地上3階
竣工	1985年9月

## IIF野田ロジスティクスセンター 2015

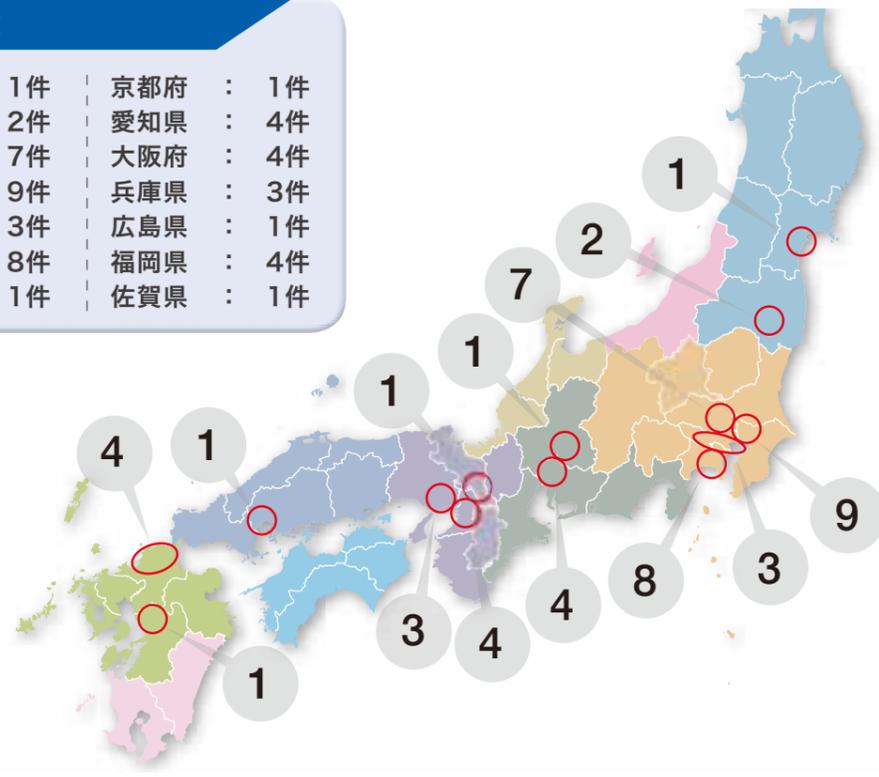
- 産業ファンド投資法人
- 評価ポイント**
- 太陽光発電パネルやLED照明の採用等、多くの環境配慮・省エネの技術を取り入れている点
  - 非常時の通信手段確保の観点から、保有する全物件についてポータブル蓄電池を設置する等の防災対策の実施
  - 免震工法の採用により、優れた耐震性を備えている点

所在地	千葉県野田市西三ヶ尾字溜台340番13 他
初回認証	2012年10月
敷地面積	約26,552m <sup>2</sup>
延床面積	約38,828m <sup>2</sup>
構造	地上4階
竣工	2006年3月



### 認証物件数

宮城県 : 1件	京都府 : 1件
福島県 : 2件	愛知県 : 4件
埼玉県 : 7件	大阪府 : 4件
千葉県 : 9件	兵庫県 : 3件
東京都 : 3件	広島県 : 1件
神奈川県 : 8件	福岡県 : 4件
岐阜県 : 1件	佐賀県 : 1件



堺ロジスティクスセンター北棟  
オリックス不動産投資法人

2015 

評価ポイント

- 大型物流施設としての高いスペックを備えることで汎用性を有している点
- ゴミの分別によるリサイクルの促進や高効率照明機器の採用等、ハードとソフトの両面での省エネ・環境配慮の実施
- セキュリティの強化による防犯対策の徹底、従業員にとっての数々の便利施設やアメニティの提供

所在地 堺市堺区築港八幡町138番地7  
初回認証 2012年10月  
敷地面積 約34,088m<sup>2</sup>  
延床面積 約64,001m<sup>2</sup>  
構造 地上4階  
竣工 2009年7月



六突冷蔵庫  
(株)兵食

2015 

評価ポイント

- 外壁材やエアフィルター等、断熱に関する工夫を施すことで冷蔵効率を高めている点
- 太陽光発電パネルを設置することで省エネルギー化を図り、CO<sub>2</sub>排出量の削減に貢献している点
- 低温室の床下に滞留している冷気を低温室の陽圧装置として再利用し、エネルギー効率を高めている点

所在地 神戸市中央区小野浜町14番4号  
初回認証 2012年11月  
敷地面積 3,926m<sup>2</sup>  
延床面積 7,516m<sup>2</sup>  
構造 地上4階  
竣工 2012年11月



戸田ロジスティクスセンター  
オリックス不動産投資法人

2015 

評価ポイント

- 大型物流施設としての高いスペックを備えることで汎用性を有している点
- リサイクルの促進や高効率照明機器の採用等、ハードとソフトの両面での省エネ・環境配慮をテナントと連携して実施している点

所在地 埼玉県戸田市笹目南町7番35号  
初回認証 2012年10月  
敷地面積 約19,474m<sup>2</sup>  
延床面積 約36,159m<sup>2</sup>  
構造 地上5階  
竣工 2005年3月



市川物流センター  
(株)ハウスイ

2015 

評価ポイント

- ドックシェルターおよびエアシャッターの設置や、外壁材の工夫によって冷蔵効率を高めている点
- 構内や事務所内各所でのLED照明の採用、人感センサー照明や節水等による省エネ・省資源化を図っている点
- 免震構造の採用や非常用発電機の設置等、災害時に備えた建物スペックを有している点

所在地 千葉県市川市高谷1916番2 他  
初回認証 2012年12月  
敷地面積 約15,728m<sup>2</sup>  
延床面積 約16,372m<sup>2</sup>  
構造 地上7階  
竣工 2014年1月

小牧ロジスティクスセンター  
オリックス不動産投資法人

2015 

評価ポイント

- 大型物流施設としての高いスペックを備えることで汎用性を有している点
- 高効率照明機器の採用、太陽光発電パネルの導入等により優れた環境性能を有している点

所在地 愛知県小牧市大字西之島宇海道24番 外  
初回認証 2012年10月  
敷地面積 約9,528m<sup>2</sup>  
延床面積 約18,087m<sup>2</sup>  
構造 地上4階  
竣工 2010年9月



SGリアルティ柏A棟  
SGリアルティ(株)

2015 

評価ポイント

- 共用部LED照明や断熱性の高いダブル折板の導入に加え、ポスター等を通じたテナントへの徹底した省エネ啓発活動を実施している点
- 自治体のスマートサイクル拠点を敷地内に設置しているほか、前面道路における左折レーン開発を通じて渋滞解消を実現する等、地域社会に貢献している点

所在地 千葉県柏市新十番13番1号  
初回認証 2013年3月  
敷地面積 104,164m<sup>2</sup>  
延床面積 130,097m<sup>2</sup>  
構造 地上5階  
竣工 2012年6月



SGAM福岡  
SGAM投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部LED照明や断熱性の高いダブル折板の導入に加え、ポスター等を通じたテナントへの徹底した省エネ啓発活動を実施している点
- 売店やリフレッシュコーナーをはじめ、十分な駐車場やトラック待機スペースを確保するなど、施設利用者にとって高い利便性を確保している点

所在地 福岡市東区箱崎埠頭4丁目12番5号  
初回認証 2013年3月  
敷地面積 23,141m<sup>2</sup>  
延床面積 38,631m<sup>2</sup>  
構造 地上4階  
竣工 2011年8月



ロジポート相模原  
三菱地所(株)

2014 

評価ポイント

- 免震構造の採用や、72時間対応の非常用発電機の設置により防災面に配慮している点
- ゆとりある基本スペックを備えることで、さまざまなテナントニーズに対応している点
- 共用部LED照明や断熱性の高いサンドイッチパネル・ダブル折板の導入など、さまざまな環境配慮を推進している点

所在地 相模原市中央区田名字赤坂3700番3 他  
初回認証 2013年6月  
敷地面積 94,197m<sup>2</sup>  
延床面積 210,826m<sup>2</sup>  
構造 地上5階  
竣工 2013年8月



SGAM苅田  
SGAM投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部LED照明や断熱性の高いダブル折板の導入に加え、ポスター等を通じたテナントへの徹底した省エネ啓発活動を実施している点
- 売店やリフレッシュコーナーをはじめ、十分な駐車場やトラック待機スペースを確保するなど、施設利用者にとって高い利便性を確保している点

所在地 福岡県京都郡苅田町幸町6番89号  
初回認証 2013年3月  
敷地面積 23,526m<sup>2</sup>  
延床面積 42,178m<sup>2</sup>  
構造 地上4階  
竣工 2007年10月



DRE小牧センター 2号棟  
日本土地建物(株)

2015 

評価ポイント

- 大規模太陽光発電パネルを設置することで93.5万kWh(一般家庭約270世帯分)の電気をまかなっている点
- 構内LED照明の採用など、省エネルギーに関する多様な取り組みを実施している点

所在地 愛知県小牧市小牧原4丁目103番地、111番地  
初回認証 2013年7月  
敷地面積 48,289m<sup>2</sup>(全体)  
延床面積 27,273m<sup>2</sup>  
構造 地上4階  
竣工 2008年10月



厚木物流配送センター  
野村不動産投資顧問(株)

2015 

評価ポイント

- 共用部における自動消灯センサーの設置や屋根におけるダブル折板の採用等、高い省エネ性能を有する設備を導入している点
- トラックの十分な待機スペースの確保やリフレッシュコーナーや喫煙スペースの設置等、高い利便性を実現している点

所在地 神奈川県厚木市酒井字下愛坪  
初回認証 2013年4月  
敷地面積 22,087.08m<sup>2</sup>  
延床面積 49,851.97m<sup>2</sup>  
構造 地上5階  
竣工 2008年1月



DRE小牧センター 3号棟  
日本土地建物(株)

2015 

評価ポイント

- 大規模太陽光発電パネルを設置することで93.5万kWh(一般家庭約270世帯分)の電気をまかなっている点
- CRE戦略に基づくソリューションと再生可能エネルギーへの取り組みとを重ね合わせたプロジェクトを推進している点

所在地 愛知県小牧市小牧原4丁目103番地、111番地  
初回認証 2013年7月  
敷地面積 48,289m<sup>2</sup>(全体)  
延床面積 16,473m<sup>2</sup>  
構造 地上4階  
竣工 2008年8月



Dプロジェクト八王子  
大和ハウスリート投資法人

2015 

評価ポイント

- 東日本大震災を契機に新たに制震ダンパーを導入したほか、災害時のBCPにつきテナントと綿密なコミュニケーションを図っている点
- ゆとりある基本スペックに加えて、トラックの上層階へのアクセスを可能にするスロープや屋内二面バースを備えている点

所在地 東京都八王子市南大沢3丁目21番1 他  
初回認証 2013年10月  
敷地面積 45,285m<sup>2</sup>  
延床面積 58,678m<sup>2</sup>  
構造 地上4階  
竣工 2008年12月



ロジポート橋本  
三菱地所(株)

2015 

評価ポイント

- 免震構造の採用、72時間対応の非常用発電機の設置により防災面に配慮している点
- ゆとりある基本スペックを備えることで、さまざまなテナントニーズに対応している点
- 共用部のLED照明や断熱性の高いサンドイッチパネル、ダブル折板の導入など、さまざまな環境配慮を推進している点

所在地 相模原市緑区大山町4番7号  
初回認証 2014年3月  
敷地面積 67,748.73m<sup>2</sup>  
延床面積 156,608.90m<sup>2</sup>  
構造 地上5階  
竣工 2015年1月



多治見物流センター  
日本ロジスティクスファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- 約10頭のヤギによる定期的な敷地周辺の除草を行うことで、機械作業に比べて二酸化炭素の排出が少ないなど、自然や周辺環境との共生を図っている点
- 広々とした休憩スペースや売店を設置するなど、施設内で働く人々の利便性や快適性に配慮している点

所在地 岐阜県多治見市旭ヶ丘10丁目6番136号  
初回認証 2014年2月  
敷地面積 56,341m<sup>2</sup>  
延床面積 75,605m<sup>2</sup>  
構造 地上5階  
竣工 2012年9月



ロジクロス福岡久山  
三菱地所(株)

2015 

評価ポイント

- 施設1階における両面バースの設置や、汎用性のある天井高や床荷重を基本スペックに有することで、物流事業者の幅広いニーズに対応できる点
- 停電時においても事業継続を図れるよう、非常用発電機を設置するなどBCP対策が講じられている点

所在地 福岡県糟屋郡久山町大字久原原2781番1号・福岡県糟屋郡篠栗町大字和田宇部木原1030番1号  
初回認証 2014年8月  
敷地面積 18,136.9m<sup>2</sup>  
延床面積 40,002.9m<sup>2</sup>  
構造 地上4階  
竣工 2014年10月

茨木営業所  
安田倉庫(株)

2015 

評価ポイント

- 施設の屋上に大規模太陽光発電パネルを設置しているほか、共用スペースにおいてLED照明の導入や節水型便器の設置といった取り組みにより、働く人々の利便性や快適性に配慮しながら環境配慮を推進している点
- 非常用発電機を設置し、停電時においても事業継続が図れるようBCP対策が講じられている点

所在地 大阪府茨木市丑寅1丁目10番43号  
初回認証 2014年3月  
敷地面積 14,027m<sup>2</sup>  
延床面積 25,285m<sup>2</sup>  
構造 地上5階  
竣工 2013年12月



IIF広島ロジスティクスセンター  
産業ファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- 太陽光発電システム、倉庫・事務所の双方におけるLED照明の導入等、優れた環境配慮を実施している点
- 同法人が保有する全物件にてポータブル蓄電池を設置し、ポートフォリオ全体で防災対策を推進している点

所在地 広島市佐伯区五日市港3丁目22番4  
初回認証 2014年10月  
敷地面積 16,922m<sup>2</sup>  
延床面積 22,768m<sup>2</sup>  
構造 地上3階  
竣工 2013年12月/2009年7月



**IIF神戸ロジスティクスセンター**  
産業ファンド投資法人

2015 

**評価ポイント**

- 太陽光発電システム、倉庫・事務所の双方におけるLED照明の導入等、優れた環境配慮を実施している点
- 同法人が保有する全物件にてポータブル蓄電池を設置し、ポートフォリオ全体で防災対策を推進している点

所在地 神戸市灘区摩耶埠頭2番10 他  
初回認証 2014年10月  
敷地面積 40,486㎡  
延床面積 39,567㎡  
構造 地下2階  
竣工 2001年1月/2004年9月



**GLP東京II**  
GLP投資法人

2015 

**評価ポイント**

- 最新の省エネ設備の導入やテナントへの啓発活動を通じ、エネルギー効率の高い施設運営を実施している点
- テナントの従業員向け休憩スペースの設置等を通じ、快適性を高める取り組みを行っている点
- 太陽光発電システムの導入や免震構造の採用、非常用品の備蓄等、自然環境と安全性に配慮している点

所在地 東京都江東区新砂3丁目4番11号  
初回認証 2015年2月  
敷地面積 31,998㎡  
延床面積 85,454㎡  
構造 地上7階  
竣工 2006年4月



**IIF鳥栖ロジスティクスセンター**  
産業ファンド投資法人

2015 

**評価ポイント**

- 太陽光発電システム、倉庫・事務所の双方におけるLED照明の導入等、優れた環境配慮を実施している点
- 同法人が保有する全物件について、ポータブル蓄電池を設置することでテナントのBCPを支援しており、施設の防災対策をポートフォリオ全体で推進している点

所在地 佐賀県鳥栖市宿町字平塚781番1 他  
初回認証 2014年10月  
敷地面積 26,106㎡  
延床面積 13,836㎡  
構造 地上1階  
竣工 2008年2月



**GLP尼崎**  
GLP投資法人

2015 

**評価ポイント**

- 最新の省エネ設備の導入やテナントへの啓発活動を通じ、エネルギー効率の高い施設運営を実施している点
- テナントの従業員向け休憩スペースの設置等を通じ、快適性を高める取り組みを行っている点
- 太陽光・風力発電システムの導入や制震構造の採用等を通じ、自然環境と安全性に配慮している点

所在地 兵庫県尼崎市西向島町231番地2  
初回認証 2015年2月  
敷地面積 59,078㎡  
延床面積 123,614㎡  
構造 地上5階  
竣工 2006年12月

**福島第六センター**  
(株)ナカノ商会

2015 

**評価ポイント**

- 太陽光発電システム、倉庫・事務所の双方におけるLED照明の導入等、優れた環境配慮を実施している点
- 2階の直接着車が可能なスロープや1階における両面パースの設置に加え、天井高や床荷重についてもゆとりある設計とすることで汎用性を確保する等、テナントの幅広いニーズに対応できる点

所在地 福島県本宮市荒井字恵向13番1  
初回認証 2015年1月  
敷地面積 約31,630㎡  
延床面積 約33,005㎡  
構造 地上2階  
竣工 2012年6月



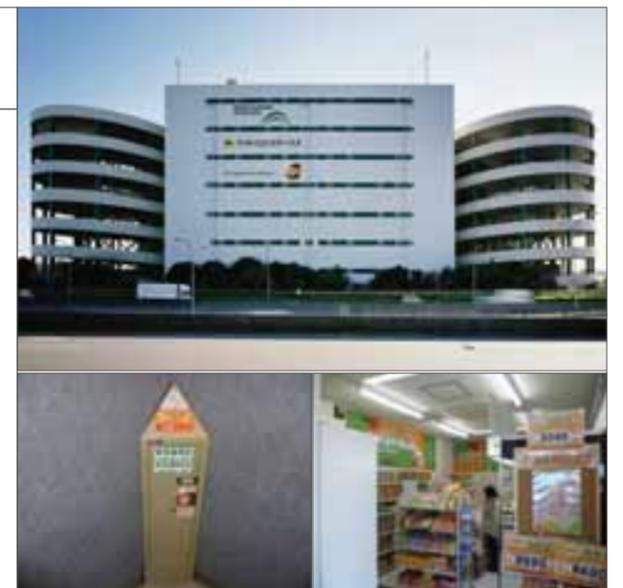
**GLP東京**  
GLP投資法人

2015 

**評価ポイント**

- LED照明等の省エネ設備の導入や、テナントへの省エネ啓発活動を通じ、エネルギー効率の高い施設運営を実施している点
- テナントの従業員向けにリフレッシュスペースや売店等を設けているほか、顧客満足度調査も実施することで、テナントの快適性を高める取り組みを行っている点

所在地 東京都大田区東海2丁目1番2号  
初回認証 2015年2月  
敷地面積 14,879㎡  
延床面積 61,904㎡  
構造 地上8階  
竣工 2003年11月



GLP杉戸II  
GLP投資法人

2015 

評価ポイント

- LED照明等の省エネ設備の導入や、テナントへの省エネ啓発活動を通じ、エネルギー効率の高い施設運営を実施している点
- テナントの従業員向けにリフレッシュスペースや売店等を設けているほか、顧客満足度調査も実施することで、テナントの快適性を高める取り組みを行っている点

所在地 埼玉県北葛飾郡杉戸町大字深輪398番地2  
 初回認証 2015年2月  
 敷地面積 53,792㎡  
 延床面積 107,050㎡  
 構造 地上6階  
 竣工 2007年1月



GLP仙台  
GLP投資法人

2015 

評価ポイント

- LED照明や消灯制御システム、節水型トイレ等、省エネ性能が高い設備を導入している点
- テナントの従業員向けにリフレッシュスペースを設ける等、テナントの快適性を高める取り組みを不断に行っている点

所在地 仙台市宮城野区仙台北2丁目5番地2  
 初回認証 2015年2月  
 敷地面積 19,276㎡  
 延床面積 36,972㎡  
 構造 地上4階  
 竣工 2007年1月



GLP三郷II  
GLP投資法人

2015 

評価ポイント

- 太陽光発電システムや雨水再利用システム等を導入し、自然環境に配慮した運営を行っている点
- 消灯制御システム等、省エネ性能が高い設備を導入している点
- 非接触型ICカードのセキュリティを導入する等、防犯面での優れた取り組みがなされている点

所在地 埼玉県三郷市新三郷ららシティ3丁目2番1号  
 初回認証 2015年2月  
 敷地面積 30,614㎡  
 延床面積 59,446㎡  
 構造 地上4階  
 竣工 2008年9月



GLP小牧  
GLP投資法人

2015 

評価ポイント

- 太陽光発電システムを導入し、自然環境に配慮した運営を行っている点
- テナントへのエネルギー使用量の情報共有を図ることで、エネルギー効率に優れた施設運営を実施している点
- リフレッシュスペースを設けるほか、顧客満足度調査を実施し、テナントとの快適性を高める取り組みを行っている点

所在地 愛知県小牧市新小本1丁目31番  
 初回認証 2015年2月  
 敷地面積 27,640㎡  
 延床面積 55,016㎡  
 構造 地上5階  
 竣工 2008年2月



GLP舞洲II  
GLP投資法人

2015 

評価ポイント

- 消灯制御システム等、省エネ性能が高い設備を導入している点
- 太陽光発電システムの導入や予備電源の設置等、自然環境や安全性に配慮している点

所在地 大阪市此花区北港緑地2丁目1番92号  
 初回認証 2015年2月  
 敷地面積 24,783㎡  
 延床面積 52,934㎡  
 構造 地上6階  
 竣工 2006年10月



GLP郡山III  
GLP投資法人

2015 

評価ポイント

- LED照明等、省エネ性能が高い設備を導入している点
- リフレッシュスペースを設けているほか、顧客満足度調査を実施し、テナントとの快適性を高める取り組みを行っている点

所在地 福島県郡山市喜久田町堀之内字向原5番地12  
 初回認証 2015年2月  
 敷地面積 22,862㎡  
 延床面積 27,779㎡  
 構造 地上4階  
 竣工 1993年2月



岩槻ロジスティクスセンター  
オリックス不動産投資法人

2015 

評価ポイント

- ゆとりある施設設計を通じて、汎用性の高い庫内仕様を確保しているほか、共用部ではドライバーの休憩室や屋上庭園を整備することで、サステイナブルな物流施設の在り方を体現している点

所在地 埼玉県春日部市増戸字義良沼917番地1外  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 20,467㎡  
延床面積 28,875㎡  
構造 地上4階  
竣工 2013年4月



SGリアルティ柏B棟  
SGAM投資法人/SGリアルティ(株)

2015 

評価ポイント

- 大規模な太陽光発電システムや断熱性の高いダブル折板の導入等、環境に配慮している点
- 天井高や床荷重、柱スパン等について、高いスペックを有し、物流事業者の幅広いニーズに対応している点
- 売店等の利便設備の充実、24時間有人警備の導入などにより、テナントの快適性や安全性に配慮している点

所在地 千葉県柏市新十倉二13番1号  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 103,734.90㎡(A棟・B棟全体面積)  
延床面積 116,391.05㎡  
構造 地上5階  
竣工 2013年10月



Landport 柏沼南I  
野村不動産(株)

2015 Plan 

評価ポイント

- 庫内・事務所内の両方においてLED照明を全面採用することで、非常に高い省エネ性能を実現している点
- 従業員向けの設備として、およそ150人が同時に利用可能なカフェテリアを設置することで、施設の従業員が快適に働くための工夫がなされている点

所在地 千葉県柏市鷲野谷字宮後原1027番32他  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 28,028㎡  
延床面積 49,530㎡  
構造 地上3階  
竣工 2016年1月



SGリアルティ舞洲  
SGリアルティ(株)

2015 

評価ポイント

- 大規模な太陽光発電システムや断熱性の高いダブル折板の導入等、環境に配慮している点
- 天井高や床荷重、柱スパン等について、高いスペックを有し、物流事業者の幅広いニーズに対応している点
- 売店等の利便設備の充実、24時間有人警備の導入などにより、テナントの快適性や安全性に配慮している点

所在地 大阪市此花区北港白津2丁目1番22号  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 30,424.43㎡  
延床面積 111,734.32㎡  
構造 地上6階  
竣工 2014年6月

Landport 柏沼南II  
野村不動産(株)

2015 Plan 

評価ポイント

- 庫内・事務所内の両方においてLED照明を全面採用することで、非常に高い省エネ性能を実現している点
- 従業員向けの設備として、およそ150人が同時に利用可能なカフェテリアを設置することで、施設の従業員が快適に働くための工夫がなされている点

所在地 千葉県柏市沼南中央土地区画整理事業地内  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 36,415㎡  
延床面積 54,114㎡  
構造 地上3階  
竣工 2016年4月



SGリアルティ糟屋  
SGリアルティ(株)

2015 

評価ポイント

- 大規模な太陽光発電システムや断熱性の高いダブル折板の導入に加え、テナントへの徹底した省エネ啓発活動を実施する等、ハード・ソフト両面を通じて環境配慮を推進している点
- 天井高や床荷重、柱スパン等について、ゆとりある設計とすることで、物流事業者の幅広いニーズに対応している点

所在地 福岡県糟屋郡粕屋町大字酒殿字三ノ坪304番1  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 16,742.78㎡  
延床面積 33,330.12㎡  
構造 地上4階  
竣工 2009年5月



SGリアルティ久喜I  
SGAM投資法人

2015 

評価ポイント

- 大規模な太陽光発電システムや断熱性の高いダブル折板の導入に加え、テナントへの徹底した省エネ啓発活動を実施する等、ハード・ソフト両面を通じて環境配慮を推進している点
- 天井高や床荷重、柱スパン等について、ゆとりある設計とすることで、物流事業者の幅広いニーズに対応している点

所在地 埼玉県久喜市大字樋ノ口内谷196番1号  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 12,637.60㎡  
延床面積 19,768.64㎡  
構造 地上4階  
竣工 2008年8月



厚木南ロジスティクスセンター B棟  
野村不動産マスターファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- 戦略的リニューアルを推進し、全館LED照明を導入による省エネを実現していること等を通じ、環境に配慮した取り組みがなされている点

所在地 神奈川県厚木市上落合字平川271番地  
初回認証 2015年10月  
敷地面積 17,561.51㎡  
延床面積 24,929.27㎡  
構造 地上4階  
竣工 2005年5月



Landport浦安  
野村不動産マスターファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- グループ会社に対して施設の屋根を貸し出し、大規模な太陽光発電の実施による創エネを実現していること等を通じ、環境に配慮した取り組みがなされている点
- 予備電源の設置やテナント用予備電源スペースの確保、非常用水の備蓄等、高い防災性能を有している点

所在地 千葉県浦安市千鳥11番地4  
初回認証 2015年10月  
敷地面積 35,873.00㎡  
延床面積 71,570.64㎡  
構造 地上5階  
竣工 2008年5月



Esrogi横浜  
清水建設(株)

2015 

評価ポイント

- 断熱性の高い外壁や屋根を採用するほか、天井高や床荷重、柱スパン等について、ゆとりある設計とすることで最新の物流施設に相応しい汎用性を確保し、物流事業者の幅広いニーズに対応している点

所在地 横浜市瀬谷区北町25番9号他  
初回認証 2016年2月  
敷地面積 15,734㎡  
延床面積 29,287.00㎡  
構造 地上5階  
竣工 2007年4月

Landport厚木  
野村不動産マスターファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- グループ会社に対して施設の屋根を貸し出し、大規模な太陽光発電の実施による創エネを実現していること等を通じ、環境に配慮した取り組みがなされている点
- 十分な設備スペックに加え、豊富な事務所スペースを確保するなど、高いアメニティを有している点

所在地 神奈川県厚木市緑ヶ丘5丁目1番1号  
初回認証 2015年10月  
敷地面積 24,808.98㎡  
延床面積 49,504.38㎡  
構造 地上5階  
竣工 2007年3月



Esrogi久喜  
清水建設(株)

2015 

評価ポイント

- 断熱性の高い外壁や屋根を採用するほか、天井高や床荷重、柱スパン等について、ゆとりある設計とすることで最新の物流施設に相応しい汎用性を確保し、物流事業者の幅広いニーズに対応している点

所在地 埼玉県久喜市清久町47番地2  
初回認証 2016年2月  
敷地面積 24,968㎡  
延床面積 32,949㎡  
構造 地上3階  
竣工 2014年3月



八千代物流センター  
日本ロジスティクスファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部・倉庫部分の全てにLED照明を設置している他、サンドイッチパネル、ダブル折板を採用するなど、断熱性能を向上するなど、環境配慮に取り組んでいる点
- 免震構造の採用により、防災面に配慮している点
- 車いす利用者仕様のエレベーターや、ユニバーサルデザインのお手洗いを設置し、身障者が動きやすい環境が整備されている点

所在地 千葉県八千代市上高野1734番4他  
 初回認証 2016年3月  
 敷地面積 29,103.38㎡  
 延床面積 58,150.82㎡  
 構造 地上4階  
 竣工 2014年12月



Landport厚木金田  
野村不動産投資顧問(株)

2015 

評価ポイント

- 庫内全館のLED照明、断熱性の高い外壁や屋根の採用に加え、テナントや配送事業者への省エネ啓発活動を実施する等、ハード・ソフト両面の取り組みを通じて環境配慮を推進している点

所在地 神奈川県厚木市金田1095  
 初回認証 2016年3月  
 敷地面積 17,943.23㎡  
 延床面積 35,356.25㎡  
 構造 地上4階  
 竣工 2015年1月



京阪淀ロジスティクスヤード  
京阪電気鉄道(株)

2015 

評価ポイント

- 共用部・倉庫部分の全てにLED照明を設置しているほか、倉庫屋根上への太陽光発電パネルを設置する等、創エネ・省エネを通じて環境配慮を推進している点
- 京都市伏見区社会福祉協議会との間で災害ボランティアセンターに関する協定書を締結し、災害時の防災拠点として活用可能である点

所在地 京都市伏見区淀美豆町555番地1他  
 初回認証 2016年3月  
 敷地面積 約52,900㎡  
 延床面積 約42,700㎡  
 構造 地上2階、一部平屋建て  
 竣工 2016年2月

市川ロジスティクスセンター  
オリックス不動産投資法人

2015 

評価ポイント

- ゆとりある天井高・柱スパンを確保しているほか、十分な床荷重を備え、汎用性の高い設計となっている点

所在地 千葉県市川市二俣新町20番7号  
 初回認証 2016年3月  
 敷地面積 19,834㎡  
 延床面積 37,416㎡  
 構造 地上5階  
 竣工 2008年6月



# DBJ Green Building 認証実績 (商業施設版)

**アクティブ・プロパティーズ投資法人**  
 東急プラザ 表参道原宿 ..... 102  
 東急プラザ 赤坂 ..... 102

**オリックス不動産投資法人**  
 クロスガーデン川崎 ..... 101

**ケネティクス商業リート投資法人**  
 フルルガーデン八千代 ..... 103  
 ウニクス吉川 ..... 103  
 ブルメール舞多聞 ..... 104  
 MONA新浦安 ..... 104  
 ウニクス伊奈 ..... 104

**(株)立飛ホールディングス**  
 三井ショッピングパークららぽーと立川立飛 .. 107

**東急不動産(株)**  
 東急プラザ 表参道原宿 ..... 102  
 東急プラザ 赤坂 ..... 102  
 あまがさきキューズモール ..... 103

**東急リアル・エステート投資法人**  
 Cocoti ..... 106  
 QFRONT ..... 106

**東京建物(株)**  
 スマーク伊勢崎 ..... 100

**日本リテールファンド投資法人**  
 mozo ワンダーシティ ..... 98  
 ならファミリー ..... 98  
 おやまゆうえんハーヴェストウォーク ..... 98  
 ジャイル ..... 99  
 あびこショッピングプラザ ..... 101  
 川崎ルフロン ..... 102

**野村不動産投資顧問(株)**  
 MINANO ..... 108

**野村不動産マスターファンド投資法人**  
 Morisia津田沼 ..... 107  
 Recipe SHIMOKITA ..... 107

**阪急電鉄(株)**  
 阪急西宮ガーデンズ ..... 105

**阪急不動産(株)**  
 HEPファイブ ..... 106

**阪急リート投資法人**  
 阪急西宮ガーデンズ ..... 105  
 HEPファイブ ..... 106

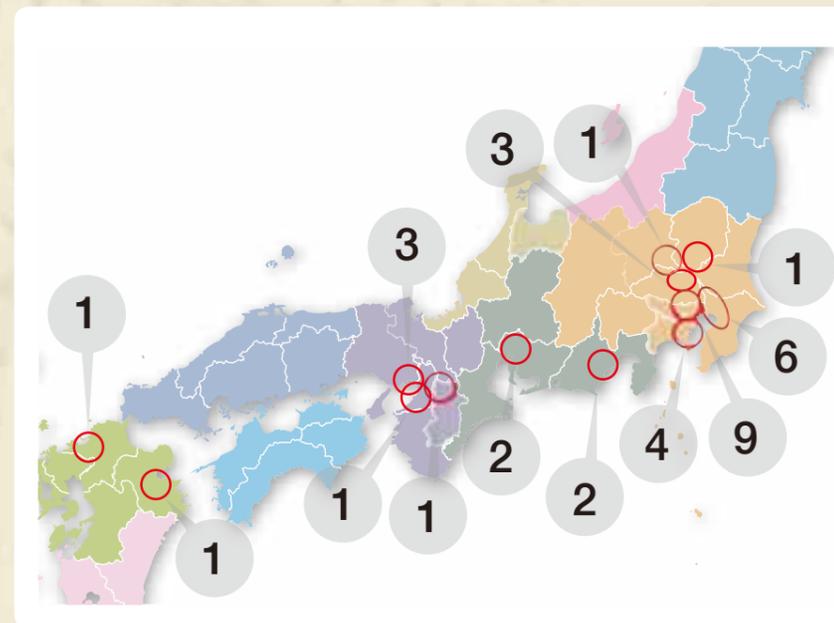
**福岡リート投資法人**  
 キャナルシティ博多 ..... 99  
 パークプレイス大分 ..... 99

**フロンティア不動産投資法人**  
 三井ショッピングパークららぽーと磐田 ... 105  
 三井アウトレットパーク入間 ..... 105  
 イオンモールナゴヤドーム前 ..... 108

**三井不動産(株)**  
 ららぽーと柏の葉 ..... 97  
 ららぽーとTOKYO-BAY ..... 97  
 ららテラス武蔵小杉 ..... 97

**三菱地所(株)**  
 MARK IS みなとみらい ..... 100  
 MARK IS 静岡 ..... 100  
 ポンテポルタ千住 ..... 101

(認証先・五十音順、  
 2016年3月31日現在)



## 認証物件数

栃木県	: 1件
群馬県	: 1件
埼玉県	: 3件
千葉県	: 6件
東京都	: 9件
神奈川県	: 4件
静岡県	: 2件
愛知県	: 2件
大阪府	: 1件
奈良県	: 1件
兵庫県	: 3件
福岡県	: 1件
大分県	: 1件

## ららぽーと柏の葉 三井不動産(株)

2015

### 評価ポイント

- 太陽光発電装置、LED照明の採用に加え、エリアエネルギー管理システム(AEMS)を導入することで施設間の電力融通を行うなど、国内最先端の環境技術を駆使している点
- エコイベント「& EARTH」や震災復興イベントの開催等、地域のコミュニティづくりに貢献している点

所在地 千葉県柏市若柴175  
 初回認証 2014年11月  
 敷地面積 41,654㎡  
 延床面積 144,517㎡  
 構造 地上4階  
 竣工 2006年11月



## ららぽーとTOKYO-BAY 三井不動産(株)

2015

### 評価ポイント

- 定期的なリニューアルを通じて、商業施設としての魅力の維持・向上に努めながら、建物の長期利用を実現することで、ライフサイクルコストの低減に取り組んでいる点
- エコイベント「& EARTH」や震災復興イベントの開催等、地域のコミュニティづくりに貢献している点

所在地 千葉県船橋市浜町2丁目  
 初回認証 2014年11月  
 敷地面積 171,000㎡  
 延床面積 256,000㎡  
 構造 地上4階  
 竣工 1981年4月

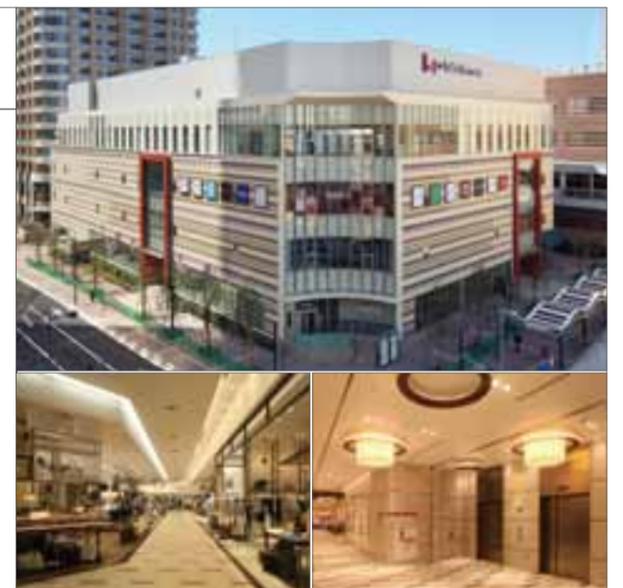
## ららテラス武蔵小杉 三井不動産(株)

2015

### 評価ポイント

- 施設の従業員向けの講習(外国語講座、カラー講座、マナー講座等)に加えて、従業員表彰制度「ららスター制度」を設けることで、商業施設としての魅力を不断に高めている点
- エコイベント「& EARTH」や震災復興イベントの開催等、地域のコミュニティづくりに貢献している点

所在地 川崎市中原区新丸子東3丁目1302番  
 初回認証 2014年11月  
 敷地面積 4,632㎡  
 延床面積 13,922㎡  
 構造 地上4階  
 竣工 2014年4月



mozo ワンダーシティ  
日本リテールファンド投資法人

2015

評価ポイント

- LED照明を導入し、省エネに取り組むほか、大規模な壁面緑化や緑道整備を実施することで、環境負荷の低減に取り組んでいる点
- 公共交通機関を利用して来店した消費者に対して、施設での支払いに使うことができるポイントを付与する等、周辺環境へ配慮した取り組みを行っている点

所在地 名古屋市西区二方町40番地1 他  
初回認証 2014年11月  
敷地面積 107,456㎡  
延床面積 233,606㎡  
構造 地下1階・地上6階 他  
竣工 2007年8月/2009年4月



ジャイル  
日本リテールファンド投資法人

2015

評価ポイント

- 旧建物の地下躯体を再利用し、ライフサイクルコストの低減を図っているほか、LED照明や節水型便器を積極的に採用することで環境配慮を実施している点
- シェアサイクルを導入するほか、多目的スペース「アイオブジャイル」にて各種イベントを定期的開催する等、施設としての地域貢献を図っている点

所在地 東京都渋谷区神宮前5丁目10番1号  
初回認証 2014年11月  
敷地面積 1,676㎡  
延床面積 8,573㎡  
構造 地下2階・地上5階  
竣工 2007年10月



ならファミリー  
日本リテールファンド投資法人

2015

評価ポイント

- LED照明の採用やナイトページの運用等、省エネを通じた積極的な環境配慮に取り組んでいる点
- 子どもから高齢者までさまざまな年代の利用者が、快適に過ごすための各種設備を導入している点
- 環境・防災に関する各種イベントの開催や、地元の祭典への協賛等、地域貢献を図っている点

所在地 奈良市西大寺東町2丁目4番1号  
初回認証 2014年11月  
敷地面積 29,342㎡  
延床面積 115,707㎡  
構造 地下2階・地上7階 他  
竣工 1992年11月/1993年4月



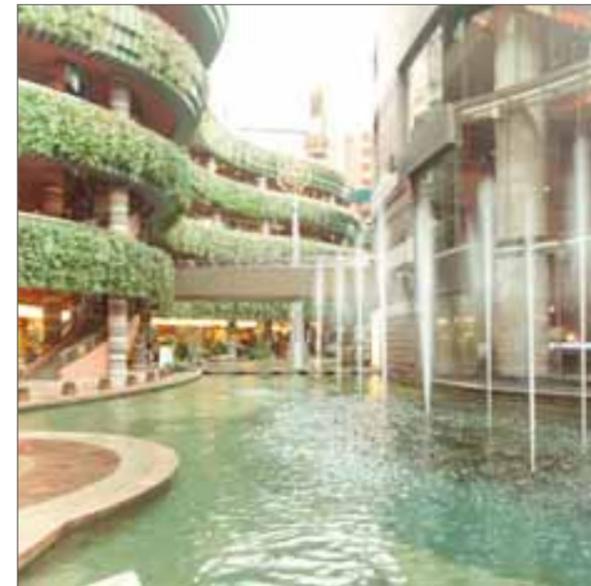
キャナルシティ博多  
福岡リート投資法人

2015

評価ポイント

- LED照明や節水型トイレを積極的に採用することで省エネ・省資源を推進し、環境負荷の低減に取り組んでいる点
- 体験型施設と生活関連施設の両方を備え、顧客の多様なニーズを捉えることで、商業施設の魅力を高めている点
- 雨水利用システムを活用した大規模な水面整備を行い、暑熱環境緩和に貢献している点

所在地 福岡市博多区住吉1丁目2番74号  
初回認証 2014年12月  
敷地面積 28,705㎡  
延床面積 152,791㎡  
構造 地上13階  
竣工 1996年4月



おやまゆうえんハーヴェストウォーク  
日本リテールファンド投資法人

2015

評価ポイント

- LED照明や積極的な再生材の採用等、省エネ・省資源により環境負荷低減を図っている点
- 敷地内の車道および歩道に大規模な保水性舗装を採用しているほか、著名デザイナーによる緑化設計を利用し、施設全体で多種多様な緑化整備を行う等、暑熱環境を緩和しながら、施設の景観整備にも取り組んでいる点

所在地 栃木県小山市大字喜沢字海道西1475番地52 他  
初回認証 2014年11月  
敷地面積 113,692㎡  
延床面積 59,040㎡  
構造 地上3階 他  
竣工 2007年3月・4月・6月/2014年4月



パークプレイス大分  
福岡リート投資法人

2015

評価ポイント

- LED照明や節水型トイレを積極的に採用することで省エネ・省資源を推進し、環境負荷の低減に取り組んでいる点
- 子どもから高齢者まで幅広い世代の利用者が快適に過ごせる各種設備をはじめ、体験型施設と生活関連施設の両方を備え、顧客の多様なニーズを捉えることで、商業施設の魅力を高めている点

所在地 大分市公園通り西2丁目1番  
初回認証 2014年12月  
敷地面積 179,492㎡  
延床面積 76,907㎡  
構造 地上4階  
竣工 2002年3月



スマーク伊勢崎  
東京建物(株)

2015 

評価ポイント

- LED照明、節水型トイレ、Low-Eペアガラスなどを積極的に採用することで省エネ・省資源を推進している点
- 子どもから高齢者まで幅広い世代の利用者が快適に過ごせる各種設備をはじめ、体験型施設と生活関連施設の両方を備え、顧客の多様なニーズを捉えることで、商業施設の魅力を高めている点

所在地 群馬県伊勢崎市西小保方町368  
初回認証 2014年12月  
敷地面積 110,900㎡  
延床面積 52,800㎡  
構造 地上3階・塔屋1階  
竣工 2008年11月



ポンテポルタ千住  
三菱地所(株)

2015 

評価ポイント

- 地域の植生へ配慮しつつ、外構・壁面における緑化整備によりヒートアイランド対策を行っているほか、地域の歴史を踏まえたイベントの開催等を通じて、周辺住民のコミュニティ形成支援に取り組んでいる点

所在地 東京都足立区千住橋戸町1番地13  
初回認証 2015年2月  
敷地面積 10,213.17㎡  
延床面積 30,574㎡  
構造 地上5階  
竣工 2014年4月



MARK IS みなとみらい  
三菱地所(株)

2015 

評価ポイント

- BEMSを活用し、周辺エリア一帯での効率的なエネルギー管理に取り組みながら、屋上庭園やコミュニティサイクルの運営支援も行う等、地域社会への貢献を意識した物件運営を実施している点

所在地 横浜市西区みなとみらい3丁目5番1号  
初回認証 2015年2月  
敷地面積 18,046.56㎡  
延床面積 114,227.58㎡  
構造 地上6階  
竣工 2013年6月



クロスガーデン川崎  
オリックス不動産投資法人

2015 

評価ポイント

- LED照明や節水型トイレを積極的に採用し省エネ・省資源を推進しているほか、太陽光発電や風力発電を導入することで創エネも実施し、環境負荷の低減を図っている点

所在地 川崎市幸区小倉5丁目19番23号  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 13,474㎡  
延床面積 29,965㎡  
構造 地上4階  
竣工 2011年2月

MARK IS 静岡  
三菱地所(株)

2014 

評価ポイント

- 専有部を含めた施設全体でLED照明を採用することで省エネ・省資源を図っているほか、地域の防災拠点として帰宅困難者の受け入れ体制の整備を行う等、防災面の取り組みも積極的に行っている点

所在地 静岡市葵区柚木191番地  
初回認証 2015年2月  
敷地面積 26,039.62㎡  
延床面積 118,253.45㎡  
構造 地上6階  
竣工 2013年3月



あびこショッピングプラザ  
日本リテールファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- LED照明の採用を推進する等、省エネ性能の高い設備の導入を通じて、環境配慮を行っている点
- 子ども用トイレやキッズスペース等を整備することで、周辺住民の利用快適性を高めている点
- イベントホール等を有する市民プラザを設置し、地域のコミュニティづくりに貢献している点

所在地 千葉県我孫子市我孫子4丁目11番1号  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 22,694㎡  
延床面積 55,761㎡  
構造 地下1階・地上6階 他  
竣工 1994年10月/2010年2月



川崎ルフロン  
日本リテールファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部のLED照明に加え、専有部においてもLED照明の採用を推進する等、省エネ性能の高い設備の導入を通じて、環境配慮を行っている点
- 子ども用トイレの設置やキッズスペース等を整備しているほか、医療施設やフィットネス等の生活関連機能も有することで、周辺住民の利用快適性を高めている点

所在地 川崎市川崎区日進町1番地11他  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 15,710㎡  
延床面積 94,524㎡  
構造 地下2階・地上12階 他  
竣工 1988年2月



あまがさきキューズモール  
東急不動産(株)

2015 

評価ポイント

- 共用部のLEDの照明や節水型トイレ等、省エネ性能の高い設備を採用することで、環境配慮を実施している点
- テナントの従業員に外国語対応用の指差し接客シートを配布する等、インバウンド対応にも注力している点
- 屋上緑化や壁面緑化を施し、ヒートアイランド対策を実施している点

所在地 兵庫県尼崎市潮江1丁目3番1号  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 27,746㎡  
延床面積 164,227㎡  
構造 地上7階  
竣工 2009年10月



東急プラザ 表参道原宿

東急不動産(株)/アクティビア・プロパティーズ投資法人

2015 

評価ポイント

- 再生材の利用や計画的なリニューアルの実施を通じて、ライフサイクルコストの削減に積極的に取り組んでいる点
- 屋上緑化やドライミストの設置等、ヒートアイランド対策・景観整備にも取り組んでいる点
- テナントの従業員に外国語対応用の指差し接客シートを配布する等、インバウンド対応にも注力している点

所在地 東京都渋谷区神宮前4丁目30番3号  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 1,576㎡  
延床面積 11,368㎡  
構造 地下2階・地上7階  
竣工 2012年3月



フルルガーデン八千代

ケネディクス商業リート投資法人

2015 

評価ポイント

- 館内でのLED照明採用に加え、氷蓄電によるピークカット等、環境への優れた取り組みがなされている点
- ガスコージェネレーション設備の活用等、防災への優れた取り組みがなされている点

所在地 千葉県八千代市村上南1丁目3番1号(イトーヨーカドー棟)、千葉県八千代市村上南1丁目4番1号(専門店棟)  
初回認証 2015年5月  
敷地面積 22,207.34㎡(イトーヨーカドー棟)、23,292.14㎡(専門店棟)  
延床面積 50,960.84㎡(イトーヨーカドー棟)、65,698.32㎡(専門店棟)  
構造 地上5階(イトーヨーカドー棟)、地上5階(専門店棟)  
竣工 2002年9月(イトーヨーカドー棟)、2002年10月(専門店棟)

東急プラザ 赤坂

東急不動産(株)/アクティビア・プロパティーズ投資法人

2015 

評価ポイント

- 計画的なリニューアルを通じてライフサイクルコストの低減を図っている点
- 植樹による緑化等、ヒートアイランド対策と同時に、景観整備によるコミュニティ貢献を果たしている点
- テナントの従業員に外国語対応用の指差し接客シートを配布する等、インバウンド対応にも注力している点

所在地 東京都千代田区永田町2丁目14番3号  
初回認証 2015年3月  
敷地面積 5,104㎡  
延床面積 51,492㎡  
構造 地下3階・地上14階  
竣工 1969年9月



ユニクス吉川

ケネディクス商業リート投資法人

2015 

評価ポイント

- 地域行政等と連携したイベントの開催等により地域のコミュニティ形成に貢献している点
- 館内でのLED照明採用など、環境への優れた取り組みがなされている点

所在地 埼玉県吉川市栄町797番地1  
初回認証 2015年5月  
敷地面積 22,239.94㎡  
延床面積 11,450.70㎡  
構造 地上1階  
竣工 2011年7月



ブルメール舞多間  
ケネディクス商業リート投資法人

2015 ∞

評価ポイント

- 地域行政等と連携したイベントの開催等により地域のコミュニティ形成に貢献している点
- 館内エントランスホールでのLED照明採用など、環境への優れた取り組みがなされている点

所在地 神戸市垂水区舞多間東2丁目1番45号  
初回認証 2015年5月  
敷地面積 54,838.70㎡  
延床面積 36,349.60㎡  
構造 地上4階  
竣工 2006年6月



三井ショッピングパークららぽーと磐田  
フロンティア不動産投資法人

2015 ∞∞∞

評価ポイント

- 風力発電・太陽光発電システム導入や電気自動車充電ピットの設置等環境への非常に優れた取り組みを行いながら、行政と連携し建物内に「磐田市情報館」を設置する等、地域全体の魅力向上に貢献している点

所在地 静岡県磐田市高見丘1200番地他  
初回認証 2015年6月  
敷地面積 66,915.00㎡  
延床面積 131,587.82㎡  
構造 地下1階・地上5階  
竣工 2009年5月



MONA新浦安  
ケネディクス商業リート投資法人

2015 ∞∞

評価ポイント

- 館内でのLED照明の採用に加え、BEMSの活用等、環境への優れた取り組みがなされている点
- 「新浦安まつり」の会場提供や地域の学校と連携したイベントの開催等により、地域のコミュニティ形成に貢献している点

所在地 千葉県浦安市入船1丁目5番1号  
初回認証 2015年5月  
敷地面積 15,875.86㎡  
延床面積 76,767.24㎡  
構造 地下2階・地上20階  
竣工 1990年10月



三井アウトレットパーク入間  
フロンティア不動産投資法人

2015 ∞∞

評価ポイント

- 専有部を含めた施設の大部分でLED照明を採用することで省エネ・省資源を図っているほか、地域の防災拠点として帰宅困難者の受入体制整備を行う等、防災面の取り組みも積極的に行っている点

所在地 埼玉県入間市宮寺3169番1号  
初回認証 2015年6月  
敷地面積 84,738.25㎡  
延床面積 87,479.59㎡  
構造 地上5階  
竣工 2008年2月



ユニクス伊奈  
ケネディクス商業リート投資法人

2015 ∞

評価ポイント

- 地域の学校と連携したイベントの開催等により、地域のコミュニティ形成に貢献している点
- 館内でのLED照明採用など、環境への優れた取り組みがなされている点

所在地 埼玉県北足立郡伊奈町学園2丁目188番地1  
初回認証 2015年5月  
敷地面積 32,553.16㎡  
延床面積 14,160.04㎡  
構造 地上3階  
竣工 2006年3月



阪急西宮ガーデンズ  
阪急電鉄(株)/阪急リート投資法人

2015 ∞∞∞∞

評価ポイント

- 共用部LED照明を採用しているほか、太陽光発電や風力発電も活用しながら創エネにも積極的に取り組むことで、環境配慮を実施している点
- 「阪急西宮ギャラリー」において、かつて当該地に存在していた「阪急西宮スタジアム」にかかる情報発信を実施する等、文化・歴史への配慮を行っている点

所在地 兵庫県西宮市高松町14番2号  
初回認証 2015年6月  
敷地面積 79,003.72㎡  
延床面積 233,472.92㎡  
構造 地上9階および6階  
竣工 2008年10月



## HEPファイブ

阪急不動産(株)/阪急リート投資法人

2015 

### 評価ポイント

- エコイベントを実施しているほか、多目的ホールである「HEPホール」を設置し、文化支援イベントへの活用等も促すことで、地域貢献を図っている点
- 外国語の施設パンフレットを用意するほか、テナント従業員に外国語研修を実施する等、インバウンド対応にも注力している点

所在地 大阪市北区角田町5番15号  
 初回認証 2015年6月  
 敷地面積 5,596.11㎡  
 延床面積 45,266.96㎡  
 構造 地下3階・地上10階  
 竣工 1998年11月



## Morisia津田沼

野村不動産マスターファンド投資法人

2015 

### 評価ポイント

- 地元商店会、自治体、大学等と連携して地域活性化イベントの企画・運営等を通じ、地域密着型の施設として、地域コミュニティの活性化に貢献している点

所在地 千葉県習志野市谷津1丁目16番1号  
 初回認証 2015年10月  
 敷地面積 16,707.61㎡  
 延床面積 94,067.53㎡  
 構造 地下3階・地上12階  
 ※低層商業棟、レストラン棟、事務所棟  
 竣工 1978年10月



## cocoti

東急リアル・エステート投資法人

2015 

### 評価ポイント

- 大規模な屋上緑化・壁面緑化を行うことで、都市のヒートアイランド対策に貢献しながら、フィットネスクラブや映画館などの体験型施設を備え、商業施設の魅力を高めている点

所在地 東京都渋谷区渋谷1丁目23番16号  
 初回認証 2015年6月  
 敷地面積 1,705.35㎡  
 延床面積 11,847.87㎡  
 構造 地下2階・地上12階  
 竣工 2004年9月



## Recipe SHIMOKITA

野村不動産マスターファンド投資法人

2015 

### 評価ポイント

- 地域の祭事やイベント開催時に、無償でスペースを提供すること等を通じ、地域密着型の施設として、地域コミュニティの活性化に貢献している点

所在地 東京都世田谷区北沢2丁目20番17号  
 初回認証 2015年10月  
 敷地面積 1,716.03㎡  
 延床面積 9,242.63㎡  
 構造 地下2階・地上8階  
 竣工 2011年8月



## QFRONT

東急リアル・エステート投資法人

2015 

### 評価ポイント

- LED照明を採用することで、施設全体の省エネを推進しながら、地域のイベントに参加することにより、周辺環境のコミュニティ形成に積極的に取り組んでいる点

所在地 東京都渋谷区宇田川町21番6号  
 初回認証 2015年6月  
 敷地面積 728.30㎡  
 延床面積 6,692.14㎡  
 構造 地下3階・地上8階  
 竣工 1999年10月



## 三井ショッピングパークららぽーと立川立飛

(株)立飛ホールディングス

2015 

### 評価ポイント

- 子どもや高齢者等を対象とした多種のトイレの導入等ダイバーシティに対する優れた配慮がなされている点
- 地域に開放された大規模な庭園やシンボルツリーを備えたテラリウムを設置する等コミュニティに対する優れた配慮がなされている点

所在地 東京都立川市泉町935番地の1  
 初回認証 2016年3月  
 敷地面積 93,515.29㎡  
 延床面積 154,116.95㎡  
 構造 地上3階  
 竣工 2015年11月



イオンモールナゴヤドーム前  
フロンティア不動産投資法人

2015 

評価ポイント

- 子ども関連設備の充実や、外国語対応可能な電子案内板の設置など、消費者の多様性に配慮しているほか、地元球団と連携したイベントを開催するなど、地域の特性に適切に対応した運営がなされている点
- 専有部を含めた施設の大部分でLED照明を採用するなど、積極的な省エネ対策の取り組みがなされている点

所在地 名古屋市東区矢田南4丁目1番19号  
初回認証 2016年3月  
敷地面積 62,732.85㎡  
延床面積 135,361.88㎡  
構造 地上5階・塔屋1階  
竣工 2006年3月



 DBJ Green Building 認証実績 (レジデンス版)

**アドバンス・レジデンス投資法人**  
レジディアタワー目黒不動前 ..... 110  
レジディアタワー上池袋 ..... 111  
パシフィックロイヤルコートみなとみらい  
オーシャンタワー ..... 111  
パークタワー芝浦ベイワード  
アーバンウイング ..... 116  
レジディア西麻布 ..... 116

**オリックス不動産投資法人**  
ウエストパークタワー池袋 ..... 111

**ケネティクス・レジデンシャル投資法人**  
芦屋ロイヤルホームズ ..... 114  
KDXレジデンス恵比寿 ..... 115  
KDXレジデンス四谷 ..... 115

**清和総合建物(株)**  
グランハイツ白金 ..... 110  
パークハビオ目黒リバーサイド ..... 116

**積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人**  
プライムメゾン品川 ..... 109  
プライムメゾン御殿山イースト ..... 109

**大和ハウス・レジデンシャル投資法人**  
パシフィックロイヤルコートみなとみらい  
アーバンタワー ..... 112

**DBJアセットマネジメント(株)**  
ウィルテラス千歳烏山 ..... 112  
ウィルテラス奥沢 ..... 112  
ウィルテラス新代田 ..... 113  
ウィルテラス西大島 ..... 113

ウィルテラス保谷 ..... 113

**東京建物(株)**  
アパートメントタワー勝どき ..... 110

**日本アコモデーションファンド投資法人**  
大川端賃貸棟 ..... 114

**日本土地建物(株)**  
ラフィーマズ浦レジデンス ..... 115

**(株)丸仁ホールディングス**  
ルミレイス豊洲 ..... 114

(認証先・五十音順、  
2016年3月31日現在)



MINANO

野村不動産投資顧問(株)

2015 

評価ポイント

- 本物件のアセットマネージャーである野村不動産投資顧問株式会社が、野村不動産ホールディングス株式会社の「野村不動産グループ環境理念」に則り、本物件のエネルギーデータの把握を行う等、環境に配慮した物件管理を行い、ホームページ等を通じて積極的に情報を発信している点

所在地 東京都府中市片町3丁目22番地26  
初回認証 2016年3月  
敷地面積 10,136.39㎡  
延床面積 27,041.91㎡  
構造 地上4階・塔屋1階  
竣工 2009年3月



プライムメゾン品川

積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

2015 

評価ポイント

- 電気自動車用充電器を設置しているほか、太陽光発電パネルと直結した非常時電源を整備する等、入居者の多様なニーズに対応している点
- 開発者である積水ハウス(株)が推進する「5本の樹」計画に基づき、日本の原種・自生種・在来種を植栽に多用し、生物多様性にも配慮している点

所在地 東京都品川区北品川1丁目  
初回認証 2015年1月  
敷地面積 972㎡  
延床面積 2,693㎡  
構造 地上6階  
竣工 2014年2月

プライムメゾン御殿山イースト  
積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部に加えて専有部でもLED照明を採用する等、積極的に省エネを推進し、サステイナブルな住居の在り方を提示している点
- 開発者である積水ハウス(株)が推進する「5本の樹」計画に基づき、日本の原種・自生種・在来種を植栽に多用し、生物多様性にも配慮している点

所在地 東京都品川区北品川6丁目  
初回認証 2015年1月  
敷地面積 2,167㎡  
延床面積 3,727㎡  
構造 地下1階・地上4階  
竣工 2011年1月



グランハイツ白金  
清和総合建物(株)

2015 

評価ポイント

- Low-Eペアガラスや節水型便器の採用に加え、太陽光発電パネルも設置することで、積極的に省エネ・創エネを推進している点
- マンホールトイレの設置等の防災対策に加え、ディンプルキーによる二重施錠やエレベーターの行先制御等の防犯対策を行うことで、入居者の安全・安心を確保している点

所在地 東京都港区白金台2丁目  
 初回認証 2015年2月  
 敷地面積 793m<sup>2</sup>  
 延床面積 1,833m<sup>2</sup>  
 構造 地下1階・地上5階  
 竣工 2012年9月



レジディアタワー上池袋  
アドバンス・レジデンス投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部のLED照明や節水型トイレの採用等、省エネ性能の高い設備の導入を通じた環境配慮を図っている点
- 共用部にコンシェルジュやラウンジを設ける等、快適な住環境を提供している点

所在地 東京都豊島区上池袋1丁目37番22号(タワー棟)、5号(パーク棟)、16号(アネックス棟)  
 初回認証 2015年3月  
 敷地面積 10,204m<sup>2</sup>  
 延床面積 40,911m<sup>2</sup>  
 構造 地上22階(タワー棟)、地上8階(パーク棟)、地下1階・地上5階(アネックス棟)  
 竣工 2009年5月(タワー棟)、2009年2月(パーク棟)、2008年9月(アネックス棟)



アパルトメントタワー勝どき  
東京建物(株)

2015 

評価ポイント

- 免震構造の採用に加え、一定のフロアごとに防災倉庫を設置し、水や食料を備蓄するなど、入居者向けの防災対策をビル全体で積極的に行っている点
- ラウンジ、フィットネス、コンシェルジュ等の充実した共用施設・サービスを備えることで、入居者の多様なニーズに対応している点

所在地 東京都中央区勝どき1丁目  
 初回認証 2015年2月  
 敷地面積 5,034m<sup>2</sup>  
 延床面積 54,431m<sup>2</sup>  
 構造 地下2階・地上45階・塔屋2階  
 竣工 2011年1月



パシフィックロイヤルコートみなとみらい  
アドバンス・レジデンス投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部のLED照明や節水型トイレの採用等、省エネ性能の高い設備の導入を通じた環境配慮を図っている点
- 共用部にコンシェルジュやラウンジを設ける等、快適な住環境を提供している点
- 24時間トラブル対応窓口の設置等、管理会社と連携して住民の安全・安心に資する運営を行っている点

所在地 横浜市西区みなとみらい5丁目3番2号  
 初回認証 2015年3月  
 敷地面積 4,990m<sup>2</sup>  
 延床面積 40,527m<sup>2</sup>  
 構造 地下1階・地上29階  
 竣工 2007年11月

レジディアタワー目黒不動前  
アドバンス・レジデンス投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部のLED照明や節水型トイレの採用等、省エネ性能の高い設備の導入を通じた環境配慮を図っている点
- 共用部にコンシェルジュやラウンジを設ける等、快適な住環境を提供している点
- 24時間トラブル対応窓口の設置等、管理会社と連携して住民の安全・安心に資する運営を行っている点

所在地 東京都品川区西五反田3丁目7番6号  
 初回認証 2015年3月  
 敷地面積 2,929m<sup>2</sup>  
 延床面積 29,562m<sup>2</sup>  
 構造 地下3階・地上30階  
 竣工 2007年1月



ウエストパークタワー池袋  
オリックス不動産投資法人

2015 

評価ポイント

- 上層階における共用設備としてのラウンジの設置や各階における24時間利用可能なゴミ置き場の設置等、入居者の快適性向上に資する取り組みを実施している点
- 24時間有人警備の実施に加え、災害時の防災用品を備蓄する等、入居者の安全・安心に配慮した物件運営を行っている点

所在地 東京都豊島区西池袋3丁目21番13号  
 初回認証 2015年4月  
 敷地面積 2,740m<sup>2</sup>  
 延床面積 34,112m<sup>2</sup>  
 構造 地下2階・地上32階  
 竣工 2006年12月



パシフィックロイヤルコートみなとみらいアーバンタワー  
大和ハウス・レジデンシャル投資法人

2015 

評価ポイント

- 共用部LED照明や調光可能な照明を採用し、エントランス部分に設けた大規模な窓面により昼光利用を行う等、省エネ性能の高い設備・構造の導入を通じて、環境配慮を図っている点
- 制震工法の採用に加え、カードキーによる多重セキュリティシステムの導入や24時間有人警備体制の構築により高い防災・防犯性能を有する点

所在地 横浜市西区みなとみらい5丁目3番3号  
初回認証 2015年6月  
敷地面積 4,990.36㎡  
延床面積 41,015.97㎡  
構造 地下1階・地上29階  
竣工 2008年5月



ウィルテラス新代田  
DBJアセットマネジメント(株)

2015 

評価ポイント

- 共用部のLED照明等、省エネ性能の高い設備の導入を通じた環境配慮を図っている点
- 入居者への啓発活動を通じて、省エネ・防災意識を高める取り組みを実施している点

所在地 東京都世田谷区羽根木1丁目3番14号  
初回認証 2015年9月  
敷地面積 700.55㎡  
延床面積 2,014.41㎡  
構造 地上9階  
竣工 2000年8月



ウィルテラス千歳烏山  
DBJアセットマネジメント(株)

2015 

評価ポイント

- 共用部のLED照明等、省エネ性能の高い設備の導入を通じた環境配慮を図っている点
- 入居者への啓発活動を通じて、省エネ・防災意識を高める取り組みを実施している点

所在地 東京都世田谷区南烏山6丁目3番13号  
初回認証 2015年9月  
敷地面積 734.80㎡  
延床面積 3,014.86㎡  
構造 地上13階  
竣工 2008年2月



ウィルテラス西大島  
DBJアセットマネジメント(株)

2015 

評価ポイント

- 電気温水器や共用部のLED照明等、省エネ性能の高い設備の導入を通じた環境配慮を図っている点
- 入居者への啓発活動を通じて、省エネ・防災意識を高める取り組みを実施している点

所在地 東京都江東区大島3丁目1番14号  
初回認証 2015年9月  
敷地面積 1,091.58㎡  
延床面積 5,058.38㎡  
構造 地上19階  
竣工 2007年10月

ウィルテラス奥沢  
DBJアセットマネジメント(株)

2015 

評価ポイント

- 共用部のLED照明等、省エネ性能の高い設備の導入を通じた環境配慮を図っている点
- 入居者への啓発活動を通じて、省エネ・防災意識を高める取り組みを実施している点

所在地 東京都世田谷区奥沢6丁目12番5号  
初回認証 2015年9月  
敷地面積 661.15㎡  
延床面積 1,752.50㎡  
構造 地上6階  
竣工 2009年9月



ウィルテラス保谷  
DBJアセットマネジメント(株)

2015 

評価ポイント

- 共用部のLED照明等、省エネ性能の高い設備の導入を通じた環境配慮を図っている点
- 入居者への啓発活動を通じて、省エネ・防災意識を高める取り組みを実施している点

所在地 東京都西東京市保谷町4丁目6番9号  
初回認証 2015年9月  
敷地面積 1,165.94㎡  
延床面積 1,941.44㎡  
構造 地上5階  
竣工 2010年3月



ルミレイス豊洲  
(株)丸仁ホールディングス

2015 Plan 

評価ポイント

- LED照明、免震構造の採用や72時間稼働の非常用発電機の屋上への設置、非常用備蓄倉庫の各階への分散配置など、省エネ性や事業継続計画 (BCP) に配慮している点
- 外構、免震層と2階テラスの緑を立体的につないで緑豊かな都市空間を創出するなど、コミュニティに配慮している点

所在地 東京都江東区豊洲5丁目5番18  
 初回認証 2015年11月  
 敷地面積 3,573.23㎡  
 延床面積 15,593.79㎡  
 構造 地上17階  
 竣工 2016年1月



KDXレジデンス恵比寿  
ケネディクス・レジデンシャル投資法人

2015 

評価ポイント

- 入居者の省エネ・防災意識を高める啓発活動や、非常用の水や食料の備蓄など、入居者向けの省エネ・防災対策をビル全体で積極的に行っている点
- 共用部全体にLED照明を採用するほか、高断熱浴槽や節水型トイレを導入し、住戸内での省資源にも取り組む等、環境配慮を図っている点

所在地 東京都渋谷区恵比寿南1丁目11番16号  
 初回認証 2016年1月  
 敷地面積 984.01㎡  
 延床面積 3,618.34㎡  
 構造 地上8階  
 竣工 2015年9月



大川端賃貸棟  
日本アコモデーションファンド投資法人

2015 

評価ポイント

- コンシェルジュサービスを提供するほか、玄関前ゴミ回収サービス、豊富な駐車台数の確保等、入居者の快適性向上に資する優れた取り組みを実施している点
- 地元イベントへの参加や周辺自治会との防災訓練の実施等、地域に配慮した取り組みがなされている点

所在地 東京都中央区佃1丁目11番6号他  
 初回認証 2016年1月  
 敷地面積 30,291.75㎡  
 延床面積 90,900.66㎡  
 構造 地下2階・地上40階 他  
 竣工 1988年4月～



KDXレジデンス四谷  
ケネディクス・レジデンシャル投資法人

2015 

評価ポイント

- 入居者の省エネ・防災意識を高める啓発活動や、非常用の水や食料の備蓄など、入居者向けの省エネ・防災対策をビル全体で積極的に行っている点

所在地 東京都新宿区荒木町22番地50  
 初回認証 2016年1月  
 敷地面積 843.92㎡  
 延床面積 4,349.16㎡  
 構造 地下2階・地上14階  
 竣工 2004年3月

芦屋ロイヤルホームズ  
ケネディクス・レジデンシャル投資法人

2015 

評価ポイント

- 入居者の省エネ・防災意識を高める啓発活動や、非常用の水や食料の備蓄など、入居者向けの省エネ・防災対策をビル全体で積極的に行っている点
- 入居者の快適性に資する各種設備のほか、ラウンジ、コンシェルジュサービス等の充実した共用サービスを備えることで、長期にわたり入居者の多様なニーズに対応し続けている点

所在地 兵庫県芦屋市大原町20番10号  
 初回認証 2016年1月  
 敷地面積 2,685.08㎡  
 延床面積 5,015.67㎡  
 構造 地上5階  
 竣工 1991年6月



ラフィーフタ芝浦レジデンス  
日本土地建物(株)

2015 

評価ポイント

- 共用部LED照明や節水型トイレ等、省エネ性能の高い設備を導入することを通じ、環境配慮が図られている点
- 丸穴ディンプルキーや二重施錠、オートロックを標準仕様とすることに加え、24時間対応の警備体制を敷くことを通じ、居住者のセキュリティ対策が図られている点

所在地 東京都港区芝浦3丁目20番5号  
 初回認証 2016年1月  
 敷地面積 330.56㎡  
 延床面積 1,490.21㎡  
 構造 地上11階  
 竣工 2016年1月



パークハビオ目黒リバーサイド  
清和総合建物(株)

2015 

評価ポイント

- オートロックシステム、ディンプルキーによる二重施錠、24時間体制の警備システムなど、高いセキュリティレベルが構築されている点
- Low-Eペアガラスや節水型便器などの省エネ・省資源に資する設備を各住戸内に採用するなど建物の環境負荷を少なくしている点

所在地 東京都品川区西五反田3丁目608番1(地番)  
東京都品川区西五反田3丁目11番2号(住居表示)  
初回認証 2016年1月  
敷地面積 946㎡  
延床面積 3,686㎡  
構造 地上10階  
竣工 2015年2月



パークタワー芝浦ベイワード アーバンウイング  
アドバンス・レジデンス投資法人

2015 

評価ポイント

- 災害時の避難場所に関する掲示が共用部になされているほか、住人に対して無償で防災関連用品を配布するなど、防災に関する取り組みが積極的になされている点
- 共用部全体にLED照明を採用していることに加え、節水仕様の便器を採用するなど、環境配慮に優れた設備を導入している点

所在地 東京都港区芝浦2丁目6番11号  
初回認証 2016年3月  
敷地面積 2,012㎡  
延床面積 19,562㎡  
構造 地下1階・地上29階  
竣工 2005年5月

レジディア西麻布  
アドバンス・レジデンス投資法人

2015 

評価ポイント

- 災害時の避難場所に関する掲示が共用部になされているほか、住人に対して無償で防災関連用品を配布するなど、防災に関する取り組みが積極的になされている点
- 住人に対するアンケートを実施し、回答に基づき運営の改善を行うなど、住人とのコミュニケーションを積極的に行っている点

所在地 東京都港区西麻布4丁目15番2号  
初回認証 2016年3月  
敷地面積 1,195㎡  
延床面積 10,835㎡  
構造 地下1階・地上14階  
竣工 2004年7月

