

DBJ Green Building認証 ロジスティクス版 の概要について



DBJ Green Building認証 ロジスティクス版のコンセプト

【対象】: 弊行のお客様が所有する普通倉庫・配送センター

- ▶ サステイナブルな物流施設としての性能・特徴を5つの視点で整理(軸はオフィス版と同様)
- ▶ 環境性能に加えて、ステークホルダーからの要請に応じた取組も踏まえた「総合評価」
 - 施設の基本スペックはもちろんのこと、テナントが魅力に感じる利便性や、そこで働く労働者にとっての快適性という利用者の視点
 - 防災・防犯、省エネについてのテナント連携、地域とのかかわりなどオペレーション面も評価

Ecology

建物の環境性能や環境ラベルの取得
省エネ設計(屋根、外壁)・再エネ設備
(雨水利用、太陽光発電)

Amenity

建物の基本スペック、設備の快適性
天井高、床荷重、利用可能施設
(運転手用待合スペース・食堂、交通アクセス)

Risk Management

防災、防犯、環境リスク
耐震性能・災害対策
(制震、免震、予備電源、監視カメラ)

Community

周辺環境・コミュニティへの配慮
バリアフリー、生物多様性、地域との関わり
(屋上緑化、周辺の交通安全対策)

Partnership

ステークホルダーとの協働
オーナー・テナント間の連携・IRを通じた取組
(省エネ連携、長期修繕計画、物件BCP策定)

DBJ Green Building認証 ロジスティクス版のスコアリングモデル

