

News Release

平成 23 年 6 月 22 日

株式会社日本政策投資銀行

代表取締役社長 室伏 稔

福岡リート投資法人（「東比恵ビジネスセンター」、「呉服町ビジネスセンター」）に対し、DBJ Green Building 認証を実施

～九州初の Green Building 認証～

株式会社日本政策投資銀行（社長：室伏稔、以下「DBJ」という。）は、平成 23 年 6 月 22 日、福岡リート投資法人（執行役員：茶木 正安、以下「当社」という。）が保有している 2 物件に対し、DBJ Green Building 認証を実施しました。

DBJ Green Building 認証制度は、ビルの環境性能に加えて、防災や防犯、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定・認証するものです。DBJ は、ビルオーナーであるお客さまの日々の様々なオペレーションについて、金融機関として IR・CSR 面で支援しながら、より積極的に財務面でも支援します。

当社は、日本初の地域特化型 J-REIT として、福岡を中心にキャナルシティ博多等の商業施設やオフィスビルを保有・運用しており、省エネ・環境対応に取り組んでいます。

今回認証した当社保有のオフィスビルは「東比恵ビジネスセンター」、「呉服町ビジネスセンター」の 2 棟です。いずれも多く環境・省エネ配慮の技術を備えながら、交通の便などのテナント利便性も高く、福岡市内でも有数のスペックを誇るオフィスビルです。

九州初となる今回の両ビルの評価では、（1）優れた環境性能を持っている点、（2）日々のオペレーションでも PM 会社（運営・管理会社）と深く連携しながら、環境・省エネ対応を積極的に進めている点などを評価しました。

DBJ Green Building 認証における評価ランクは以下の通りです。

「東比恵ビジネスセンター」 : 「シルバー」
「呉服町ビジネスセンター」 : 「シルバー」

News Release

DBJは、企業理念「金融力で未来をデザインします～私たちは創造的金融活動による課題解決で、お客さまの信頼を築き、豊かな未来を、ともに実現していきます～」に基づき、環境や社会に配慮した不動産事業を行うお客さまの取り組みを積極的に支援してまいります。

(参考)

東比恵ビジネスセンター（福岡県福岡市博多区東比恵3丁目1番地1）



敷地面積：約 3,815 m²
延床面積：約 20,028 m²
竣工：平成 21 年 2 月
構造：地上 11 階

DBJ Green Building

Silver



非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

呉服町ビジネスセンター（福岡市博多区上呉服町 10 番 10 号）



敷地面積：約 4,542 m²
延床面積：約 27,949 m²
竣工：平成 15 年 10 月
構造：地下 1 階・地上 10 階

DBJ Green Building

Silver



非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

【お問い合わせ先】

九州支店 電話番号 092-741-7734（企画調査課）
アセットファイナンスグループ 電話番号 03-3244-1714
（グリーンビルディング認証担当チーム）