

# 令和2年度 第2回 とやま地域プラットフォーム ～ウィズそしてアフターコロナ社会における PPP/PFI について一緒に考えてみませんか～

このたび、新型コロナウイルスの状況下において、一部リモートでの対応など、新しい生活様式を取り入れる形で、参加者などへの安全対策にも十分配慮しながら、「令和2年度 第2回 とやま地域プラットフォーム」を開催します。

本プラットフォームは、平成28年度の発足から5年目を迎え、今年度はハコモノ整備だけでなく、道路や橋りょうなどの社会インフラや、Park-PFI 等の新規分野についても、テーマとして取り上げていくこととしております。

今回は、『官民連携によるパークマネジメント』をテーマに、有識者を招いてのセミナーやオープン型サウンディングを行います。

第1部では、パークマネジメントに関する最新情報や都市公園において民間活力が発揮された先進事例の紹介を行います。第2部では、実際の案件についてオープン型サウンディングを行います。

なお、本プラットフォームは、県内の地方公共団体、地域金融機関、民間事業者等の参画を得ながら、地域が中心となって戦略的に PPP/PFI を活用することを目的として、各主催者が協働して開催しています。

## 【プログラム】

### 第1部 セミナー (14:00～)

#### I. 「(仮) キャンパー目線で地域の資源を磨く」

講師：(株)スノーピークビジネスソリューションズ  
エバンジェリスト 岡部 祥司 氏

#### II. 「(仮) 福井県越前市武生中央公園での取り組み」

講師：大和リース(株)民間活力研究所公民連携二課  
課長 杉田 臣也 氏

※ 新型コロナウイルスの感染状況に応じて、講師がオンラインによる参加となる場合があります。

### 第2部 オープン型サウンディング (15:10～)

#### III. 「高岡おとぎの森公園事業紹介」

説明者：高岡市都市創造部花と緑の課公園係  
係長 田口 昌子 氏

※ 裏面以降に施設概要等を記載しています。事前にお目通しいただければオープン型サウンディングがより有意義なものになると思われまますので、ご活用ください。

### お知らせ 官民対話(個別対話)の実施について

<個人情報取扱いについて>

地域プラットフォームにご参加いただく皆様の個人情報は、本プラットフォーム運営者間のみ、且つ、プラットフォームの運営を行う範囲内で、共有させていただきますので予めご了承くださいませようよろしくお願い致します。

2020年12月22日(火)  
14:00～16:00 (開場 13:30)

定員：40名程度 (参加無料・先着順)

※ 申込みが多数の場合には、参加人数等の調整をさせていただきます場合があります。

場所：富山市民プラザ 4階  
アンサンブルホール

### 【交通アクセス】

住所：富山市大手町6番14号

交通：JR富山駅より 徒歩約15分、自動車約5分  
市内電車(セントラム)で約8分「大手モール」下車  
バスで「総曲輪」または「城址公園前」下車徒歩3分  
アクセスの詳細・地図は、「富山市民プラザ」ホームページをご確認ください。

URL：<http://www.siminplaza.co.jp/?tid=100008>

※ 公共交通機関をご利用ください。

※ 会場にお越しの方は、マスクを着用し、体調不良の場合は参加をお控えください。

### 【お申込み・お問い合わせ】

下記の申込専用サイト又はQRコードより、お申込み手続きをお願いいたします。

●申込締切：2020年12月15日(火)

●申込専用サイト URL：

<https://pro.form-mailer.jp/fms/4ec65667211731>



### 【セミナー配信】

オンラインツール「ZOOM」によるライブ配信を行います。ご希望の方は、上記からお申込みください。

定員：100名程度 (視聴無料・先着順)

※ オープン型サウンディングへの参加は会場参加者のみとなりますが、視聴は可能です。

### 【お問い合わせ】

富山市役所企画管理部行政経営課内

「とやま地域プラットフォーム運営協議会」

(担当：高瀬)

Tel：076(443)2021 (土日祝日を除く、9時～17時)

Fax：076(443)2170

Email：[platform\\_toyama@city.toyama.toyama.jp](mailto:platform_toyama@city.toyama.toyama.jp)

※オープン型サウンディングとは、民間事業者等から組織としてのみでなく専門家として助言・提案を受け、参加者間でその助言・提案を共有しながら議論を深めるものです。オープン型のため、民間事業者の助言・提案は公表できる範囲で結構です。なお、原則、地方公共団体の方は傍聴のみとします。

## 高岡おとぎの森公園における 民間活力導入検討について

平成8年度に開設された「高岡おとぎの森公園」は、平成21年度より民間の指定管理者による運営維持管理を導入し、現在、多くの方に愛される公園としてご利用いただいています。

高岡市では、未来を担う子供達をはじめ、多くの皆さんに安心して楽しんでいただける癒しの空間を提供できる公園として、これまで以上に来園者ファーストの公園となるよう、新たな民間活力を導入することより自立した公園運営を実現していきたいと考えています。

そこで、高岡市では、本セミナーで民間事業者の皆さんに「高岡おとぎの森公園」を知っていただき、当公園での民間事業の可能性についてご意見を募集いたします。当公園の魅力向上につながる民間の皆さまの多くのご意見をお願い致します。

### 1 はじめに

#### 高岡おとぎの森公園の位置づけ

- ・本市の南部地区の花と緑の拠点施設
  - ・21世紀を担う子供達が自然とふれあうことで創造的に「遊び、学び、交流」を体験できる公園として整備
- ※平成8年の全国都市緑化フェアで一部供用開始し、以降平成15年まで順次、整備供用

公園として  
の評価

これまでの運営・管理により・・・

- ・年間平均60万人の来園者訪れる公園
- ・四季の自然に触れられ、年間を通して利用できる施設として親しまれている

課題

一方で、

- ・設置から20年以上経過し、施設の老朽化、施設のマンネリ化に伴う施設の更新
- ・来園者の新たなニーズに対応（施設の充実）



飲食店や豊富なイベント  
の実施など...

**新たな民間活力導入より課題  
を解決していきたい!!**

## 2 高岡おとぎの森公園の概要

### (1) 施設概要等

供用開始 平成8年度  
開設面積 約11.0ha



公園施設	
広場 など	おとぎの森広場、森のお祭り広場、にぎわい広場、かっぱ広場、メルヘンガーデン
教養施設	おとぎの森館(ふわふわドーム、ボールプール、展望台等)、なかとしハウス、森のふれあい館(貸館)、こどもの家(コミックコーナー、プレイルーム)
遊戯施設・休憩施設など	大型複合遊具(大型滑り台・ターザンロープ等)、風の岩、ドラえもん空き地、ドラえもんの時時計、四阿 など
管理施設 など	倉庫、エネルギー棟、管理事務所(おとぎの森館内) 駐車場 約300台(うち、西側約120台 東側約180台) など

●アクセスマップ

●車の場合  
自動車 高岡駅より車で10分、新高岡駅より車で5分。能越自動車道高岡ICより車で10分

●バスの場合  
バス 佐野新野バス停前下車、徒歩3分。

●鉄道の場合  
徒歩 新高岡駅から徒歩約15分。JR城端線二塚駅から徒歩約20分。

### (2) 年間のイベント開催状況等

緑や自然に関連したイベントを中心に一年を通して様々な団体がイベントを開催している

- おとぎの森館では、山野草展示会やバラ、さつき、菊などの花と緑の総合展等のイベントが開催されている。
- にぎわい広場では、軽トラガーデン、かっぱの広場では鯉の放流や千保川クルーズの出発点、森のお祭り広場ではこどもまつりなどが開催されている。
- イベントではないが、森館フラワールーム、ふれあい館などの貸館では、川柳や手芸、押し花、太鼓、各種会合などの市民活動の場として利用されている。



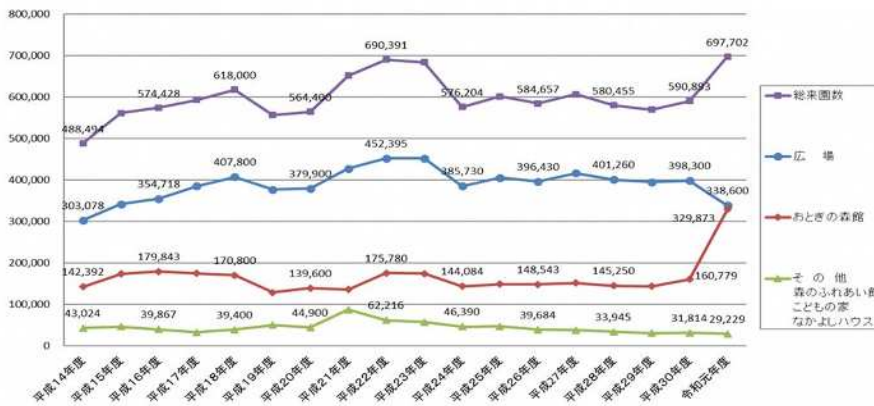
#### ■ 年間予定 ※R1実績

月	行事
4月	雄神盆草展(雄神盆草会)、山野草展(かたかご会) 山野草講演会、もみ子先生の実験教室
5月	サボテン展、盆栽展、雄神盆草展(雄神盆草会) 花と緑の総合展「春のバラ展」、花と緑の総合展「さつき展」
6月	花と緑の総合展「春季山野草展」、菊苗無償配布 雄神盆草展(雄神盆草会)、第2回バラ講習会
7月	山野草展(かたかご会)、遅咲きウチョウラン展 雄神盆草展(雄神盆草会)
8月	星空観望会(富山県天文学会主催)、もみ子先生の実験教室 第3回バラ講習会
9月	山野草展(かたかご会)、山野草寄せ植え講習会 雄神盆草展(雄神盆草会)
10月	雄神盆草展(雄神盆草会)、花と緑の総合展「秋の山野草展」 花と緑の総合展「秋のバラ展」
11月	花と緑の総合展「高岡菊花大会」、花と緑の総合展「秋の盆栽展」
12月	第4回バラ講習会、早咲き高岡つばき展(高岡つばき愛好会) もみ子先生の実験教室
2月	梅花展(盆栽愛好会)
3月	高岡つばき展(高岡つばき愛好会)、もみ子先生の実験教室 第1回バラ講習会、雄神盆草展(雄神盆草会)

## 2 高岡おとぎの森公園の概要（つづき）

### (3) 来園者数の推移

- ・来園者数は、大規模なイベント開催の有無により変動はあるものの概ね年間平均約60万人前後で推移
- ・平成30年度におとぎの森館にふわふわドーム、ボールプールを設置し、施設のリニューアルにより、来園者数が増加
- ・その他の室内施設の利用者は、平成21年度をピークに下降傾向



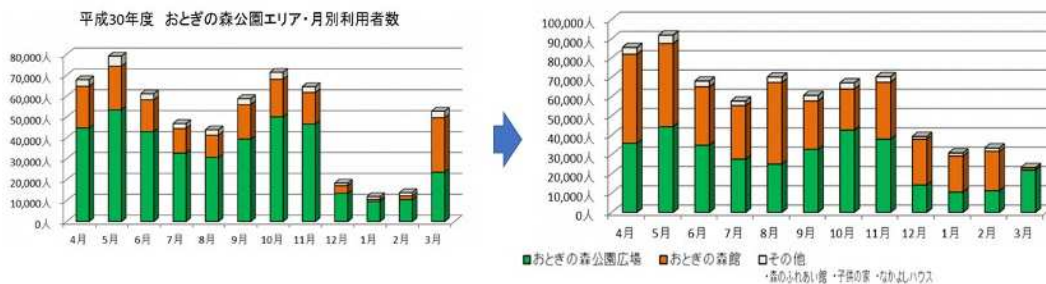
おとぎの森館の一部リ  
ニューアルで利用者が  
増えたけど、従来施設  
の陳腐化、その他室内  
施設の来園者数の停  
滞が主な課題!!いや...  
屋外の活用方法もま  
だまだ色々あるはず...



### (4) 年間の利用実態

- ・月別利用者数では、気候が温暖で屋外で過ごしやすい春秋の利用者数が多く、冬の利用が最も少ない
- ・利用者の施設別の利用割合は、平成30年度までは広場利用が全体の約67% (398千人/年) を占め、おとぎの森館などの室内施設が約33% (193千人/年うち、おとぎの森館:161千人/年うち[約27%])
- ・令和元年度は、おとぎの森館の施設を一部リニューアルしたことによりおとぎの森館の利用者が前年度の約2倍(R1年度:330千人/年) 増加し、広場利用が全体の約49% (339千人/年)、おとぎの森館利用は約47%、その他3施設は約4% (R1年度: 22千人/年) であった。また、室内室のリニューアルが冬の利用者大幅増に繋がっている。

令和元年度 おとぎの森公園エリア・月別利用者数



ゆっくりと軽飲食できる場所  
や親子で楽しめる大きなイ  
ベントを求める声が多くある。  
また、老朽化した施設の更新  
も課題...こうした声に収益を  
あげる仕組みを作りながら、  
応えていけないだろうか...



### (5) アンケート調査などによる評価

#### ●肯定される点

- ・広く、きれいな公園で癒される
- ・四季の自然を感じることができる
- ・バラ園が広い芝生広場が素晴らしい
- ・バラ園が素晴らしい
- ・遊具がたくさんあり、子どもが楽しめる公園
- ・天候に関係なく子ども達が遊べる施設がある
- ・幅広い年齢層が楽しめる公園

#### ●改善した方がよい点、不足している点

- ・一部施設が老朽化しており残念 (マンネリ化)
- ・集客できるイベントがあれば良い
- ・飲食店、カフェなどがあれば良い (ランチの
- ・もっと県内外にPRした方がいい
- ・買える場所があると良い)
- ・県外の旅行者向けの物販などと良い
- ・日陰が少ない。涼める場所があると良い

民間活力により課題を解決していきたい!!

## 3 最後に

本市は、高岡おとぎの森公園が将来においても「子供達が多く集う公園」であるために官民連携による持続可能で自立した公園運営を進めていきたいと考えています。そこで今回は特に…

- ・収益を伴う便益施設（特にCafeなどの飲食店）などのP-PFI手法や指定管理者の自主事業等による導入可能の有無、その際の民間事業者としての条件（場所、規模など）
- ・収益性のある本公園に相応しいイベント等の提案

についてご意見をお願いします。上記以外にも相互に有益なご意見などもぜひお聞かせください。  
多くの皆様のご参加を心よりお待ちしております 高岡市都市創造部花と緑の課