

ふくい地域プラットフォーム

このたび、PPP/PFI推進に向けた令和5年度第1回「ふくい地域プラットフォーム」を開催します。今回は敦賀市の廃校、廃園の民間事業者による利活用について、敦賀市からの施設概要説明、官民対話型ワークショップを行います。昨年度に引き続き、対面開催となりますので、奮ってご参加ください。

敦賀市廃校・廃園施設の有効活用について

日時：2023年9月7日（木）13：30（開場 13：00）

会場：敦賀市役所講堂 福井県敦賀市中央町2丁目1番1号

対象：民間事業者、地域金融機関、地方公共団体等

定員：会場50名、オンライン100名（いずれも先着順）

※ オンライン参加はプログラムⅠ、Ⅱ、Ⅲまで（ワークショップは会場参加者のみ）

プログラム：

Ⅰ. 挨拶

敦賀市副市長 池澤 俊之 氏

Ⅱ. セミナー（約30分）

『学校跡地活用を契機とした地域課題の解決』

国交省PPPサポーター

富山市教育委員会学校再編推進課 課長

山口 雅之 氏



【講師プロフィール】

富山市役所入庁後、庁内各種PPP/PFI事業に参画し、8件の事業化を成功させる2018年 内閣府地域経済活性化につながるPFI事業推進研究会委員、2019年国土交通省PPPサポーター、2021年 総務省地方公共団体の経営・財務強化事業のアドバイザー 歴任

Ⅲ. 事業紹介（約20分）

『廃校・廃園施設を活用した地域活性・魅力向上事業』

敦賀市 総務部 公有財産マネジメント推進室

ワークショップに係る廃校・廃園施設4件の紹介を行います。

Ⅳ. 官民対話型ワークショップ（約90分）

未利用となっている廃校・廃園施設について、施設の有効活用及び立地地域の活性化を目的として、民間ならではの知恵やアイデア、ノウハウが活かされた利活用策の提案（※）を募集致します。別添資料をご覧ください。ぜひみなさまのご意見をお聴かせください。

※ 提案いただきたい3つのポイント。①実施可能な事業内容に関するご提案、②地域活性化への貢献に関するご提案、③その他、事業実施に関して市に期待する支援や配慮してほしい事項等

【事業内容に関するお問い合わせ先】

敦賀市 総務部 公有財産マネジメント推進室

電話番号：0770-22-8105

E-mail：keiyaku@ton21.ne.jp

【本プラットフォームに関するお問い合わせ】

(株)福井銀行 営業支援グループ 地域創生チーム

TEL：0776-26-9760

E-mail：fbk01804@fukuibank.jp

お申込方法 <申込締切：8月31日（木）>

「福井銀行ホームページセミナー情報」からお申込みください。

<https://www.fukuibank.co.jp/seminar>

●会場の都合により先着順による予約制とさせていただきます。お申込確認票などは送付いたしませんので、ご来場の際には受付にてお名前をお伝えください。お申込人数が超えた場合のみ、ご連絡させていただきます。お申込みいただいた方にはアンケートを送付させていただきます。ご協力をお願いいたします。



※ご参加いただくみなさまの個人情報は、本プラットフォーム運営者間のみ、かつ、プラットフォームの運営を行う範囲内で共有させていただきますので、あらかじめご了承ください。よろしくお願いいたします。

主催 | (株)福井銀行、(株)福邦銀行、財務省北陸財務局、(株)日本政策投資銀行、福井県、福井市

協力 | 敦賀市

敦賀市廃校・廃園施設を活用した 地域活性・魅力向上事業について

WELCOME 2024年 春
北陸新幹線開業予定!
TSURUGA
TOKYO ↔ TSURUGA



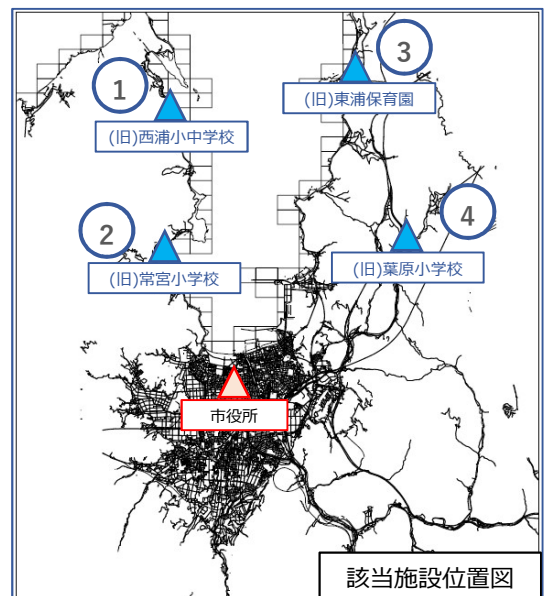
当市では、市保有の現在未利用、低利用となっている旧廃校施設等に関し、有効活用を進め、さらなる地域活性化を図りたいと考えております。様々な施設運営の可能性を探るため、民間事業者の皆さまに民間活力の導入可能性についてお伺いし、参考としたいと考えています。

また、今回いただいたご意見を基にして、令和6年度における民間提案制度による利活用事業者の募集等を検討する予定です。

1.概要

- ①(旧)西浦小中学校^{にしうら} (住所：敦賀市色浜 33-1-2)
○JR北陸本線「敦賀駅」から約 14.1 km (車で約 23 分)
○北陸自動車道「敦賀 IC」から約 15.7 km (車で約 26 分)
- ②(旧)常宮小学校^{じょうぐう} (住所：敦賀市常宮 13-25)
○JR北陸本線「敦賀駅」から約 8.7 km (車で約 16 分)
○北陸自動車道「敦賀 IC」から約 10.0 km (車で約 19 分)
- ③(旧)東浦保育園^{ひがしうら} (住所：敦賀市大比田 34-41-2)
○JR北陸本線「敦賀駅」から約 13.7 km (車で約 20 分)
○北陸自動車道「敦賀 IC」から約 13.9 km (車で約 18 分)
- ④(旧)葉原小学校^{はばら} (住所：敦賀市葉原 99-36)
○JR北陸本線「敦賀駅」から約 8.5 km (車で約 15 分)
○北陸自動車道「敦賀 IC」から約 9.4 km (車で約 17 分)

※上記4施設ともに都市計画区域外、用途地域指定なし。



2.個別施設の概要

①(旧)西浦小中学校 平成26年休校、令和5年廃校



ポイント



- 透明度の高い水質と白砂のビーチで有名な「北陸のハワイ（水島）」を臨む絶景のロケーション。
- 周辺には民宿も多く、夏は海水浴客でにぎわう地域です。
- 敦賀湾を望む大きな窓や、陽射しの差し込む中庭など、開放感のある校舎です。



体育館



中庭



水島

- 敷地面積：5,395 m² ○延床面積：2,716 m² ○棟数：2 棟 ○階数：地上 3 階
- 代表建築年度：1986 年度 ○構造：鉄筋コンクリート（耐震補強不要）
- 接道状況：県道 141 号 ○駐車場 3~4 台
- 災害時の避難所や選挙の投票所に指定しています。

②(旧)常宮小学校 平成 27 年休校、令和 5 年廃校



ポイント



- 敦賀湾に面した静かな立地。
- 施設周辺では、民宿や住宅があり、歴史ある神社が隣接しているほか、登山（西方ヶ岳～蝶螺ヶ岳）や釣りなど、スポーツアクティビティが楽しめます。



教室



体育館



常宮神社

- 敷地面積：4,467 m² ○延床面積：2,005 m² ○棟数：2 棟 ○階数：地上 3 階
- 代表建築年度：1988 年度 ○構造：鉄筋コンクリート造（耐震補強不要）
- 接道状況：県道 141 号 ○駐車場：3~4 台
- 災害時の避難所や選挙の投票所に指定しています。

③(旧)東浦保育園 平成 31 年休園、令和 4 年廃園



ポイント



- 正面に敦賀湾を望む絶好のロケーション。
- 市の中心部から車で約 20 分と交通の便は良好。
- 周辺には畑等が広がる長閑な地域ですが、夏は海水浴、秋はみかん狩りと、観光客でにぎわう地域です。



ホール



保育室



大比田海水浴場

- 敷地面積：1,221 m² ○延床面積：294 m² ○棟数：1 棟 ○階数：地上 1 階
- 代表建築年度：1999 年度 ○構造：木造一部鉄骨造（耐震補強不要） ○接道状況：有り（市道）
- 駐車場：5 台 ○選挙の投票所に指定しています。

④(旧)葉原小学校 平成 18 年廃校



ポイント



- 二級河川の木ノ芽川上流左岸、四方を山に囲まれた盆地の谷間にあり、自然が溢れています。
- 市の中心部から車で約 20 分と交通の便は良好。
- 敦賀市と南越前町をまたぐ、北陸トンネル群と呼ばれる鉄道遺産が付近の観光スポットとして有名です。



生徒玄関



ホール



木の芽川

- 敷地面積：4,767 m² ○延床面積：3333 m² ○棟数：2 棟 ○階数：地上 3 階
- 代表建築年度：1986 年度 ○構造：鉄筋コンクリート造、鉄骨造その他（耐震補強不要）
- 接道状況：国道 476 号 ○駐車場：3~4 台
- 災害時の避難所や選挙の投票所に指定しています。