

いしかわPPP/PFI地域プラットフォーム  
ふくい地域プラットフォームオンライン開催  
視聴無料

～みなさんのノウハウや資金をまちづくりに活かしてみませんか～

このたび、PPP/PFI推進に向けた「令和3年度第1回いしかわPPP/PFI地域プラットフォーム」及び「令和3年度第1回ふくい地域プラットフォーム」を初めて共同開催します。

今回は、地域共通の課題である「公有地等の有効活用」をテーマとした講演と案件紹介を行います。多くの地方公共団体、地域金融機関、民間事業者の皆様のお申込みをお待ちしております。

開催期間	令和3年6月16日（水）～22日（火）
形式	<b>動画配信形式</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>お申込みいただいた方へ、セミナー前日までに視聴用URLをお送りします。</li> <li>上記開催期間中は、自由に閲覧が可能です。</li> <li>視聴に伴い発生する通信料等については、自己負担となります。</li> <li>視聴後にアンケートへのご協力をお願いいたします。</li> </ul>
対象	地方公共団体、地域金融機関、民間事業者等
プログラム	<b>1 講演（約60分）</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>「地域プラットフォームを通じた公有資産利活用に向けて」 （株）日本政策投資銀行 北陸支店 調査役 中村 怜介 氏</li> <li>「公有資産利活用事例のご紹介」 （株）日本経済研究所 公共マネジメント本部長 足立 文 氏</li> </ol> <b>2 案件紹介（案件内容は次ページ以降に掲載）</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>地域や社会のニーズに対応した国有地の活用（約10分） 財務省 北陸財務局 管財部</li> <li>県営住宅町屋団地における未利用地の活用（約10分） 福井県 土木部 建築住宅課</li> <li>町営住宅跡地等の活用（約10分） 中能登町 土木建設課</li> </ol>

## お申込み方法 &lt;申込締切：6月11日（金）&gt;

下記申込みページ（北國銀行ホームページ）にてお申込みください。

<https://www.hokkokubank.co.jp/seminar/index.html>

申込ページ



上記ホームページから  
お申込みください  
メールアドレスの登録が必要です



セミナーURLが記載された  
メールが届きます  
開催前日までに届きます



セミナー開催期間中に  
アクセスして視聴ください  
メールのURLをクリック

※ ご参加いただくみなさまの個人情報は、本プラットフォーム運営者間のみ、かつ、プラットフォームの運営を行う範囲内で、共有させていただきますので予めご了承いただきますようよろしくお願いいたします。

本プラットフォームは、地方公共団体、地域金融機関、民間事業者等の参画を得ながら、地域が中心となって戦略的にPPP/PFIを活用することを目的として、地域でノウハウの共有や官民対話を行う基礎を構築するべく、各主催者が協働して開催しています。

【お問合せ先】  
北國銀行 ダイレクトセンター  
TEL：0120-680-069  
受付時間：平日10:00～18:00  
（銀行休業日除く）

主催 / いしかわPPP/PFI地域プラットフォーム事務局

（株）北國銀行、財務省北陸財務局、（株）日本政策投資銀行、石川県、石川県下の11市8町）

ふくい地域プラットフォーム事務局

（株）福井銀行、（株）福邦銀行、財務省北陸財務局、（株）日本政策投資銀行、福井県、福井市）

協力 / とやま地域プラットフォーム事務局

（富山市、財務省北陸財務局、（株）日本政策投資銀行、（株）北陸銀行）

# 北陸財務局の案件紹介

## 01 活用の考え方

市街地に所在し、有用性が高く希少な国有地については、国が所有権を保有したまま(留保財産)、定期借地権による貸付を行い、多様化している地域や社会のニーズに応える活用を目指しています。

## 02 財産概要

### 金沢市平和町1丁目12番7 (国家公務員宿舎跡地)



- 土地数量 / 2,958.73㎡(約895坪)
- 都市計画 / 第一種中高層住居専用地域
- 周辺環境 / 公的施設(国家公務員宿舎、県分庁舎、金沢市立病院、県営住宅など)や社会福祉施設(高齢者福祉施設、児童養護施設など)が集積

### 福井市田原下町9字44番3 (国家公務員宿舎跡地)



- 土地数量 / 2,099.19㎡(約635坪)
- 都市計画 / 第一種住居地域
- 周辺環境 / えちぜん鉄道及び福井鉄道「田原町駅」の西方約0.3km、福井大学、図書館、フェニックス・プラザ(福井市民福祉会館)など教育・文化・福祉施設が集積

## 03 現地説明会とサウンディング型市場調査(個別対話)の実施について

国有地の活用に向けて、具体的な導入機能や貸付条件などを検討するために、今後、現地説明会とサウンディング型市場調査(個別対話)を実施します。なお、日程等詳細については、決まり次第、下記ホームページでお知らせします。

- 北陸財務局ホームページ / <http://hokuriku.mof.go.jp/kokuyuu/index.html>
- お問い合わせ先 / 財務省 北陸財務局 管財部 管財総括第一課 電話 076-292-7870

# 福井県の案件紹介

## 01 活用の考え方

人口が集中する地域に所在する下記財産については、有用性が高く希少な土地であるため、定期借地権による貸付または売却により、多様化している地域や社会のニーズに応える活用を目指しています。

## 02 財産概要

### 福井市松本1丁目3441番他 (県営住宅町屋団地未利用地)



- 土地数量 / 約10,000㎡(約3,000坪、4区画合計)
- 都市計画 / 第二種中高層住居専用地域
- 周辺環境 / えちぜん鉄道「まつもと町屋駅」の南方約0.3km、閑静な住宅街に立地

## 03 サウンディング型市場調査(個別対話)の実施について

地域や社会のニーズに対応した県有地の活用に向けて、具体的な導入機能や貸付・売却条件などを検討するために、今後、サウンディング型市場調査(個別対話)を実施します。

参加を希望される方は、福井県の下記ホームページをご確認ください。

- 福井県ホームページ / <https://www.pref.fukui.lg.jp/doc/kenchikujuutakuka/index.html>
- お問い合わせ先 / 福井県 土木部 建築住宅課 公営住宅グループ 電話 0776-20-0507

# 中能登町の案件紹介

## 01 活用の考え方

下記財産については、多様化している地域や社会のニーズに応える活用を目指しています。

## 02 財産概要

### 中能登町芹川18部17番地 (町営 芹川住宅)



- 土地数量／3,966㎡(約1,200坪)
- 都市計画／都市計画の指定なし
- 参考情報／延面積1,099㎡(約332坪)  
移転先にて新築後、現建物を解体し更地にする予定

### 中能登町久江二部34番地 (町営 久江住宅)



- 土地数量／4,363㎡(約1,320坪)
- 都市計画／都市計画の指定なし
- 参考情報／延面積1,091㎡(約330坪)  
移転先にて新築後、現建物を解体し更地にする予定

### 中能登町井田4部1番地1 (旧 中能登町役場 鹿島庁舎)



- 土地数量／8,586㎡(約2,597坪)
- 都市計画／都市計画の指定なし
- 参考情報／延面積3,311㎡(約1,002坪)の現建物  
は令和4年度に解体予定

### 中能登町久江木部30番地 (旧 久江小学校)



- 土地数量／7,910㎡(約2,393坪)
- 都市計画／都市計画の指定なし
- 参考情報／延面積3,107㎡(約940坪)の現建物  
(平成6年築の木造校舎、体育館)は解体の予定なし

## 03 活用に向けた意見交換について

地域や社会のニーズに対応した町有地の活用に向けて、具体的な導入機能などについて意見交換を希望される方は、下記までお問合せください。

- お問合せ先／中能登町 土木建設課 電話 0767-72-3921