

令和8年度 第1回

# 静岡市 PPP/PFI 地域プラットフォーム

静岡市では、公民連携の推進に向け、民間事業者の皆様に PPP/PFI の取組を広く知っていただき、PPP/PFI 事業に積極的に参加していただくため、「静岡市 PPP/PFI 地域プラットフォーム」を開催しています。

今回のプラットフォームでは、**講演会**のほか、地域におけるPPP/PFI事業の創出に向けて、**静岡市・吉田町・川根本町**における**5つの事業**を対象に、民間事業者と行政担当者による**官民対話(オープン型)**を実施します。

**開催日** **令和8年6月26日(金)**

**会場** **清水銀行 本店営業部 2階 研修室 A**

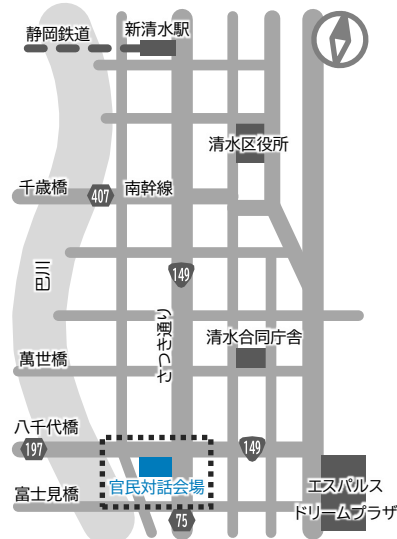
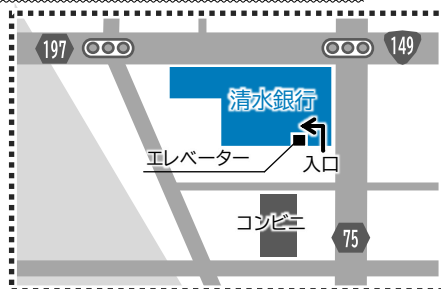
(静岡市清水区富士見町2番1号)

※南側の入口寄りのエレベーターで、会場にお越しく下さい。

※車でお越しの際は、周辺の有料駐車場をご利用ください。

**参加費** **無料**

- ・参加には事前申込みが必要となります。
- ・チラシ裏面の「参加申込方法」をご参照ください。



## タイムスケジュール(予定)

時間	案件
10:00~10:25	【講演①】静岡市の社会共有資産の利活用について (講師:静岡市 社会共有資産利活用推進課)
10:30~11:20	【講演②】廃校を活用した市役所新庁舎整備事業 (講師:下田市 総務課)
	休憩
12:30~13:10	【官民対話①】静岡市西ヶ谷資源循環学習プラザ「しずもーる西ヶ谷」における活用事業 (静岡市 ごみ減量推進課)
13:20~14:00	【官民対話②】シーガーデン整備・運営に関する官民連携事業 (吉田町 企画課)
14:10~14:50	【官民対話③】奥大井音戯の郷における公募売却 (川根本町 観光交流課)
15:00~15:40	【官民対話④】静岡市立日本平動物園における運営計画について (静岡市 日本平動物園)
15:50~16:30	【官民対話⑤】日本平公園整備事業 (静岡市 公園建設管理課)

**講演会** **〈対面開催〉 10:00~11:20**

- **講演①** 「静岡市の社会共有資産の利活用について」 静岡市 社会共有資産利活用推進課  
静岡市における資産活用施策についてご説明します。
- **講演②** 「廃校を活用した市役所新庁舎整備事業」 下田市 総務課  
廃校となった中学校の施設をリノベーションし、市役所庁舎として整備した事例です。行政機能と市民交流の機能を兼ね備えた新庁舎整備の取り組みについて、ご講演いただきます。



**官民対話(オープン型)** **〈対面開催〉(オンライン参加可) 12:30~16:30**

- 5つの対象案件について、ご意見、ご提案を募集します。
- 各案件の詳細につきましては、チラシ裏面または静岡市 HP をご覧ください。(二次元バーコード参照)  
・インターネット環境 <https://www.city.shizuoka.lg.jp/s6925/s013098.html>




**主催** 静岡市・静岡県・(株)静岡銀行・(株)清水銀行・しずおか焼津信用金庫・静岡信用金庫


**共催** (株)日本政策投資銀行

## 対象案件一覧


### ①静岡市西ケ谷資源循環学習プラザ「しずもーる西ケ谷」における活用事業（静岡市 ごみ減量推進課）

【案件詳細】	資源循環啓発施設「しずもーる沼上／西ケ谷」は、これまで2施設一体で運営してきましたが、来年度からは、それぞれを独立させた運営形態で計画しています。 「しずもーる西ケ谷」は、事業者による市民サービス向上を目的とし、今年度中に公募を行う予定です。公募条件の整理のため、ご意見、ご提案を募集します。	
【検討状況】	・事業可能性の検討 ・事業手法の検討 ・公募条件等の検討	
【活用手法】	・指定管理者制度 ・土地の賃貸借 ・建物の賃貸借	

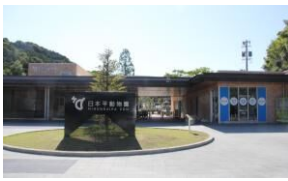
### ②シーガーデン整備・運営に関する官民連携事業（吉田町 企画課）

【案件詳細】	沿岸部の余剰地(約8ha)について、賑わい創出・地域活性化を目的に、官民連携による新たな町営公園整備を計画しています。 現在、実施方針を公表したところであり、民間企業のノウハウを生かした整備・運営を実現するため、参入要件や事業手法について、ご意見、ご提案を募集します。	
【検討状況】	・事業手法の検討 ・公募条件等の検討	
【活用手法】	・PFI 事業 ・DBO方式 ・包括的民間委託 ・指定管理者制度 ・コンセッション事業 ・Park-PFI ・土地の賃貸借 ・LABV	


### ③奥大井音戯の郷における公募売却（川根本町 観光交流課）

【案件詳細】	「音戯の郷」は、日本唯一の「アプト式列車」の始発駅である千頭駅に隣接し、寸又峡温泉や夢のつり橋、奥大井湖上駅などの名所へアクセス抜群の観光拠点です。 現在、施設の現状と課題を踏まえ、今年度上半期に公募による売却を予定しています。売却条件等の整理のため、ご意見、ご提案を募集します。	
【検討状況】	・事業手法の検討	
【活用手法】	・土地／施設の売却	

### ④静岡市立日本平動物園における運営計画について（静岡市 日本平動物園）

【案件詳細】	「静岡市立日本平動物園」は、名勝日本平の麓に1969年に開園した公立動物園で、現在、年間約35万人が来園しています。 施設の運営面の現状と課題を踏まえ、民間企業の創意工夫やノウハウを活かした運営に向け、参入条件や運営に関するご意見、ご提案を募集します。	
【検討状況】	・事業可能性の検討 ・事業手法の検討 ・公募条件等の検討	
【活用手法】	・PFI 事業 ・DBO方式 ・包括的民間委託 ・指定管理者制度 ・コンセッション事業 ・Park-PFI	

### ⑤日本平公園整備事業（静岡市 公園建設管理課）

【案件詳細】	「日本平公園整備事業」は、景勝地として名高い名勝日本平の価値と魅力を最大化し、本市の観光地域づくりに資することを目指しています。 今年度改定予定の基本計画において、集客力のある公園のサステナブルな経営には、PPP導入が不可欠と考え、その可能性について、ご意見、ご提案を募集します。	
【検討状況】	・事業可能性の検討 ・事業手法の検討	
【活用手法】	・PFI 事業 ・指定管理者制度 ・Park-PFI ・土地の賃貸借	

## 参加申込方法 申込期限: 令和8年6月23日(火)

- 以下の URL からお申し込みください。
  - ・インターネット環境 <https://logoform.jp/form/79j2/1578748>（二次元バーコード参照）
  - ・行政LGWAN 環境 <https://tb.logoform.st-japan.asp.lgwan.jp/form/79j2/1578748>
- 「講演会」・「官民対話」の、いずれかのみでの参加も可能です。



## お問合せ先・事務局

静岡市 総合政策局 社会共有資産利活用推進課 公民連携推進係（静岡市葵区追手町 5-1）

●TEL:054-221-1166 ●FAX:054-221-1295 ●E-Mail:asset-suishin@city.shizuoka.lg.jp

静岡市では、公民連携を推進するため、静岡市 PPP/PFI 地域プラットフォームを開催しています。