

「本庁舎北側公有地活用事業」に対する プロジェクトファイナンスの組成について

- PPP事業を通じて、富山市のSDGs推進を支援 -

株式会社北陸銀行（頭取：庵 栄伸、以下「北陸銀行」）及び株式会社日本政策投資銀行（代表取締役社長：渡辺 一、以下「DBJ」）は、富山市の PPP 事業である「本庁舎北側公有地活用事業」（以下「本 PPP 事業」）を受託するために設立された株式会社 P P P 新桜（本社：富山県富山市、代表取締役社長：滝野 弘二、以下「PPP 新桜」）に対するプロジェクトファイナンスを組成いたしました。

富山市は、「富山市 SDGs 未来都市計画～コンパクトシティ戦略による持続可能な付加価値創造都市の実現～」において PPP/PFI 手法を活用した公共施設等の整備を掲げており、北陸財務局、北陸銀行及び DBJ とともに立ち上げた「とやま地域プラットフォーム」の取り組みを通じて、PPP/PFI 事業の初期的官民対話や地域企業のノウハウ習得支援などの活動を実施しております。本 PPP 事業は、同プラットフォームの取り組みから事業化に至った第 1 号案件であり、同プラットフォームに参加する複数の地域企業による出資により設立された PPP 新桜が受託するものです。

PPP 新桜は、中心市街地の都市機能の充実を図るため、富山市役所に隣接する公有地を活用して、「学び・健康・環境」をテーマに官民で共同利用する施設的设计、建設、維持管理及び運営を行います。官民複合施設は2021年春の開業を予定しており、富山市教育委員会のほか、保育園、スポーツ施設、有料自習室などの民間テナントが入居する予定です。

本件は、富山市のコンパクトなまちづくりを地域企業の資金・ノウハウを活用して実現する地域経済好循環型の PPP 事業に対するファイナンスであり、地域経済の活性化への貢献に資するものであることから、DBJ の「特定投資業務」を活用してサポートを行うこととしました。

北陸銀行及び DBJ は、今後とも成長資金の供給による地域経済活性化に取り組んでいくとともに、富山市の SDGs 達成に向けた取り組みを積極的にサポートしてまいります。

【お問い合わせ先】

北陸銀行 コンサルティング営業部 電話番号 076-423-7502

日本政策投資銀行 北陸支店 業務課 電話番号 076-221-9194

(別紙)

■ 事業概要

| | |
|-----------------|---|
| 事業名 | 本庁舎北側公有地活用事業 |
| 発注者 | 富山市 |
| 事業者 | 株式会社 P P P 新桜 |
| スポンサー | 株式会社ホクタテ、佐藤工業株式会社、堤地所株式会社、株式会社押田 建築設計事務所、北陸電気工事株式会社、鈴木工業株式会社 |
| 事業内容 | 官民で共同利用する施設的设计、建設、維持管理及び運営 |
| 事業期間 | 2051年3月31日まで |
| 本件事業の スケジュール | 2019年1月 事業契約締結 2019年9月 着工 2021年1月 竣工 2021年3月 供用開始 |

■ 融資参加金融機関

| | |
|--------------|----------|
| 株式会社北陸銀行 | アレンジャー |
| 株式会社日本政策投資銀行 | コ・アレンジャー |
| 株式会社富山銀行 | |
| 富山信用金庫 | |

■ 対象施設の完成イメージ





フロア図

| | | |
|----|---------------|--------|
| 8階 | | |
| 7階 | 富山市教育委員会 | |
| 6階 | | |
| 5階 | | |
| 4階 | テナントフロア | |
| 3階 | | |
| 2階 | スポーツクラブ・有料自習室 | |
| 1階 | 保育所・カフェ | 通り抜け通路 |

以上