

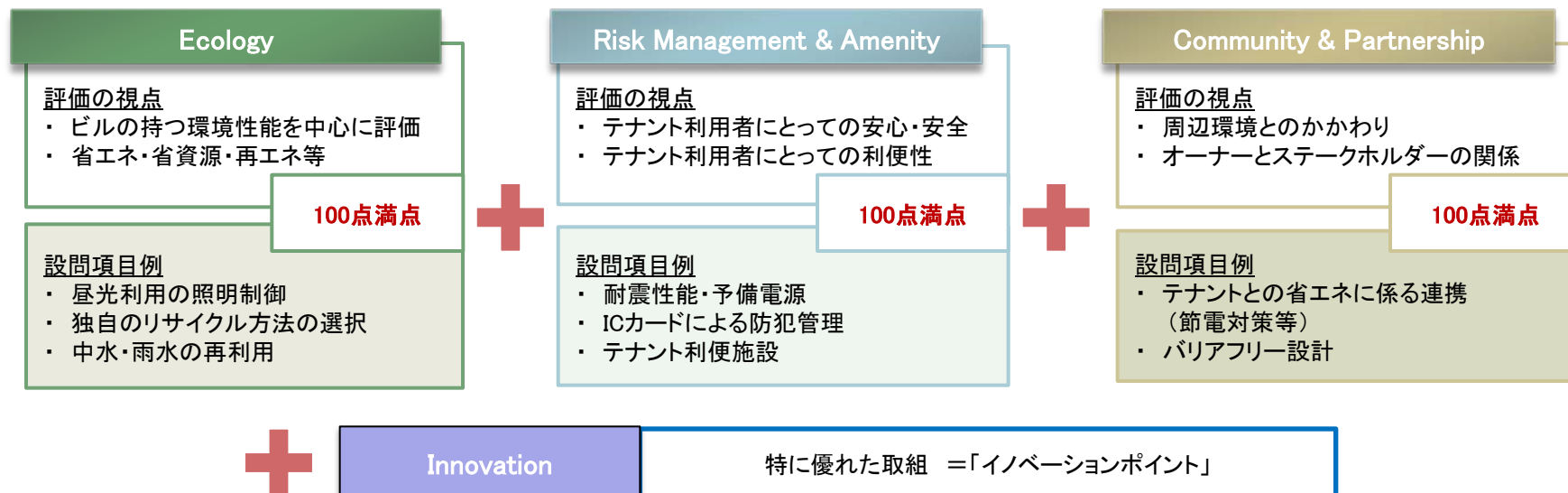
DBJ Green Building認証制度の概要

本認証制度のコンセプト・目的

- ◆ 環境・社会への配慮がなされた不動産を“**Green Building**”と定義し、具体的には、スペックや環境性能だけでなく、防災や防犯への対応、入居テナントの快適性・利便性、周辺環境との調和、ステークホルダー(テナント、投資家等)との協働・環境IR活動等への配慮がなされた不動産をいう
- ◆ ビルオーナーとステークホルダーの双方にとって理解しやすく、相互の対話ツールとなり得るよう、実務・実需に則した簡便なスコアリングモデルを、DBJが独自に開発
- ◆ 国内不動産マーケットにおける本認証制度の広がりを通じて、ビルオーナーたるお客さまのIR・CSR活動を支援
- ◆ 本認証の付与と併せて、DBJが投融資サービスを行うことにより、お客さまが所有する不動産の開発資金や改修資金等、財務面でのニーズをもサポート
- ◆ 中期的には、Green Buildingの普及促進及びストック蓄積に貢献すべく、Green Buildingが適正に評価される不動産金融市場の整備・育成に向けた取り組みを行う

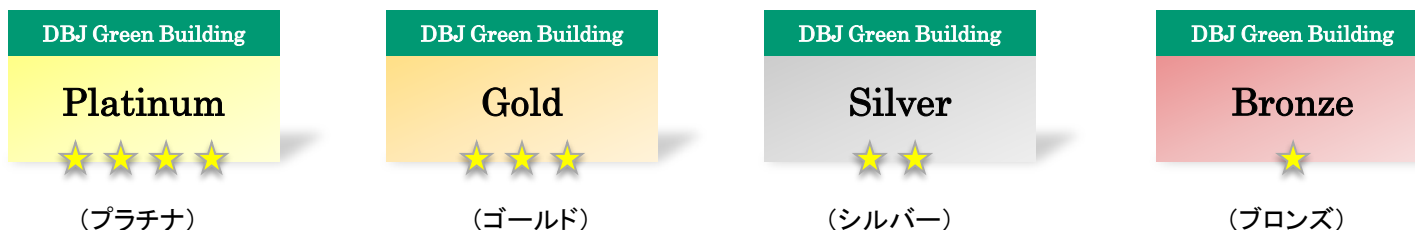
本認証制度の評価内容

- ◆ Green Buildingが持つ性能・特徴を、「Ecology」、「Risk Management & Amenity」、「Community & Partnership」の3項目・5分野に整理(各100点満点、設問数計58)
- ◆ 「Risk Management」分野における防災や防犯への取組、「Community」分野における地域環境へ配慮した取組等、オーナーによるオペレーション面を含め包括的に評価
- ◆ 各評価分野において、設問項目外であっても特に優れた革新的取組を加点する仕組み(イノベーションポイント)を導入



本認証制度の評価結果

- ◆ 対象物件毎の評価スコアに応じて、下表の通り4ランクの認証をビルオーナーへ付与（認証対象外となる場合もあり）
- ◆ 認証評価は定期的な見直しを行うため、ビルオーナーの積極的取組により、評価ランクの「格上げ」も可能
- ◆ 評価結果の公表等を通じて、ビルオーナーのIR・CSR活動をサポート



評価ランク	内容(イメージ)
Platinum	国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル
Gold	極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
Silver	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
Bronze	優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル