

News Release

平成 26 年 12 月 8 日
株式会社日本政策投資銀行
代表取締役社長 橋本 徹

福岡リート投資法人に対し、 「キャナルシティ博多」「パークプレイス大分」にかかる DBJ Green Building 認証を実施

－九州エリア初の商業施設向け認証－

株式会社日本政策投資銀行（代表取締役社長：橋本徹、以下「DBJ」という。）は、福岡リート投資法人（本社：福岡市博多区、執行役員：松雪恵津男、以下「当法人」という。）が保有する商業施設「キャナルシティ博多」「パークプレイス大分」およびオフィスビル「キャナルシティ・ビジネスセンタービル」に対し、DBJ Green Building 認証を実施しました。

なお、本件は、今般新設した商業施設向け DBJ Green Building 認証における九州エリア初の認証です。

今回の認証では、以下の点を評価しました。

- (1) LED 照明や節水型トイレを積極的に採用することで省エネ・省資源を推進し、環境負荷の低減に取り組んでいる点
- (2) 「キャナルシティ博多」と「パークプレイス大分」においては、子どもから高齢者まで幅広い世代の利用者が快適に過ごせる各種設備を導入しているほか、体験型施設と生活関連施設の両方を備え、顧客の多様なニーズを捉えることで、商業施設の魅力を高めている点
- (3) 「キャナルシティ博多」においては、雨水利用システムを活用した大規模な水面整備を行い、暑熱環境緩和に取り組むほか、壁面緑化等の植栽と組み合わせることで、コミュニティ形成に資する憩いの場を提供している点

その結果、「キャナルシティ博多」と「パークプレイス大分」については、「極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、「キャナルシティ・ビジネスセンタービル」については、「非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、それぞれ認証を付与しました。

DBJ Green Building 認証制度については、一般財団法人日本不動産研究所との共同運営サイト（下記 URL）をご覧ください。

<http://igb.jp/index.html>

DBJ は、企業理念「金融力で未来をデザインします～私たちは創造的金融活動による課題解決でお客様の信頼を築き、豊かな未来を、ともに実現していきます～」に基づき、環境や社会に配慮した不動産事業を行うお客様の取り組みを積極的に支援してまいります。

News Release

(認証物件)

キャナルシティ博多（福岡市博多区住吉一丁目）



敷地面積：28,705 m²
延床面積：152,791 m²
竣 工：平成 8 年 4 月
構 造：地上 13 階



DBJ Green Building
2014 

極めて優れた
「環境・社会への配慮」がなされたビル

パークプレイス大分（大分県大分市公園通り西二丁目）



敷地面積：179,492 m²
延床面積：76,907 m²
竣 工：平成 14 年 3 月
構 造：地上 4 階



DBJ Green Building
2014 

極めて優れた
「環境・社会への配慮」がなされたビル

News Release

キャナルシティ・ビジネスセンタービル（福岡市博多区住吉一丁目）



敷地面積：5,036 m²
延床面積：32,733 m²
竣 工：平成 8 年 4 月
構 造：地上 13 階



非常に優れた
「環境・社会への配慮」がなされたビル

【お問い合わせ先】

九州支店 電話番号 092-741-7734