

DBJ Green Building 認証制度のご紹介

-visualize your value-



DBJ Green Building

DBJ Green Building 認証制度とは？①



「環境・社会への配慮がなされた不動産」を評価する認証制度



DBJ Green Building認証制度とは？②

DBJ Green Building認証とは、
「環境・社会への配慮がなされた不動産」を評価する認証制度です。

株主・投資家へのアピール…

事業者様の**Green Building**に対するお取組をサポートします

CSRとして活用したい…

- ✓CSR活用
- ✓IR活用
- ✓物件のリーシングPR

ビルやオペレーションなどの
評価・フィードバックを受けたい…

リーシングに活用したい…

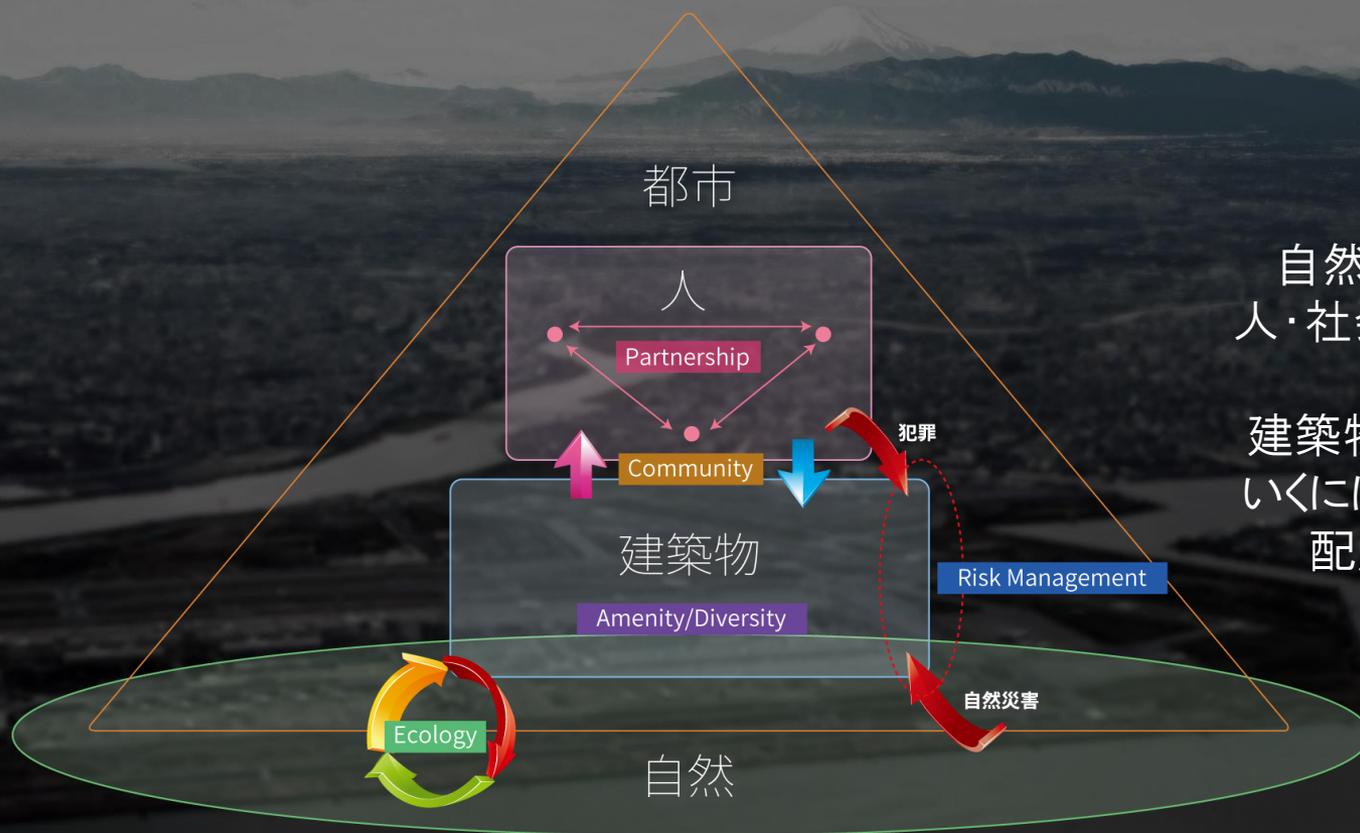


DBJは、投融資による不動産開発・改修資金等への**財務面でのニーズ対応**に加え、
「**DBJ Green Building認証**」を通じて
お客様の環境・社会配慮に関する取組みを、**CSR・IR・リーシングPR**でもサポートできます

DBJの目的・理念

- ✓ DBJは実務・実需に適した評価ツールを普及させることによって、「事業者」と「投資家・金融機関」の対話・協調を進めていき、これまで評価できなかった不動産の持つ環境・社会的側面について、**不動産価値への反映**を目指します。
- ✓ また同時に、金融機関・投資家に対して、不動産投融資への示唆・マーケットへの浸透を通じて、社会・経済に求められる不動産としての**“Green Building”**が市場に蓄積され、**評価される不動産金融市場の整備・育成**に貢献していきたいと考えています。

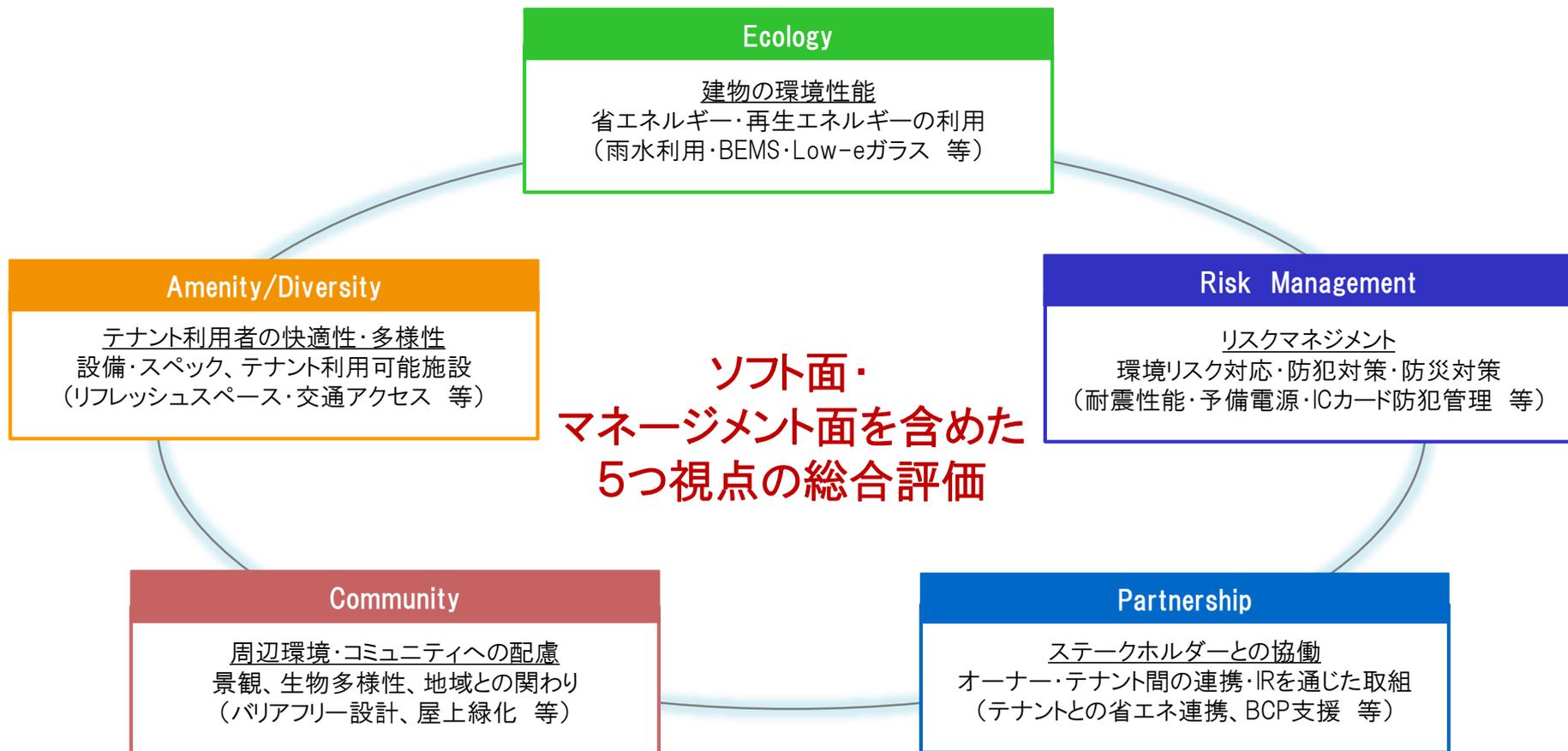
長期利用には環境・社会への配慮が必要



建築物は、
自然環境の中にあり、
人・社会に利用されている

建築物が長く利用されて
いくには、環境・社会への
配慮が必要である

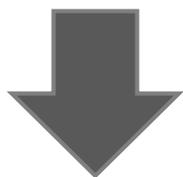
本認証制度の特徴①：総合評価



本認証制度の特徴②：簡明性/簡便性

不動産に関わる
多様なステークホルダー間での
対話を可能にすべく
簡明な評価項目により構成

不動産所有者にとって使い易い
簡便な手続き



**ステークホルダー間の
コミュニケーションを重視**



プライズと認証可能物件(イメージ)

認証可能物件

認証対象外物件



★★★★★(5つ星) :
国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル



★★★★(4つ星) :
極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル



★★★(3つ星) :
非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル



★★(2つ星) :
優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル



★(1つ星) :
十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル

- 「優れた取組」を集約しながらスコアリング設計しており、不動産市場には、「★」に届かない物件が大半を占めている
- 「優れた取組」には、長期利用推進の観点から、物件改修やオペレーション面の評価等、規模や築年数に拘わらないものも相当程度含まれる