

令和3年度 第3回

静岡市 PPP/PFI 地域プラットフォーム

静岡市では、アセットマネジメント基本方針に則り、公民連携の推進に取り組んでいます。こうしたなか、民間事業者の皆様に PPP/PFI の取組に関して広く知っていただき、PPP/PFI 事業に積極的に参画していただくために、静岡市 PPP/PFI 地域プラットフォームを形成し、地域での PPP/PFI 事業創出に向け、プラットフォームを開催しています。

今回のプラットフォームでは、講演を通じて、PPP/PFI についての理解を深めていただくとともに、行政の計画している事業を紹介し、民間事業者と行政担当者との対話（サウンディング）の場を設けます。また、「アリーナに関する意見交換会」と、静岡市の令和4年度事業の紹介も行います。WEB 環境を活用して実施しますので、是非ご参加ください。

参加費 無料

※要事前
申込み
(動画視聴含む)

※対象者
民間事業者
行政職員

対話詳細は
裏面参照

2【意見交換会】と
3【官民対話】について
参加者名簿の作成を
予定しています



1 【講演会】令和 4年 2月 21日(月)

WEB ライブ配信
(zoom)

先進事例紹介(各講演 35 分程度・質疑時間あり)

(1)「スポーツ&エンターテイメント施設の官民連携による運営について
- 愛知県新体育館整備・運営等事業」 10:00～

(2)「公共施設及び道路等の包括管理委託に対する
前田建設工業の取組みについて」 11:00～12:00

講演者:前田建設工業株式会社 経営革新本部 コンセプション部長 鷲 徳次 氏
(株式会社愛知国際アリーナ 代表取締役社長 兼任)

※講演会は先着90社まで(1社または1営業所につき1アカウントまで)

2 【アリーナに関する意見交換会】令和 4年 2月 21日(月)

意見交換会 13:30～14:30 予定

内容:現在の進捗状況と令和4年度の進め方

WEB 集団対話
(zoom)

※意見交換会は先着90社まで(1社または1営業所につき1アカウントまで)

3 【官民対話】令和 4年 2月 22日(火)

WEB 個別対話
(zoom)

①9:00～12:00 ②13:30～17:00 予定 (1対話 30 分弱です)

※対話申込みは1社につき第3希望まで、申込み多数の場合は調整させていただきます。

4 【官民個別対話用 事業説明動画配信】(市・県 YouTube)

[配信期間]令和 4年 2月 14 日(月)～2月 22 日(火)予定

5 【令和4年度静岡市 PPP/PFI 事業紹介動画配信】

[配信期間]令和 4年 2月 21 日(月)～3月末 予定 (市 YouTube)

※各プログラムの参加決定者に参加用アカウント等をメールにて連絡します。

主催：静岡市・静岡県・(株)静岡銀行・(株)清水銀行・しずおか焼津信用金庫・静岡信用金庫

共催：株式会社日本政策投資銀行

★ 当プラットフォームは 内閣府 ・ 国土交通省 との協定プラットフォームです

官民個別対話案件紹介

◆ 静岡市事業

No.1	事業名	清水船越堤公園 Park-PFI 事業	所管課	静岡市 緑地政策課
事業概要	清水船越堤公園（面積：9.4ha、所在地：静岡市清水区船越 497、事業予定：令和5年度事業完了）を Park-PFI にてリニューアルを実施。広大かつ自然豊かな環境特性を活かしつつ、周辺施設と事業連携を図り、船越エリア全体の価値向上に向けた再整備事業を展開。			
No.2	事業名	静岡市民文化会館再整備事業	所管課	静岡市 文化振興課
事業概要	昭和 53 年に開館し、老朽化が進む施設について、機能回復や安全・安心、ホール機能の向上に加えてより使いやすく、市民の創造活動に寄与する場づくりを目指す「創造的改修」により、再整備をする。			
No.3	事業名	旧マッケンジー住宅活用事業	所管課	静岡市 文化財課
事業概要	国登録有形文化財旧マッケンジー住宅（静岡市駿河区高松 2852 番地、敷地面積 3134.66 m ² 、木造 2 階建 建築面積 282.10 m ² 延床面積 555.66 m ² ）を将来に向けて保存・顕彰し多くの方が訪れる施設として管理していけるように、周辺市有地（①1,477 m ² 及び②2,400 m ² ）を含めた活用を行う。			
No.4	事業名	浜石野外センター運営事業	所管課	静岡市 青少年育成課
事業概要	浜石野外センターは青少年をはじめ、広く市民の体育の向上と、レクリエーションの増進を図るための青少年育成施設であるが、青少年団体等の利用は減少傾向にあり、現在は家族グループによるキャンプ利用が主となっているものの、利用者数は増加に至っていない。施設については今後も青少年をはじめ多くの市民に利用を促進したいことから、民間企業のノウハウを活用した施設運営が出来ないか、方針を検討している。			
No.5	事業名	歴史博物館ミュージアムショップ・カフェ運営事業	所管課	静岡市 歴史文化課
事業概要	旧静岡市青葉小学校跡（葵区追手町 4-16）に建設され、令和5年開館予定の歴史文化施設（歴史博物館）内における、ミュージアムショップ及びカフェの運営事業。歴史文化施設は鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）の地上 4 階建て、建築面積 2285.27 m ² 、延床面積 4885.86 m ² という構造。1 階が無料ギャラリー、2、3 階が展示コーナーとなる。ミュージアムショップ・カフェは 1 階に設置される。			
No.6	事業名	歴史博物館ユニークベニューコーディネート事業	所管課	静岡市 歴史文化課
事業概要	同上の歴史博物館内における、ユニークベニューの運営コーディネート事業。 1 階や屋外広場での事業がメインとなる			

◆ 他自治体事業等

No.7	事業名	静岡県庁別館 20 階旧レストラン利活用事業	所管課	静岡県 資産経営課
事業概要	1 月末をもって現運営事業者が撤退することとなった県庁別館 20 階レストランについて、今後当該スペースを県の施策として有効に活用する方法を模索し、運用を目指す。当該スペースは、県産食材の PR や職員の福利厚生を目的とし、公募によって選定された事業者がレストランを運営してきたものである。			
No.8	事業名	焼津市勤労会館サンライフ焼津管理運営業務	所管課	焼津市 商工課
事業概要	温泉総選挙リフレッシュ部門 2 年連続日本一の「焼津温泉」が楽しめる浴場をはじめ、トレーニングルームや貸会議室などの設備を有し、各種研修会や講演会の会場、市民のリフレッシュの場として親しまれる「サンライフ焼津」において、指定管理者制度により次の事業を実施。 <ul style="list-style-type: none"> ・施設の管理運営 ・自主事業の企画実施 ・雇用相談 			
No.9	特別枠	PPP/PFI 事業に関する金融よろず相談（試行実施）	担当	主催の各金融機関
実施概要	PPP/PFI 事業に参画するうえで、出資や資金調達などの疑問に、当プラットフォーム主催の金融機関職員がお答えします。※申込時に質問事項を記入していただきます。回答内容は一般的な範囲の回答になることをご承知ください。また、金融機関の指定はできません。			

案件について、行政から聞きたい内容等の詳細を市ホームページに掲載していますので御確認ください。

「静岡市 地域プラットフォーム」で検索→「令和3年度 第3回」のページをご覧ください。

URL: https://www.city.shizuoka.lg.jp/153_000117.html

※No.3～6は、令和3年度第2回（10月）実施時と基本的には同内容ですが、前回参加者の再参加も可能です。

下記アドレスから **令和4年2月8日(火)正午まで**にお申し込みください
申込者に対しメールにて参加方法等を連絡します。

URL (インターネット用・スマホ可)

<https://logoform.jp/form/79j2/64896>

QR コード



URL (行政 LGWAN 用)

<https://tb.logoform.st-japan.asp.lgwan.jp/form/79j2/64896>