

ウィズコロナ時代の九州宿泊施設動向 (別冊その2)

2021年12月21日

 **DBJ** 株式会社日本政策投資銀行
九州支店

 **JERI** 株式会社日本経済研究所
Japan Economic Research Institute Inc.

 公益財団法人九州経済調査協会
KYUSHU ECONOMIC RESEARCH CENTER

参考資料4 OTAデータ分析

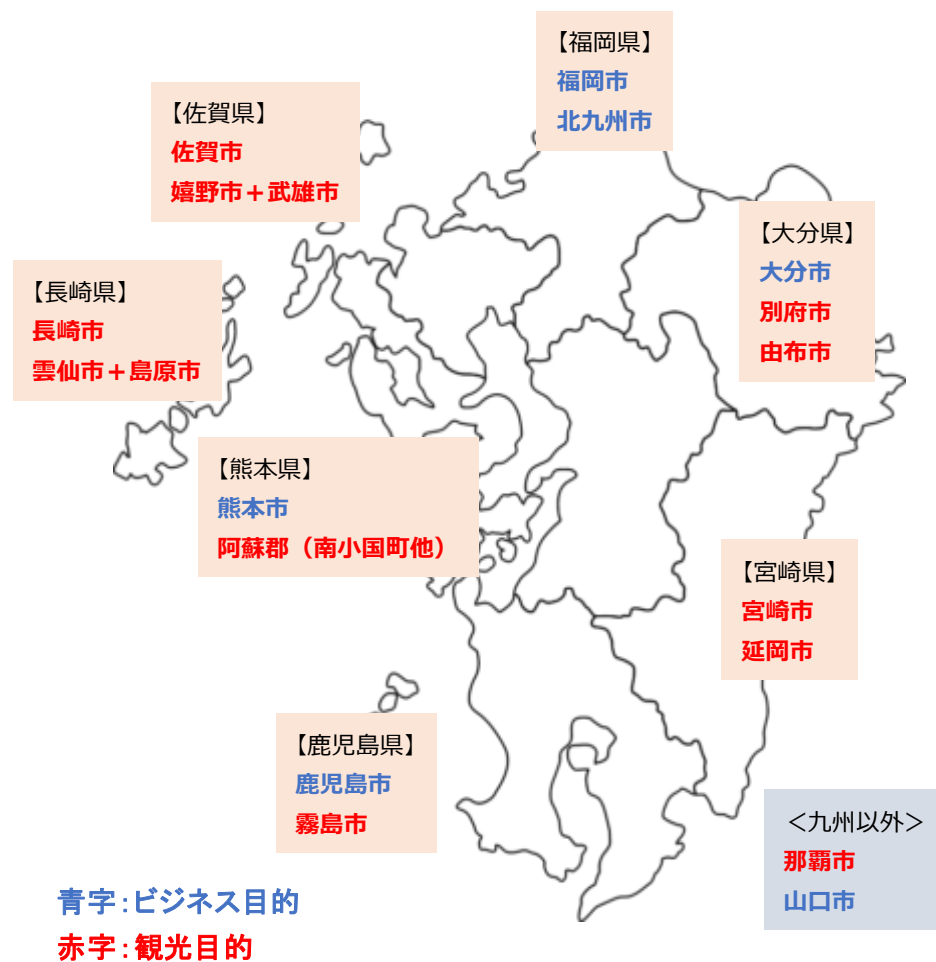
2018年～2021年

参照データ：九州経済調査協会_DATASALAD

参考資料4 OTAデータ分析 - 分析対象地域

分析対象市町村

県	都市・エリア	主な利用者の目的	母集団数	母集団属性	備考
九州圏内					
福岡	福岡市	ビジネス	209	ホテル	ビジネス目的利用の施設抽出にあたり、ある一定以下の客室単価に絞ることを検討
	北九州市	ビジネス	49	ホテル	
佐賀	嬉野市+武雄市	観光	29	ホテル+旅館	
	佐賀市	観光	20	ホテル+旅館	利用者の目的（ビジネス/観光）の変更可能性有
長崎	長崎市	観光	61	ホテル+旅館	利用者の目的（ビジネス/観光）の変更可能性有
	佐世保市	観光	29	ホテル+旅館	
	雲仙市+島原市	観光	33	ホテル+旅館	
大分	大分市	ビジネス	39	ホテル	
	別府市	観光	79	ホテル+旅館	
	由布市	観光	33	ホテル+旅館	
熊本	熊本市	ビジネス	54	ホテル	
	阿蘇郡（南小国町他）	観光	29	ホテル+旅館	対象エリア：南小国町、小国町、南阿蘇村
宮崎	宮崎市	観光	48	ホテル+旅館	利用者の目的（ビジネス/観光）の変更可能性有
	延岡市	観光	14	ホテル+旅館	
鹿児島	鹿児島市	ビジネス	63	ホテル	
	霧島市	観光	30	ホテル+旅館	
九州圏外					
沖縄	那覇市	観光	159	ホテル+旅館	
山口	山口市	ビジネス	18	ホテル	



参考資料 4 OTAデータ分析

動向把握 - 福岡県 福岡市

都道府県・市町村

福岡県(都道府県) + 福岡県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

タイプ

施設数

ホテル	170
旅館	14
ユースホステル	10
民宿	8
合計	209

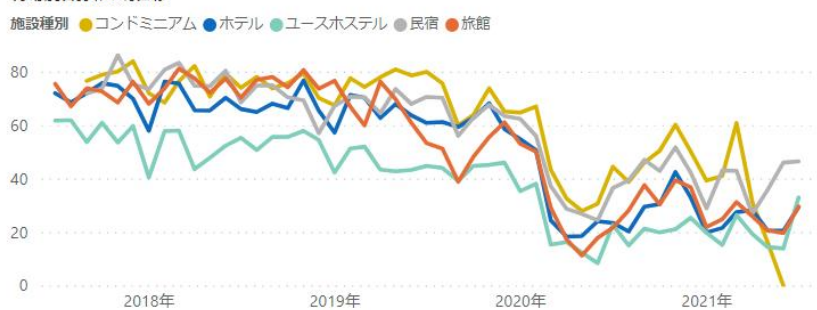
施設マップ (RevPAR2019年比)



概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	448,123	61.2	¥11,298	¥10,873	¥6,652
2020年6-12月	1,003,396	28.9	¥8,897	¥10,161	¥2,933

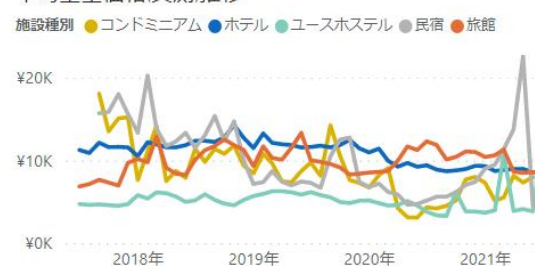
稼働指数(※)推移



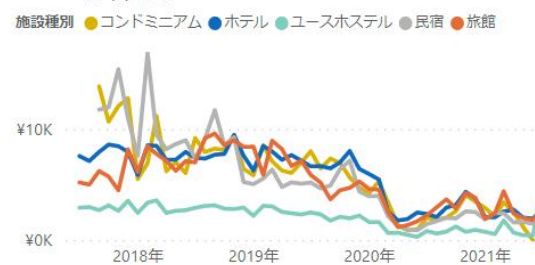
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 福岡県 福岡市

都道府県・市町村

福岡県(都道府県) + 福岡県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

価格帯	施設数
05000-09999	135
10000-14999	37
00000-04999	20
20000-	12
合計	209

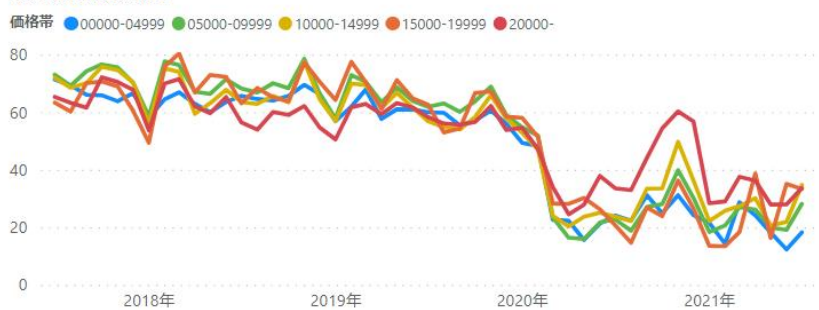
施設マップ (RevPAR2019年比)



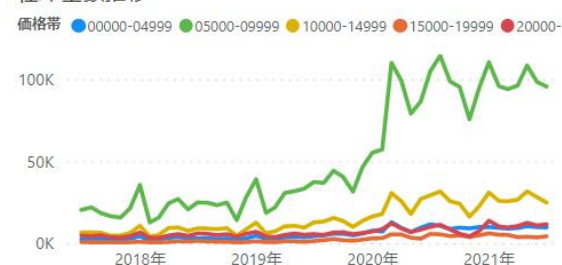
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	448,123	61.2	¥11,298	¥10,873	¥6,652
2020年6-12月	1,003,396	28.9	¥8,897	¥10,161	¥2,933

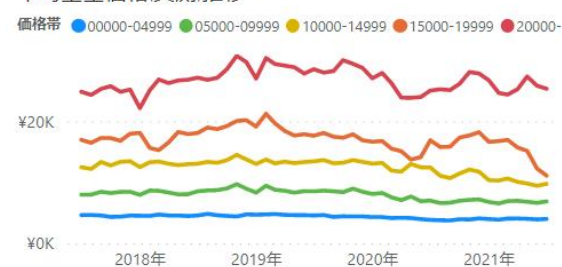
稼働指数(※)推移



在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 福岡県 北九州市

都道府県・市町村

福岡県(都道府県) + 福岡県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価全期間平均

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

タイプ

施設数

ホテル	44
旅館	4
ユースホステル	2
合計	50

施設マップ (RevPAR2019年比)

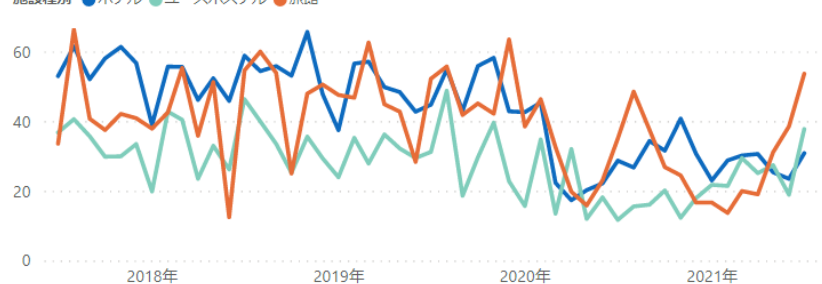


概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	181,059	48.5	¥7,641	¥7,902	¥3,830
2020年6-12月	246,619	30.4	¥7,187	¥7,577	¥2,301

稼働指数(※)推移

施設種別 ●ホテル ●ユースホステル ●旅館



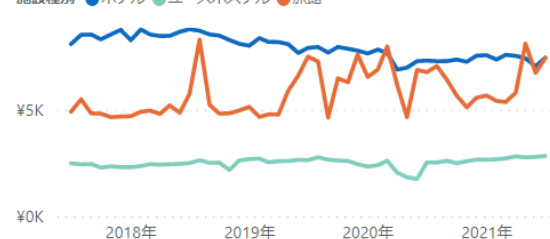
在庫室数推移

施設種別 ●ホテル ●ユースホステル ●旅館



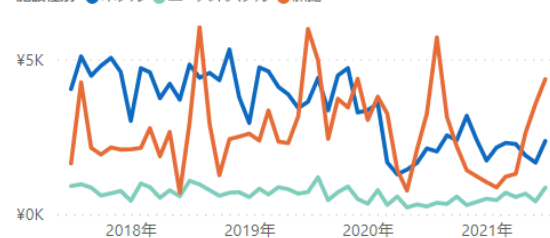
平均空室価格(実測)推移

施設種別 ●ホテル ●ユースホステル ●旅館



RevPAR(推計)推移

施設種別 ●ホテル ●ユースホステル ●旅館



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 福岡県 北九州市

都道府県・市町村

福岡県(都道府県) + 福岡県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

価格帯

施設数

05000-09999 38

00000-04999 6

10000-14999 4

15000-19999 2

合計 50

施設マップ (RevPAR2019年比)

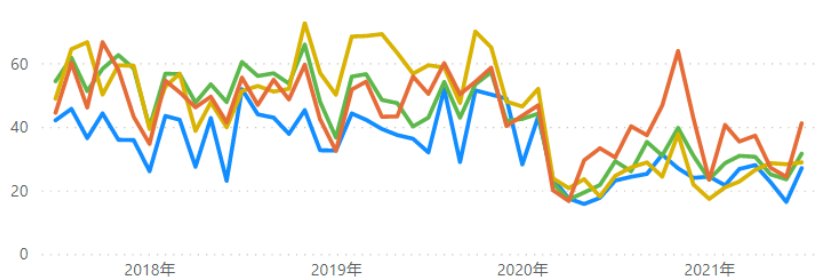


概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	181,059	48.5	¥7,641	¥7,902	¥3,830
2020年6-12月	246,619	30.4	¥7,187	¥7,577	¥2,301

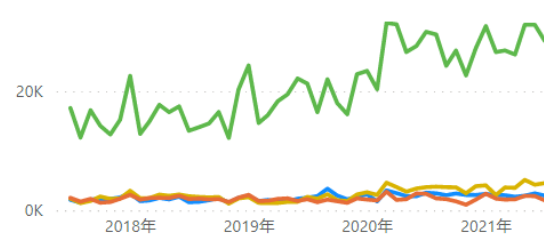
稼働指数(※)推移

価格帯 ●00000-04999 ●05000-09999 ●10000-14999 ●15000-19999



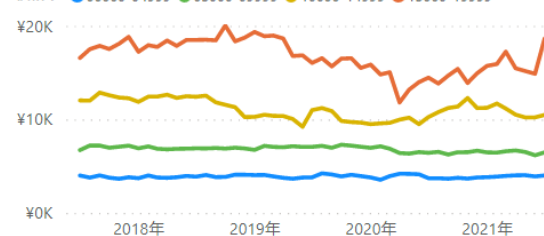
在庫室数推移

価格帯 ●00000-04999 ●05000-09999 ●10000-14999 ●15000-19999



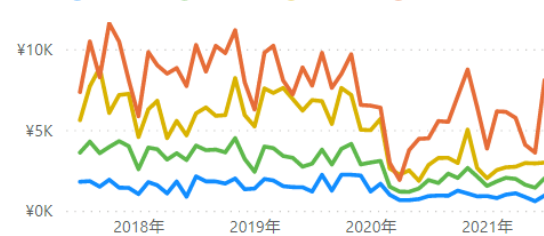
平均空室価格(実測)推移

価格帯 ●00000-04999 ●05000-09999 ●10000-14999 ●15000-19999



RevPAR(推計)推移

価格帯 ●00000-04999 ●05000-09999 ●10000-14999 ●15000-19999



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 佐賀県 嬉野市+武雄市

都道府県・市町村

複数選択

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

タイプ

施設数

旅館	13
ホテル	4
合計	17

施設マップ (RevPAR2019年比)

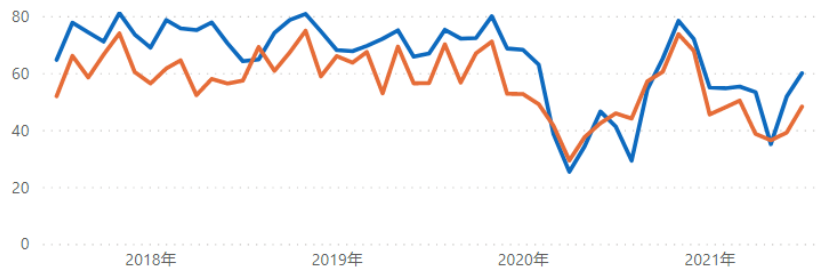


概要

期間	在庫数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	16,489	64.6	¥12,780	¥11,626	¥7,509
2020年6-12月	20,868	53.6	¥10,871	¥10,853	¥5,821

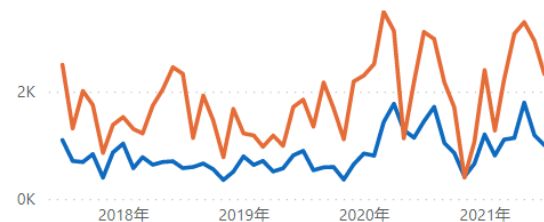
稼働指数(※)推移

施設種別 ●ホテル ●旅館



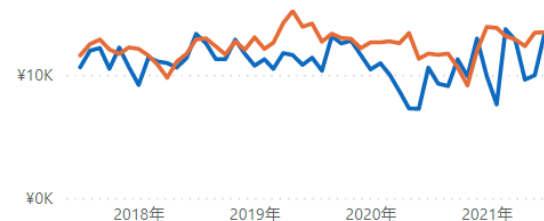
在庫室数推移

施設種別 ●ホテル ●旅館



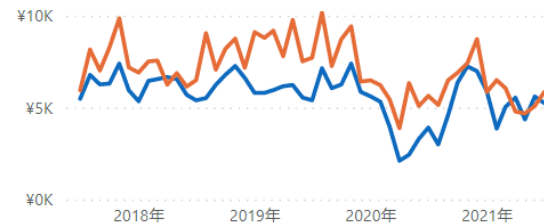
平均空室価格(実測)推移

施設種別 ●ホテル ●旅館



RevPAR(推計)推移

施設種別 ●ホテル ●旅館



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 佐賀県 嬉野市+武雄市

都道府県・市町村

複数選択

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価全期間平均

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年=100)

0 49700

対象施設数

価格帯 施設数

05000-09999 10

15000-19999 3

10000-14999 2

20000- 2

合計 17

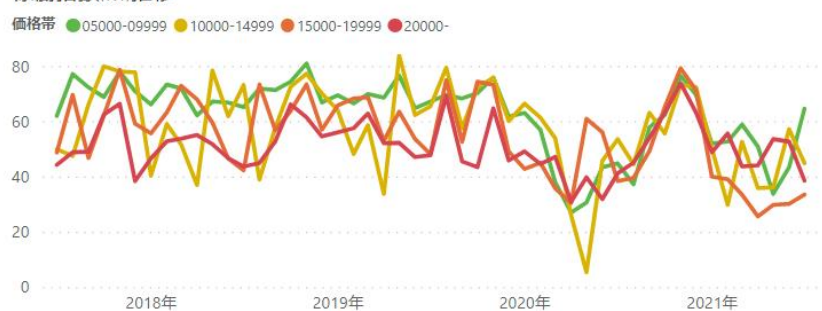
施設マップ (RevPAR2019年比)



概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	16,489	64.6	¥12,780	¥11,626	¥7,509
2020年6-12月	20,868	53.6	¥10,871	¥10,853	¥5,821

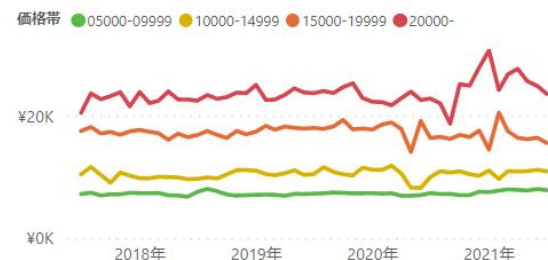
稼働指数(※)推移



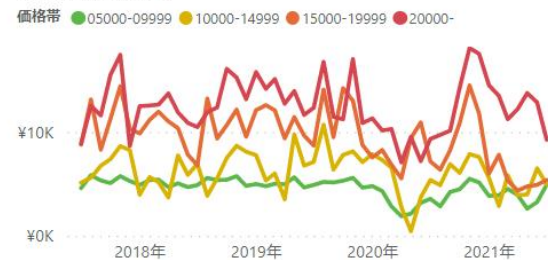
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料 4 OTAデータ分析

動向把握 - 佐賀県 佐賀市

都道府県・市町村 佐賀県(都道府県) + 佐賀県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

タイプ	施設数
ホテル	8
旅館	3
合計	11

施設マップ (RevPAR2019年比)



概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	26,199	57.8	¥12,302	¥11,162	¥6,452
2020年6-12月	25,633	49.1	¥10,107	¥10,875	¥5,343

稼働指数(※)推移



在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 佐賀県 佐賀市

都道府県・市町村

佐賀県 (都道府県) + 佐賀県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

価格帯	施設数
05000-09999	6
10000-14999	2
20000-	2
00000-04999	1
合計	11

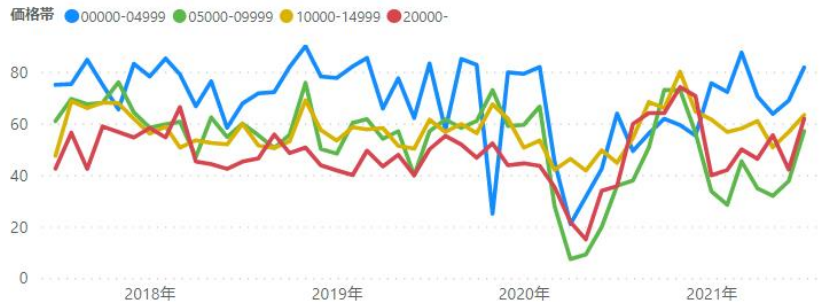
施設マップ (RevPAR2019年比)



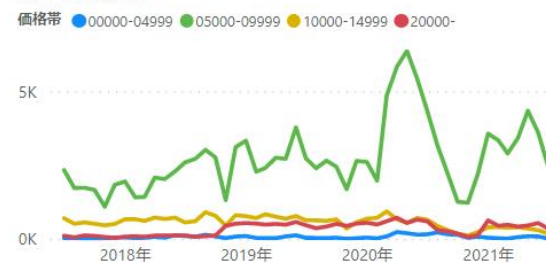
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(%)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	26,199	57.8	¥12,302	¥11,162	¥6,452
2020年6-12月	25,633	49.1	¥10,107	¥10,875	¥5,343

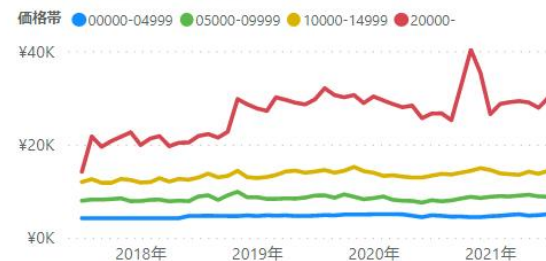
稼働指数(%)推移



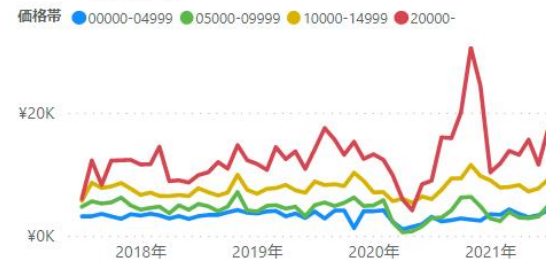
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料 4 OTAデータ分析

動向把握 - 長崎県 長崎市

都道府県・市町村

長崎県(都道府県) + 長崎県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

タイプ

ホテル 38

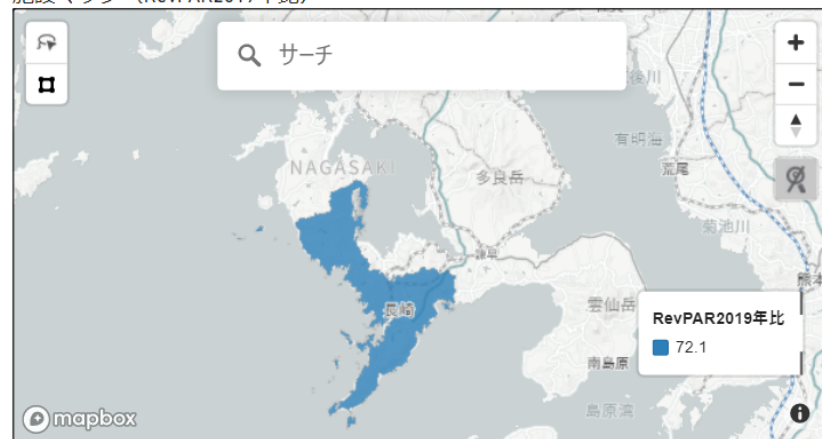
旅館 5

ペンション 1

ユースホステル 1

合計 45

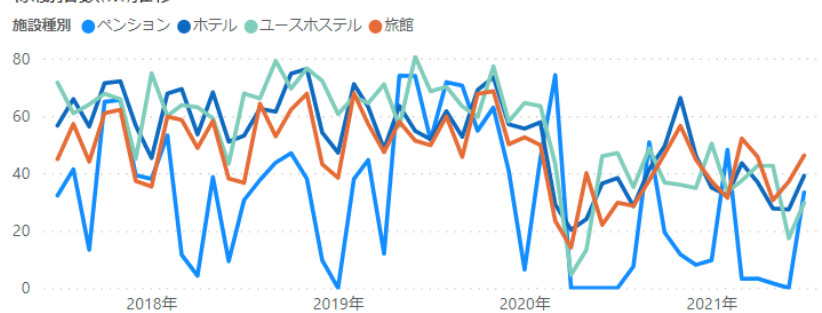
施設マップ (RevPAR2019年比)



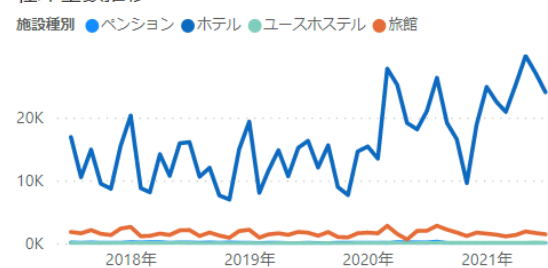
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	101,434	59.3	¥11,699	¥10,388	¥6,159
2020年6-12月	144,446	42.7	¥9,454	¥10,395	¥4,438

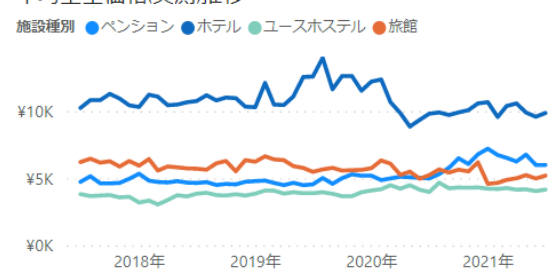
稼働指数(※)推移



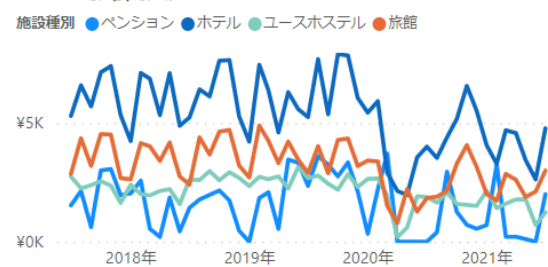
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料 4 OTAデータ分析

動向把握 - 長崎県 長崎市

都道府県・市町村 長崎県 (都道府県) + 長崎県...

施設タイプ(最新時点) すべて

価格帯(全期間平均) すべて

評価(全期間平均) 1.40 5.00

2019年6-12月空室日数 100 214

2020年6-12月空室日数 100 214

2020年空室水準(2019年 = 100) 0 49700

対象施設数
価格帯 施設数

05000-09999	27
00000-04999	5
10000-14999	5
15000-19999	4
合計	45

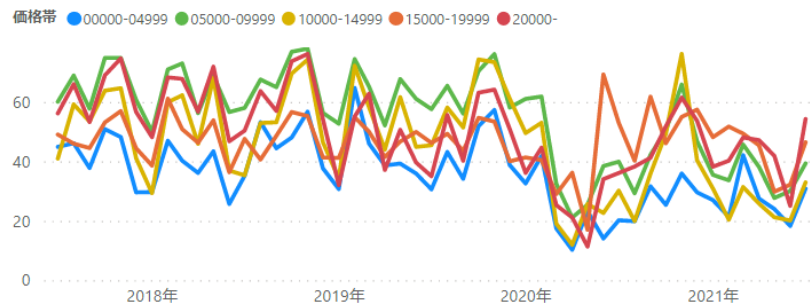
施設マップ (RevPAR2019年比)



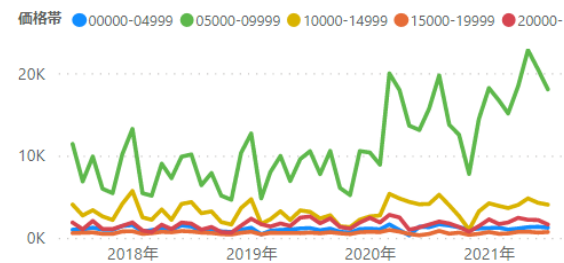
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	101,434	59.3	¥11,699	¥10,388	¥6,159
2020年6-12月	144,446	42.7	¥9,454	¥10,395	¥4,438

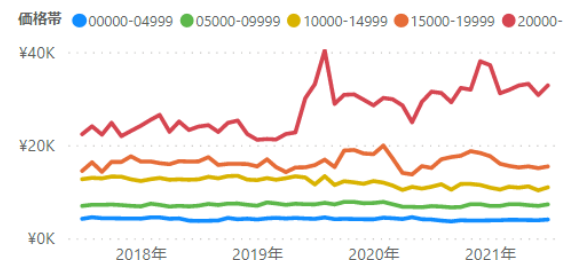
稼働指数(※)推移



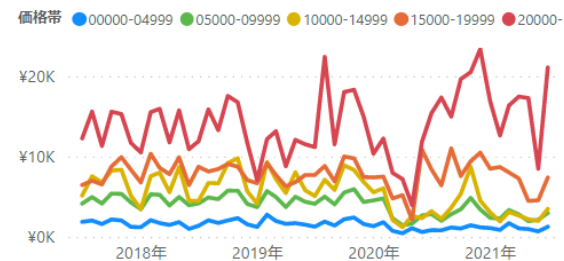
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料 4 OTAデータ分析

動向把握 - 長崎県 佐世保市

都道府県・市町村

長崎県(都道府県)+長崎県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

タイプ	施設数
ホテル	26
合計	26

施設マップ (RevPAR2019年比)



概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	76,464	57.0	¥21,173	¥12,485	¥7,112
2020年6-12月	91,096	47.3	¥12,668	¥12,331	¥5,837

稼働指数(※)推移



在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 長崎県 佐世保市

都道府県・市町村

長崎県(都道府県) + 長崎県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

価格帯

施設数

05000-09999 16

20000- 4

10000-14999 3

00000-04999 2

合計 26

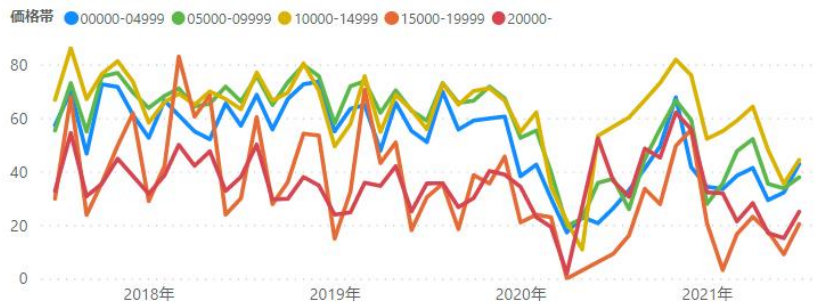
施設マップ (RevPAR2019年比)



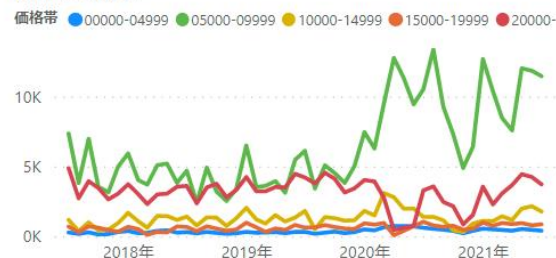
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(%)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	76,464	57.0	¥21,173	¥12,485	¥7,112
2020年6-12月	91,096	47.3	¥12,668	¥12,331	¥5,837

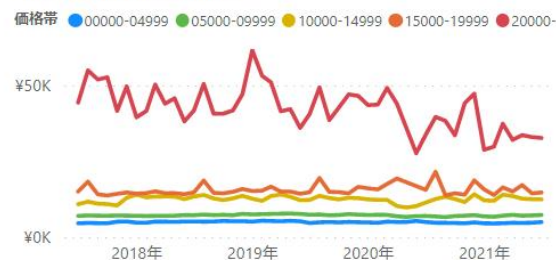
稼働指数(%)推移



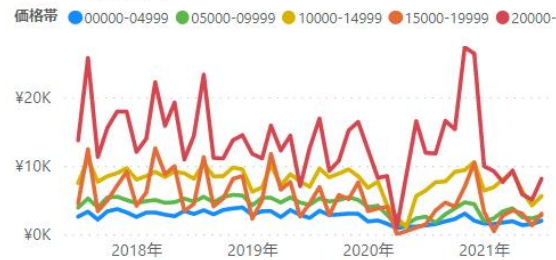
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 長崎県 雲仙市+島原市

データに接続します。 村

複数選択

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

タイプ

施設タイプ	施設数
旅館	18
ホテル	7
合計	25

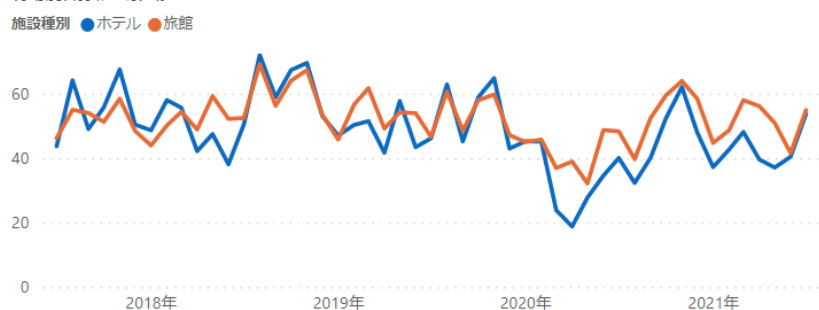
施設マップ (RevPAR2019年比)



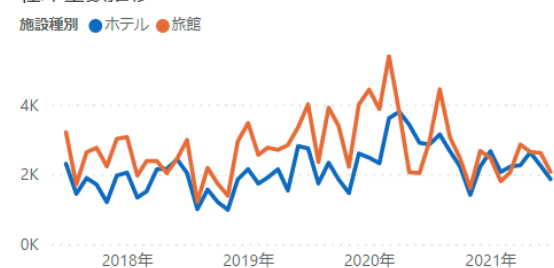
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(%)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	38,806	52.6	¥9,500	¥8,998	¥4,732
2020年6-12月	36,678	48.7	¥8,600	¥9,414	¥4,584

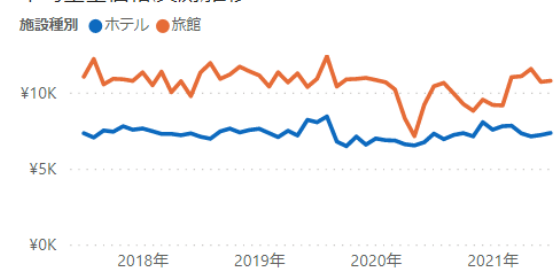
稼働指数(%)推移



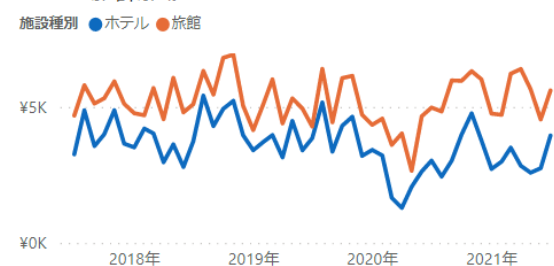
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 長崎県 雲仙市+島原市

都道府県・市町村 複数選択 施設タイプ(最新時点) すべて 価格帯(全期間平均) すべて 評価(全期間平均) 1.40 5.00 2019年6-12月空室日数 100 214 2020年6-12月空室日数 100 214 2020年空室水準(2019年 = 100) 0 49700

対象施設数
価格帯 施設数

05000-09999	16
10000-14999	7
00000-04999	1
20000-	1
合計	25

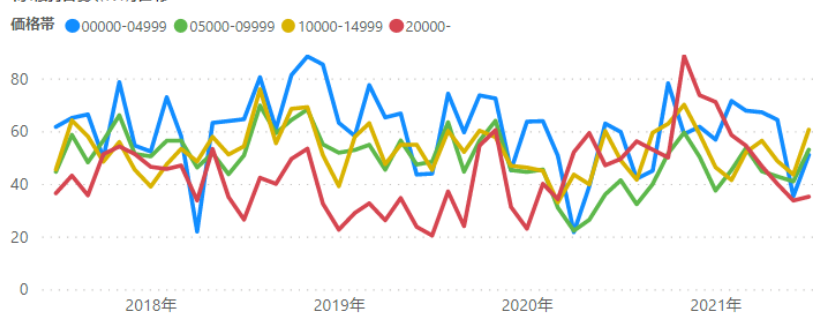
施設マップ (RevPAR2019年比)



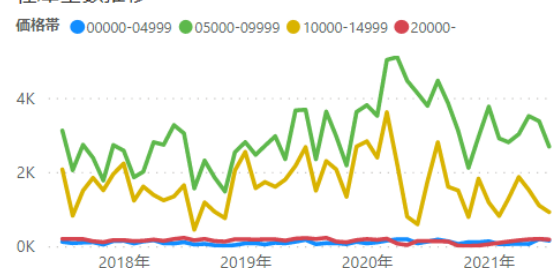
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	38,806	52.6	¥9,500	¥8,998	¥4,732
2020年6-12月	36,678	48.7	¥8,600	¥9,414	¥4,584

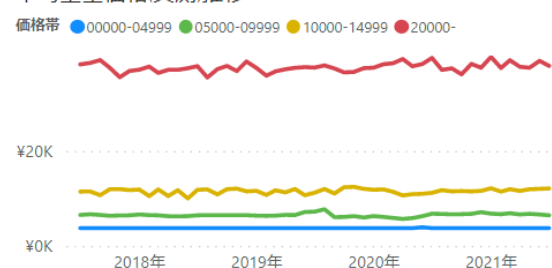
稼働指数(※)推移



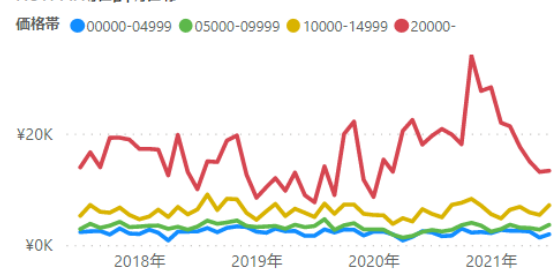
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 大分県 大分市

都道府県・市町村

大分県(都道府県)+大分市...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年=100)

0 49700

対象施設数

タイプ	施設数
ホテル	34
旅館	3
合計	37

施設マップ (RevPAR2019年比)



概要

期間	在庫数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	105,659	62.9	¥8,185	¥8,275	¥5,208
2020年6-12月	172,666	39.0	¥7,738	¥8,307	¥3,237

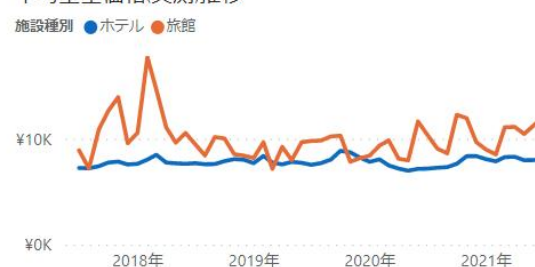
稼働指数(※)推移



在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 大分県 大分市

都道府県・市町村

大分県 (都道府県) + 大分市

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00



2019年6-12月空室日数

100 214



2020年6-12月空室日数

100 214



2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700



対象施設数

価格帯	施設数
05000-09999	26
00000-04999	7
15000-19999	4
合計	37

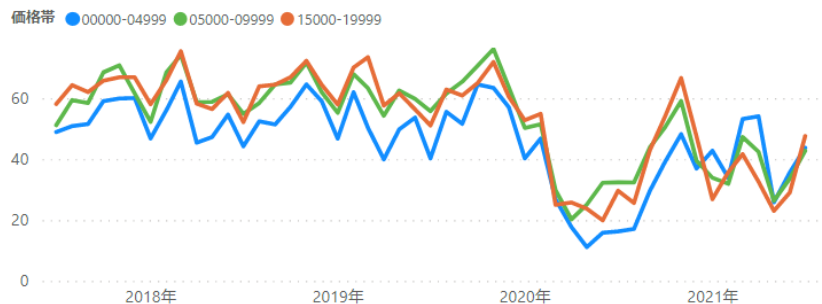
施設マップ (RevPAR2019年比)



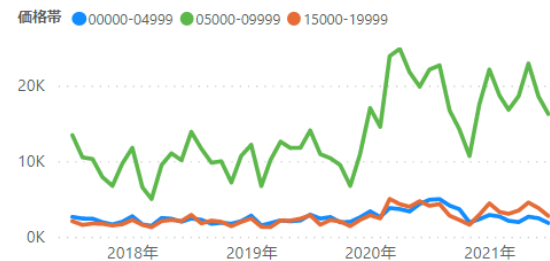
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	105,659	62.9	¥8,185	¥8,275	¥5,208
2020年6-12月	172,666	39.0	¥7,738	¥8,307	¥3,237

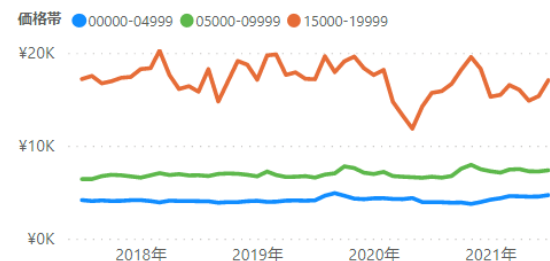
稼働指数(※)推移



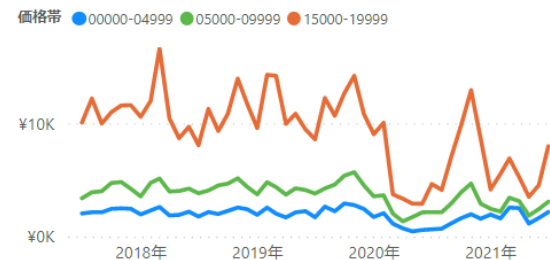
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料 4 OTAデータ分析

動向把握 - 大分県 別府市

都道府県・市町村

大分県(都道府県) + 大分県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40

5.00

2019年6-12月空室日数

100

214

2020年6-12月空室日数

100

214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0

49700

対象施設数

タイプ

施設数

旅館

34

ホテル

20

ユースホステル

4

民宿

3

合計

61

施設マップ (RevPAR2019年比)



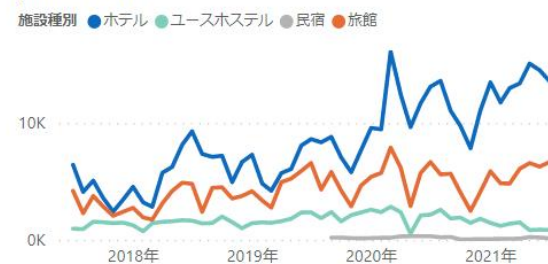
概要

期間	在庫数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	104,527	49.7	¥10,823	¥11,310	¥5,620
2020年6-12月	127,534	37.3	¥9,479	¥10,744	¥4,003

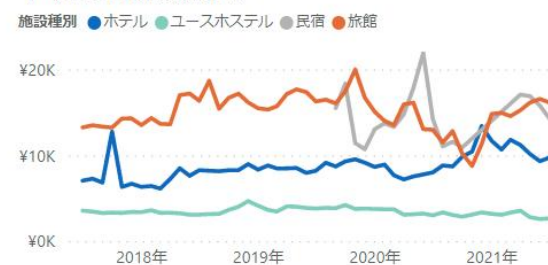
稼働指数(※)推移



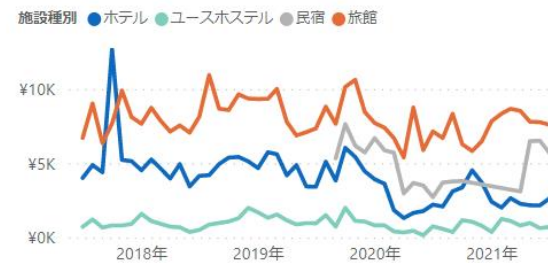
在庫数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 大分県 別府市

都道府県・市町村

大分県 (都道府県) + 大分県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

価格帯 施設数

05000-09999 29

10000-14999 10

15000-19999 9

00000-04999 8

合計 61

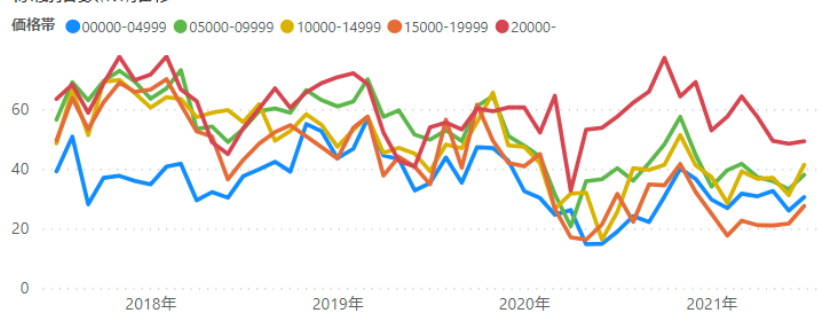
施設マップ (RevPAR2019年比)



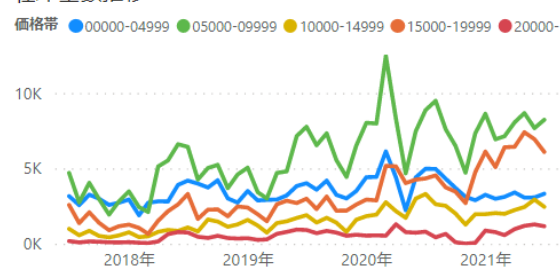
概要

期間	在庫数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	104,527	49.7	¥10,823	¥11,310	¥5,620
2020年6-12月	127,534	37.3	¥9,479	¥10,744	¥4,003

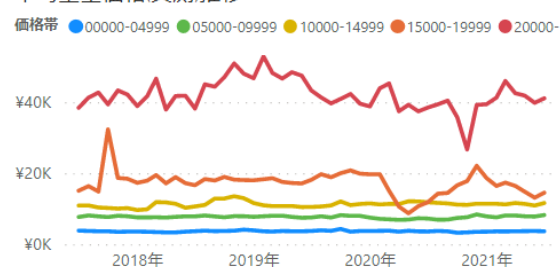
稼働指数(※)推移



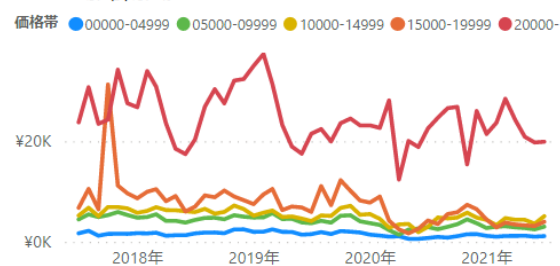
在庫数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 大分県 由布市

都道府県・市町村 大分県 (都道府県) + 大分県...

施設タイプ(最新時点) すべて

価格帯(全期間平均) すべて

評価(全期間平均) 1.40 5.00

2019年6-12月空室日数 100 214

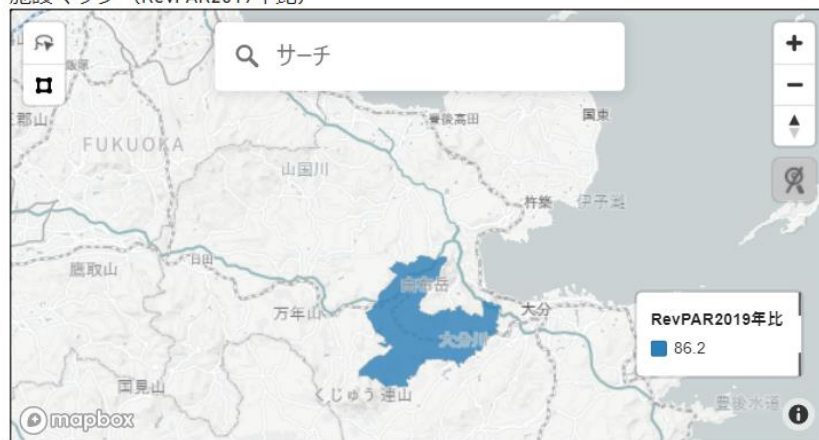
2020年6-12月空室日数 100 214

2020年空室水準(2019年 = 100) 0 49700

対象施設数
タイプ 施設数

旅館	13
ホテル	1
ユースホステル	1
貸別荘	1
合計	17

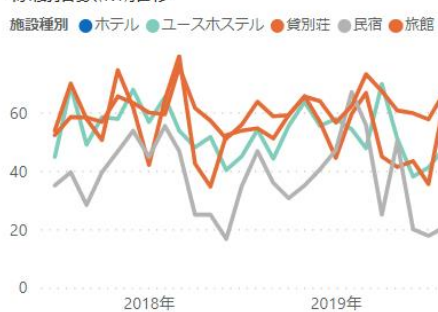
施設マップ (RevPAR2019年比)



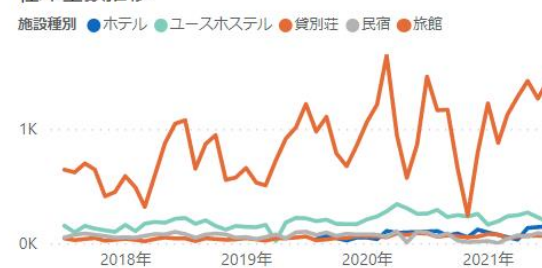
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	9,124	59.7	¥12,225	¥12,908	¥7,708
2020年6-12月	9,437	57.9	¥10,780	¥11,473	¥6,647

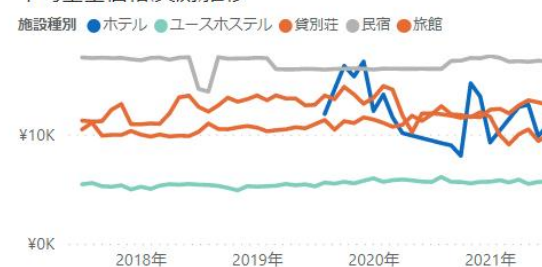
稼働指数(※)推移



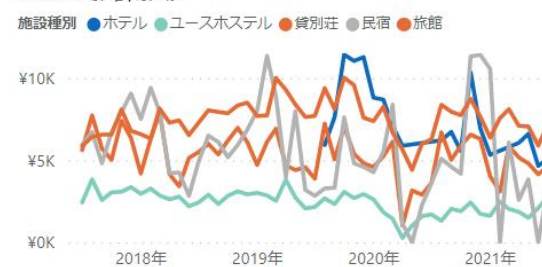
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 大分県 由布市

都道府県・市町村

大分県(都道府県) + 大分県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

価格帯	施設数
10000-14999	7
05000-09999	5
15000-19999	5
合計	17

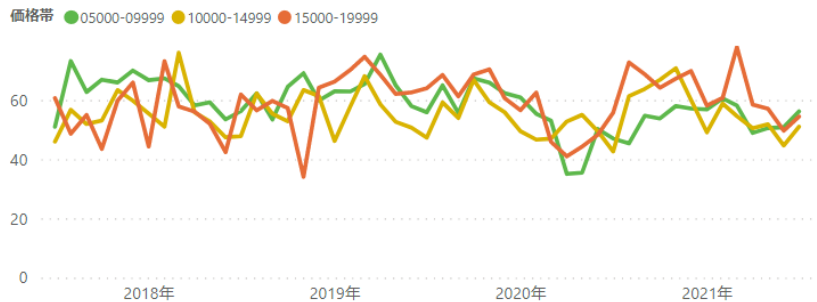
施設マップ (RevPAR2019年比)



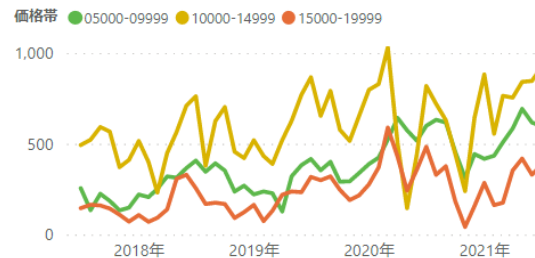
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	9,124	59.7	¥12,225	¥12,908	¥7,708
2020年6-12月	9,437	57.9	¥10,780	¥11,473	¥6,647

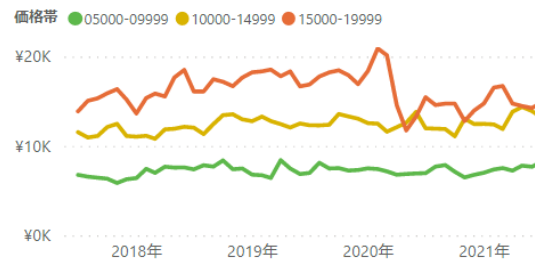
稼働指数(※)推移



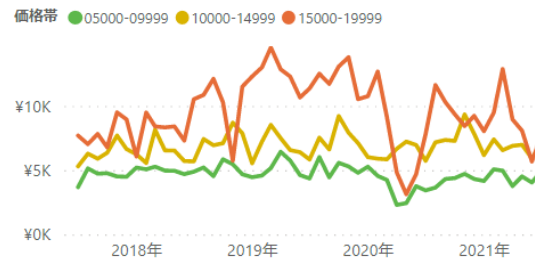
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料 4 OTAデータ分析

動向把握 - 熊本県 熊本市

都道府県・市町村

熊本県 (都道府県) + 熊本県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40

5.00

2019年6-12月空室日数

100

214

2020年6-12月空室日数

100

214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0

49700

対象施設数

タイプ

施設数

ホテル

44

旅館

7

ユースホステル

3

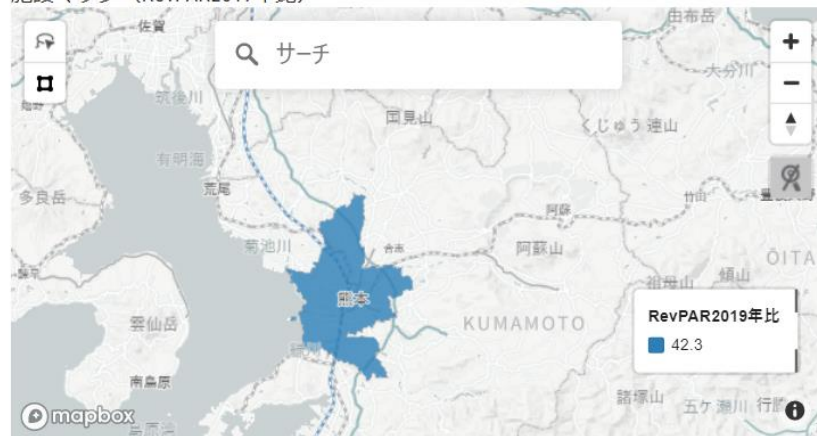
コンドミニアム

1

合計

55

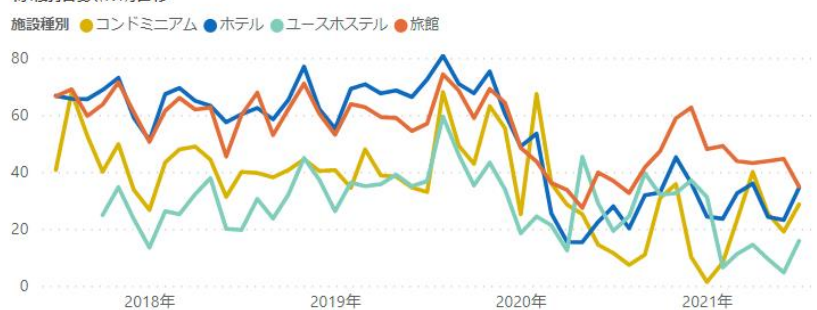
施設マップ (RevPAR2019年比)



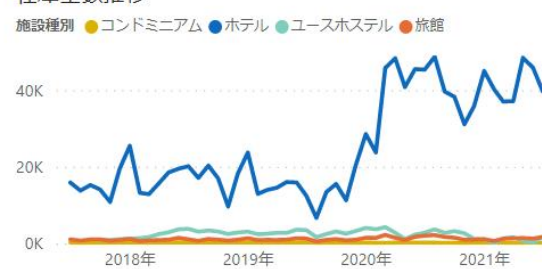
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	124,367	66.8	¥8,279	¥8,528	¥5,698
2020年6-12月	315,511	31.3	¥7,273	¥7,706	¥2,409

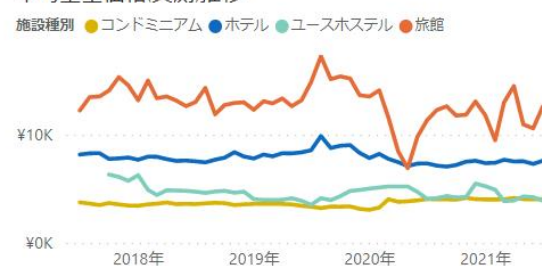
稼働指数(※)推移



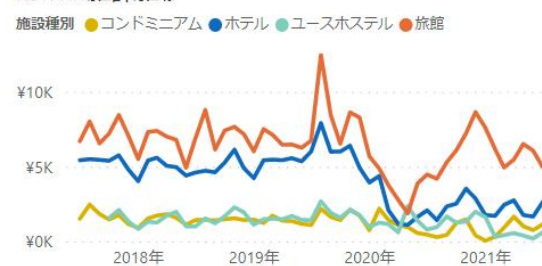
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料 4 OTAデータ分析

動向把握 - 熊本県 熊本市

都道府県・市町村

熊本県(都道府県) + 熊本...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

価格帯

施設数

05000-09999 44

10000-14999 6

00000-04999 3

15000-19999 1

合計 55

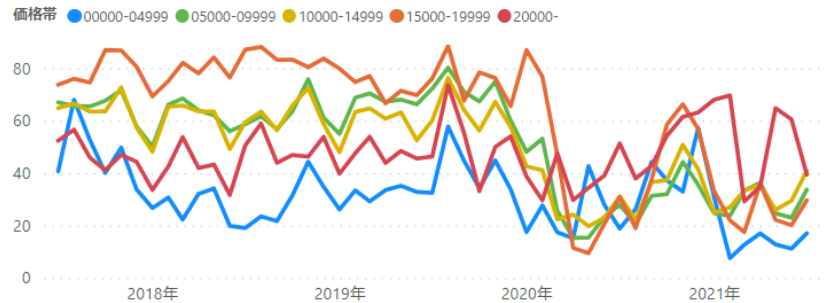
施設マップ (RevPAR2019年比)



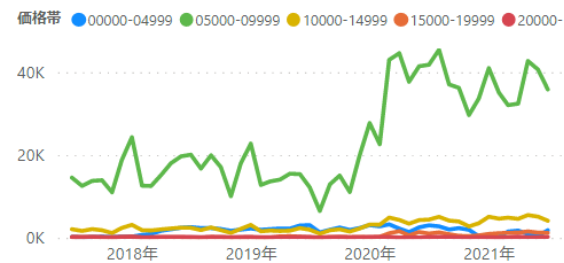
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	124,367	66.8	¥8,279	¥8,528	¥5,698
2020年6-12月	315,511	31.3	¥7,273	¥7,706	¥2,409

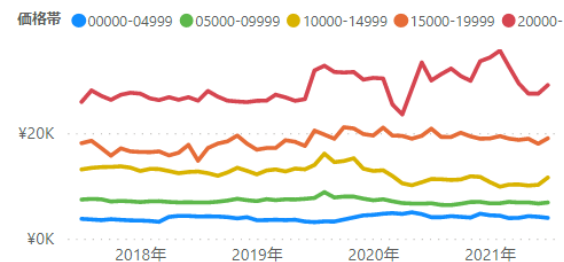
稼働指数(※)推移



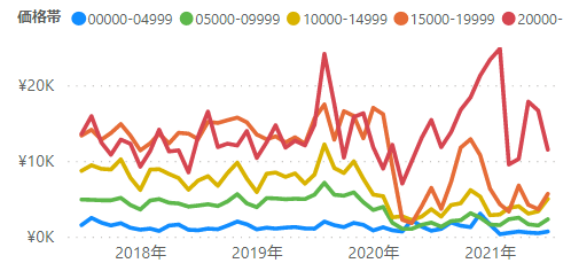
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料 4 OTAデータ分析

動向把握 - 熊本県 阿蘇郡 (南小国町他)

都道府県・市町村 重複選択 施設タイプ(最新時点) すべて 価格帯(全期間平均) すべて 評価(全期間平均) 1.40 5.00

2019年6-12月空室日数 100 214

2020年6-12月空室日数 100 214

2020年空室水準(2019年 = 100) 0 49700

対象施設数
タイプ 施設数

旅館	8
ペンション	1
ホテル	1
民宿	1
合計	11

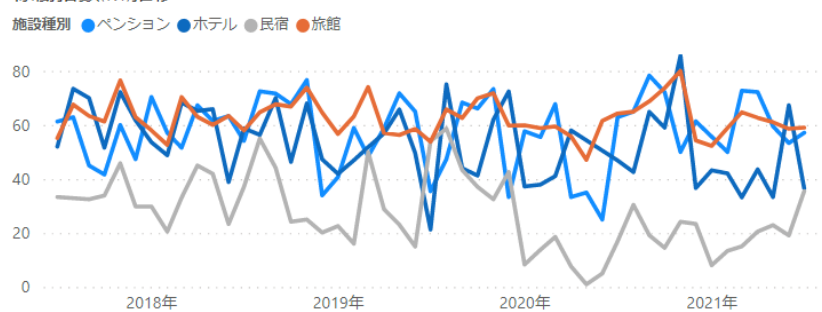
施設マップ (RevPAR2019年比)



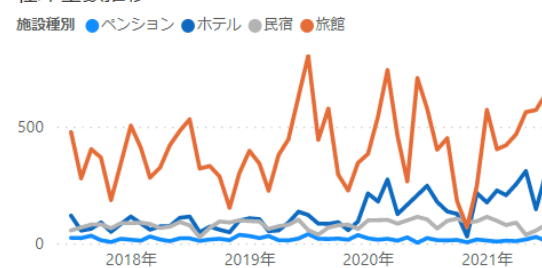
概要

期間	在庫数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	4,651	59.6	¥13,610	¥14,521	¥8,656
2020年6-12月	4,333	59.7	¥12,051	¥14,611	¥8,727

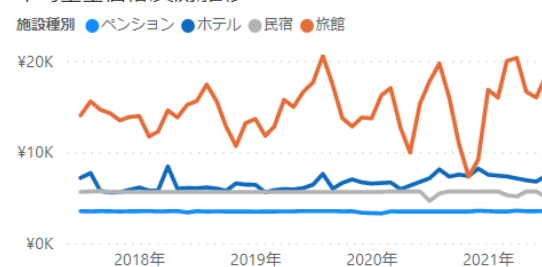
稼働指数(※)推移



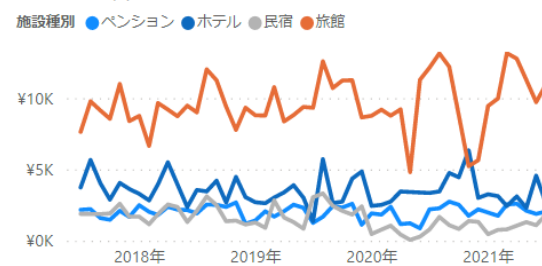
在庫数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料 4 OTAデータ分析

動向把握 - 熊本県 阿蘇郡 (南小国町他)

都道府県・市町村

複数選択

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

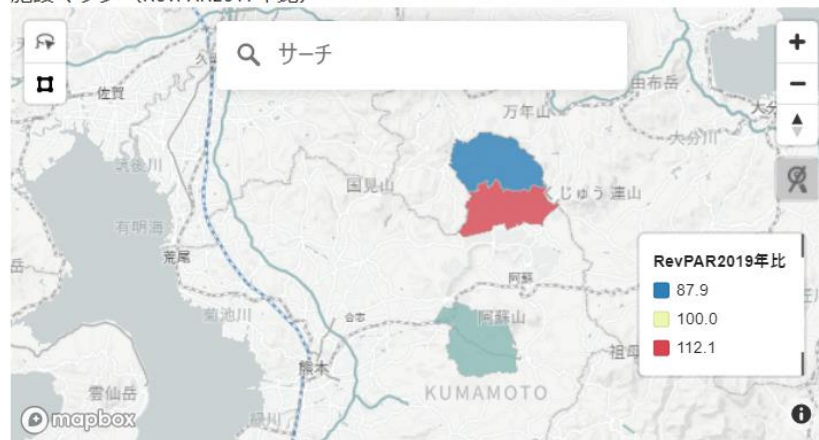
2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

価格帯	施設数
05000-09999	7
20000-	3
00000-04999	1
合計	11

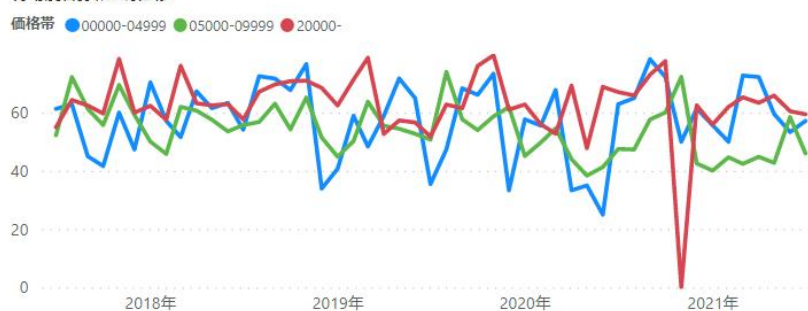
施設マップ (RevPAR2019年比)



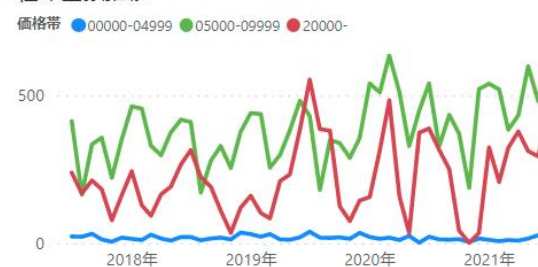
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	4,651	59.6	¥13,610	¥14,521	¥8,656
2020年6-12月	4,333	59.7	¥12,051	¥14,611	¥8,727

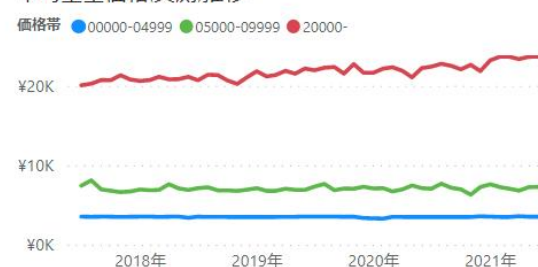
稼働指数(※)推移



在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 宮崎県 宮崎市

都道府県・市町村

宮崎県(都道府県) + 宮崎県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

タイプ

ホテル 37

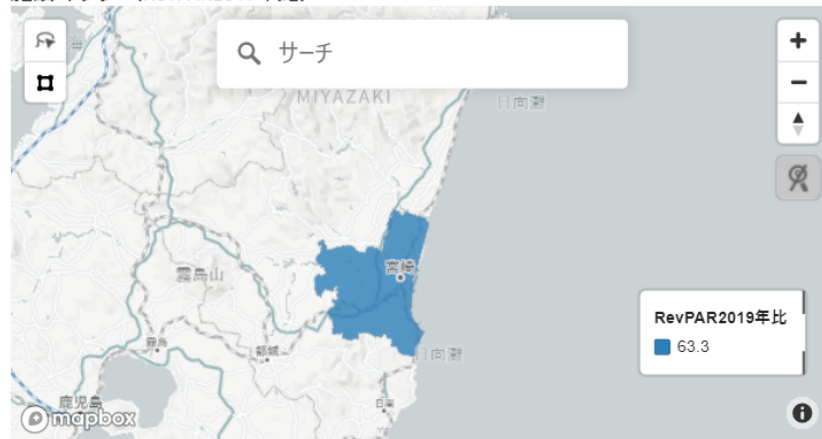
旅館 5

コンドミニアム 1

ユースホステル 1

合計 45

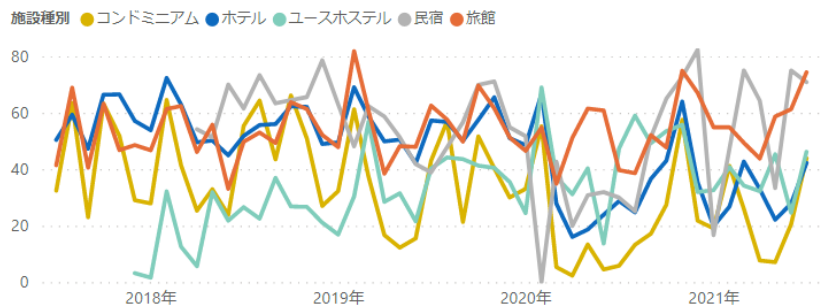
施設マップ (RevPAR2019年比)



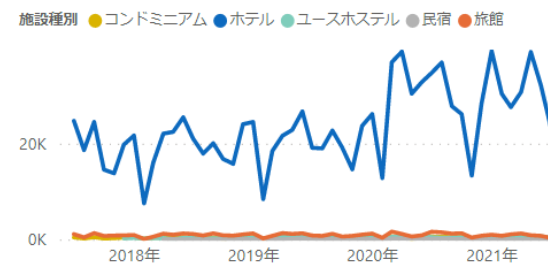
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	158,243	53.7	¥11,653	¥9,696	¥5,210
2020年6-12月	215,319	36.6	¥9,198	¥9,024	¥3,299

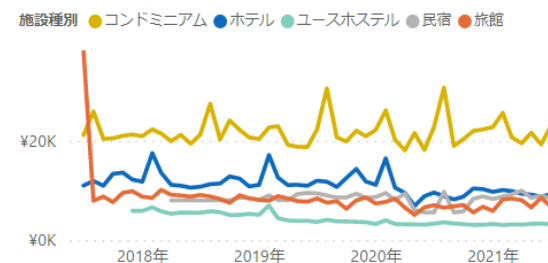
稼働指数(※)推移



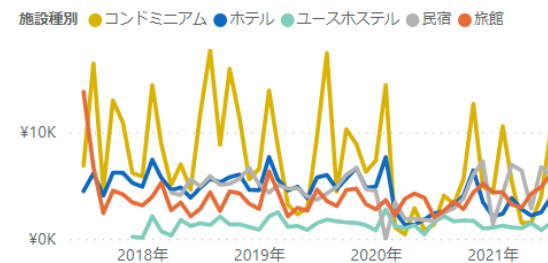
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 宮崎県 宮崎市

都道府県・市町村

宮崎県(都道府県) + 宮崎県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

価格帯 施設数

05000-09999 31

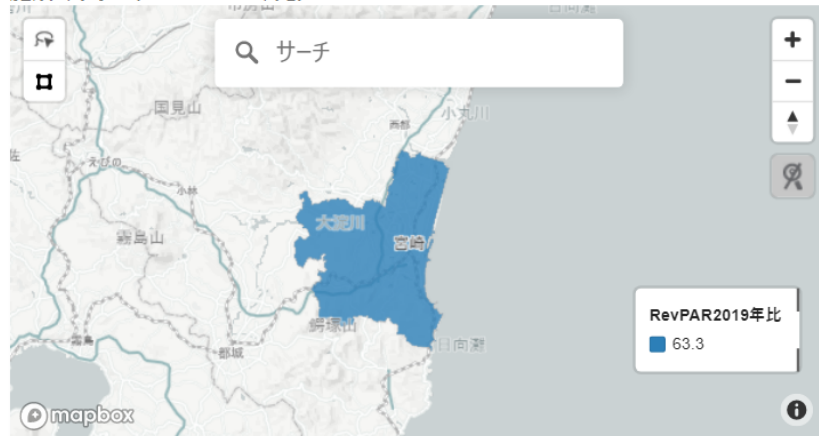
00000-04999 6

10000-14999 3

20000- 3

合計 45

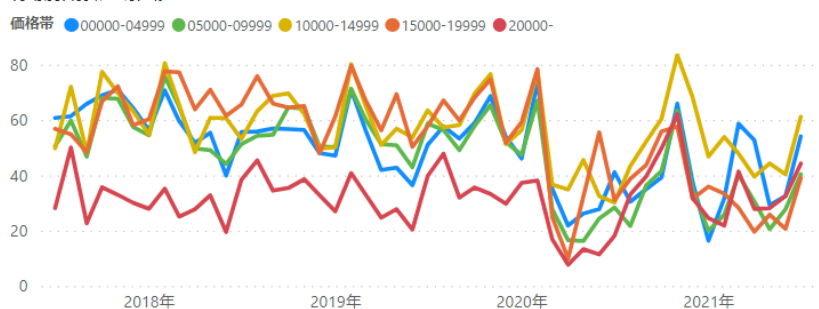
施設マップ (RevPAR2019年比)



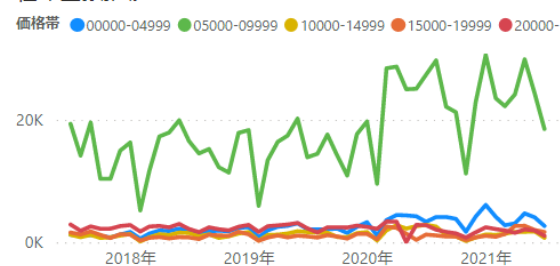
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	158,243	53.7	¥11,653	¥9,696	¥5,210
2020年6-12月	215,319	36.6	¥9,198	¥9,024	¥3,299

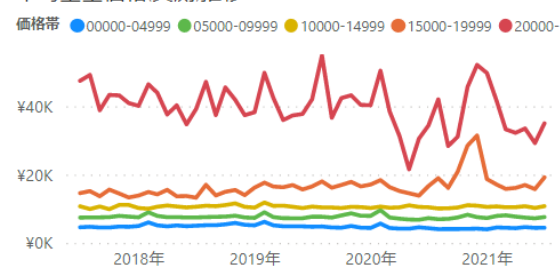
稼働指数(※)推移



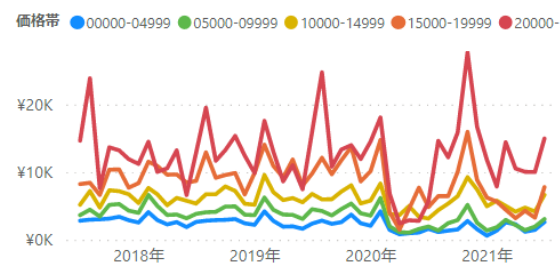
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 宮崎県 延岡市

都道府県・市町村

宮崎県 (都道府県) + 宮崎県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00



2019年6-12月空室日数

100 214



2020年6-12月空室日数

100 214



2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700



対象施設数

タイプ

施設数

ホテル	12
合計	12

施設マップ (RevPAR2019年比)



概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	55,491	50.0	¥6,623	¥6,455	¥3,229
2020年6-12月	75,301	34.6	¥6,375	¥6,180	¥2,137

稼働指数(※)推移

施設種別 ● ホテル



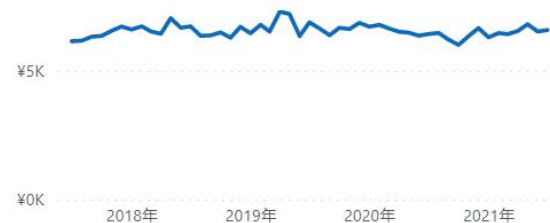
在庫室数推移

施設種別 ● ホテル



平均空室価格(実測)推移

施設種別 ● ホテル



RevPAR(推計)推移

施設種別 ● ホテル



参考資料 4 OTAデータ分析

動向把握 - 宮崎県 延岡市

都道府県・市町村

宮崎県 (都道府県) + 宮崎県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価全期間平均

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

価格帯

施設数

05000-09999 7

00000-04999 5

合計 12

施設マップ (RevPAR2019年比)

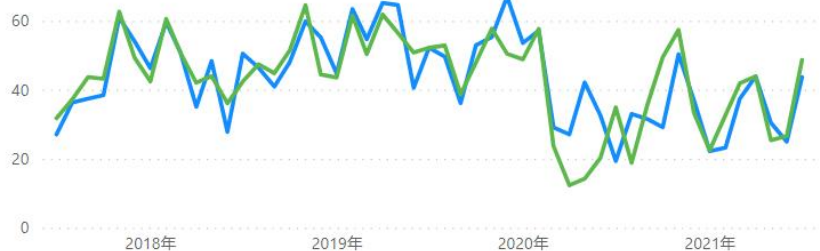


概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	55,491	50.0	¥6,623	¥6,455	¥3,229
2020年6-12月	75,301	34.6	¥6,375	¥6,180	¥2,137

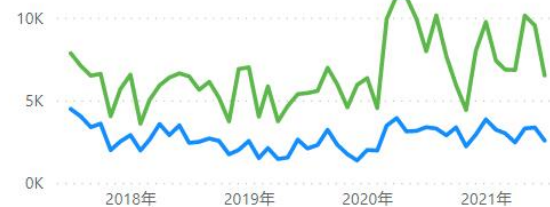
稼働指数(※)推移

価格帯 ● 00000-04999 ● 05000-09999



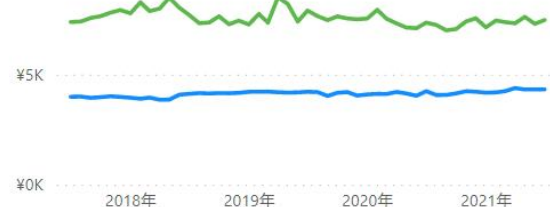
在庫室数推移

価格帯 ● 00000-04999 ● 05000-09999



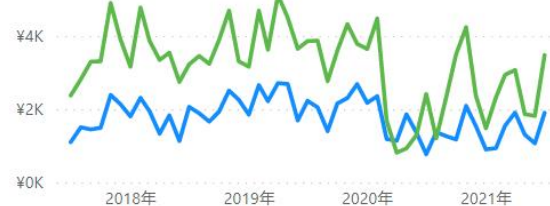
平均空室価格(実測)推移

価格帯 ● 00000-04999 ● 05000-09999



RevPAR(推計)推移

価格帯 ● 00000-04999 ● 05000-09999



参考資料 4 OTAデータ分析

動向把握 - 鹿児島県 鹿児島市

都道府県・市町村

鹿児島県 (都道府県) + 鹿児島市

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00



2019年6-12月空室日数

100 214



2020年6-12月空室日数

100 214



2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700



対象施設数

タイプ

施設数

ホテル	53
旅館	4
コンドミニアム	2
ユースホステル	2
合計	61

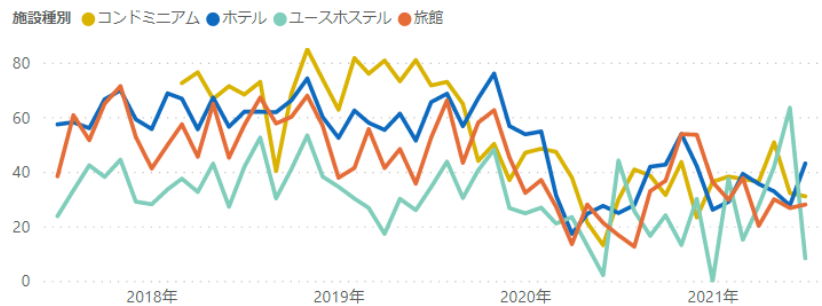
施設マップ (RevPAR2019年比)



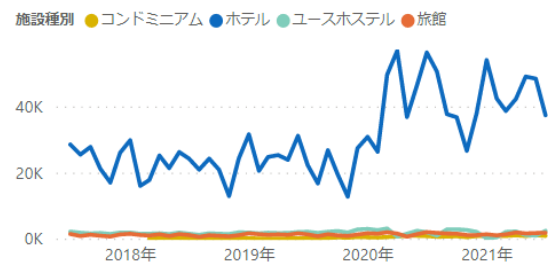
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	180,710	60.8	¥9,156	¥8,980	¥5,464
2020年6-12月	323,093	35.9	¥8,120	¥8,848	¥3,174

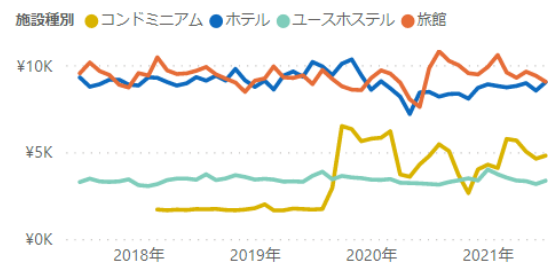
稼働指数(※)推移



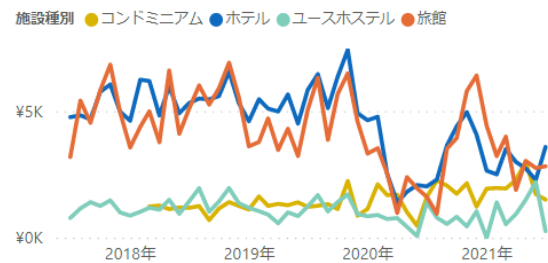
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 鹿児島県 鹿児島市

都道府県・市町村

鹿児島県 (都道府県) + 鹿児島市

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00



2019年6-12月空室日数

100 214



2020年6-12月空室日数

100 214



2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700



対象施設数

価格帯	施設数
05000-09999	47
00000-04999	7
10000-14999	5
15000-19999	1
合計	61

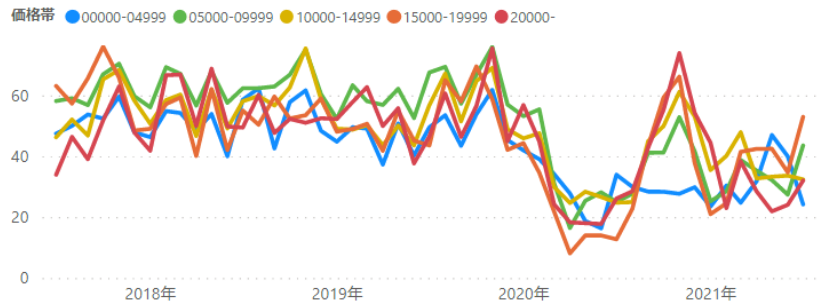
施設マップ (RevPAR2019年比)



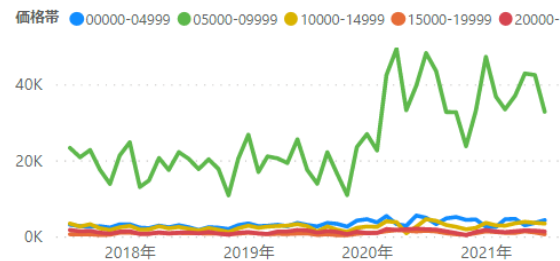
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	180,710	60.8	¥9,156	¥8,980	¥5,464
2020年6-12月	323,093	35.9	¥8,120	¥8,848	¥3,174

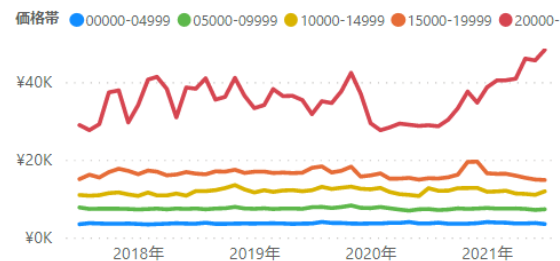
稼働指数(※)推移



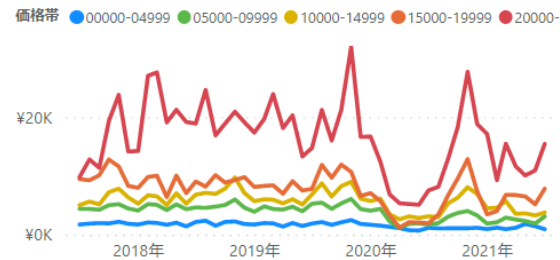
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料 4 OTAデータ分析

動向把握 - 鹿児島県 霧島市

都道府県・市町村 鹿児島県 (都道府県) + 鹿児...

施設タイプ(最新時点) すべて

価格帯(全期間平均) すべて

評価(全期間平均) 1.40 5.00

2019年6-12月空室日数 100 214

2020年6-12月空室日数 100 214

2020年空室水準(2019年 = 100) 0 49700

対象施設数
タイプ 施設数

ホテル	14
旅館	5
民宿	2
合計	21

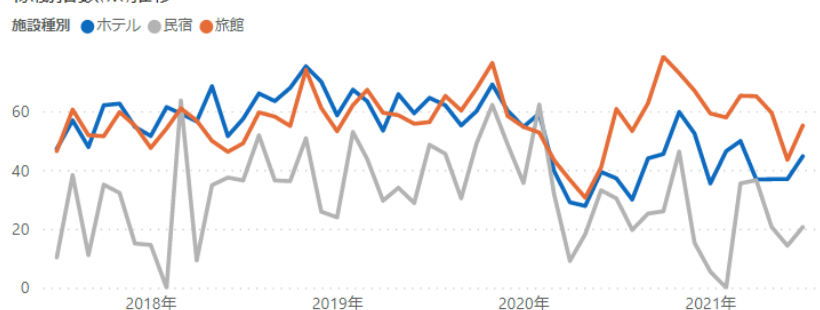
施設マップ (RevPAR2019年比)



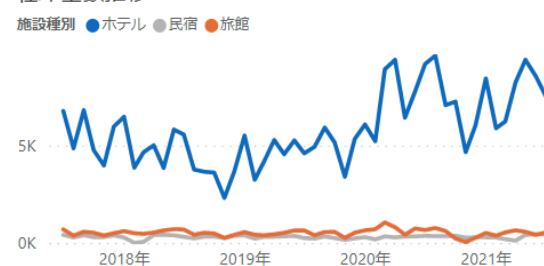
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	40,101	60.9	¥13,581	¥12,654	¥7,702
2020年6-12月	57,387	44.4	¥10,959	¥11,302	¥5,016

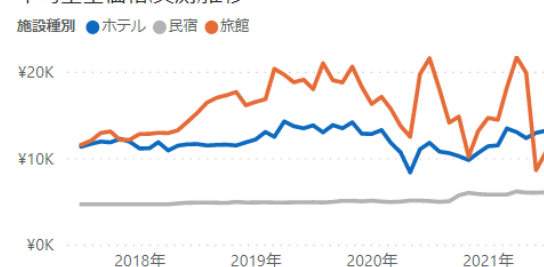
稼働指数(※)推移



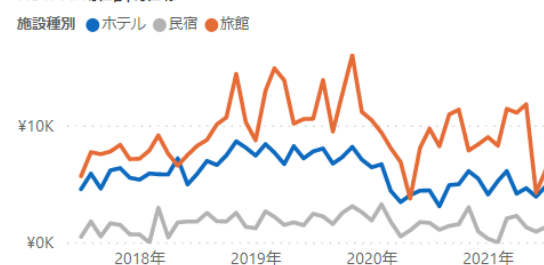
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料 4 OTAデータ分析

動向把握 - 鹿児島県 霧島市

都道府県・市町村

鹿児島県 (都道府県) + 鹿児島...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

価格帯

施設数

05000-09999 11

00000-04999 3

10000-14999 3

20000- 3

合計 21

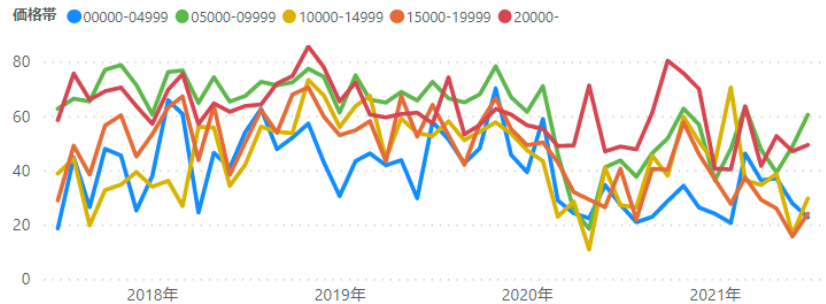
施設マップ (RevPAR2019年比)



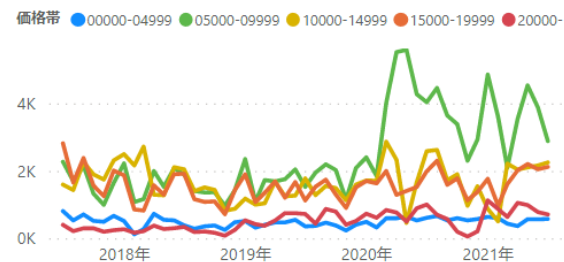
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	40,101	60.9	¥13,581	¥12,654	¥7,702
2020年6-12月	57,387	44.4	¥10,959	¥11,302	¥5,016

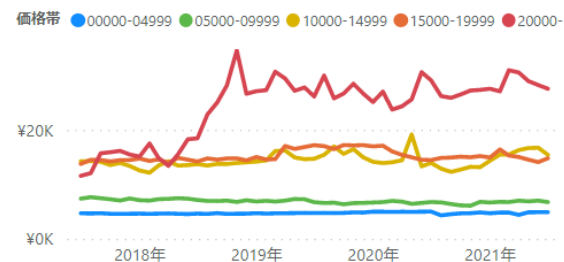
稼働指数(※)推移



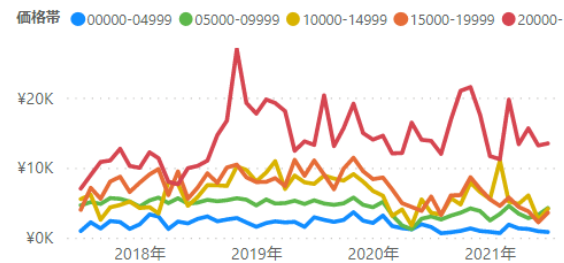
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 沖縄県 那覇市

都道府県・市町村

沖縄県 (都道府県) + 沖縄県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

タイプ

施設数

ホテル	117
コンドミニアム	13
民宿	7
ロジ	5
合計	147

施設マップ (RevPAR2019年比)

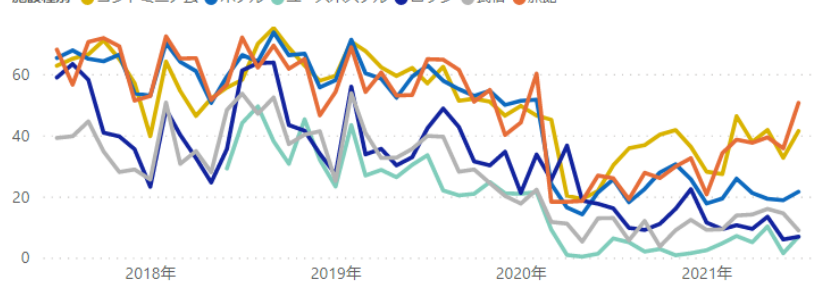


概要

期間	在庫数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	327,244	53.9	¥10,787	¥10,424	¥5,614
2020年6-12月	648,689	24.1	¥8,743	¥8,839	¥2,129

稼働指数(※)推移

施設種別 ●コンドミニアム ●ホテル ●ユースホステル ●ロジ ●民宿 ●旅館



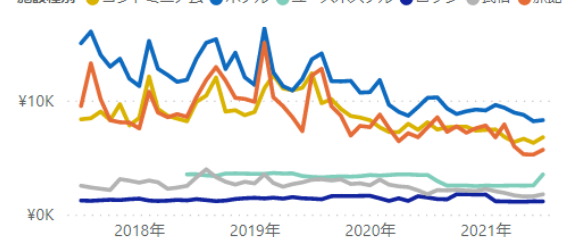
在庫室数推移

施設種別 ●コンドミニアム ●ホテル ●ユースホステル ●ロジ ●民宿 ●旅館



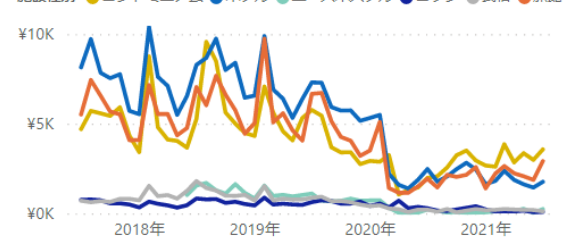
平均空室価格(実測)推移

施設種別 ●コンドミニアム ●ホテル ●ユースホステル ●ロジ ●民宿 ●旅館



RevPAR(推計)推移

施設種別 ●コンドミニアム ●ホテル ●ユースホステル ●ロジ ●民宿 ●旅館



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 沖縄県 那覇市

都道府県・市町村

沖縄県(都道府県) + 沖縄県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

価格帯	施設数
05000-09999	88
00000-04999	29
10000-14999	17
15000-19999	7
合計	147

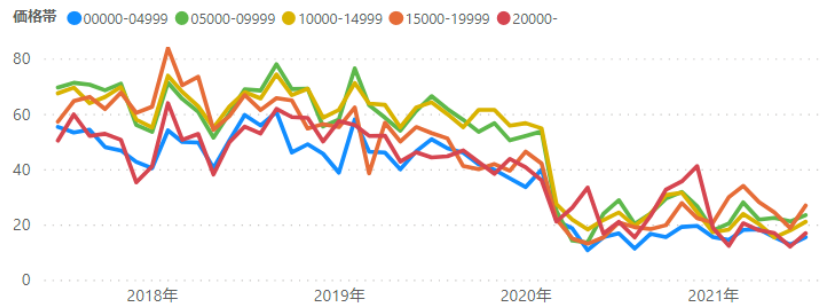
施設マップ (RevPAR2019年比)



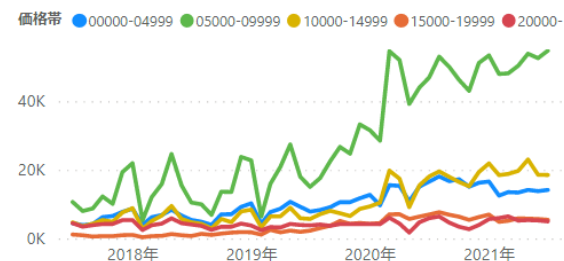
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	327,244	53.9	¥10,787	¥10,424	¥5,614
2020年6-12月	648,689	24.1	¥8,743	¥8,839	¥2,129

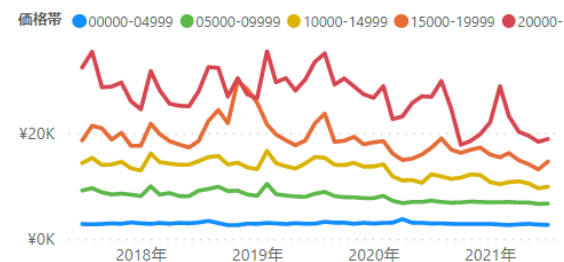
稼働指数(※)推移



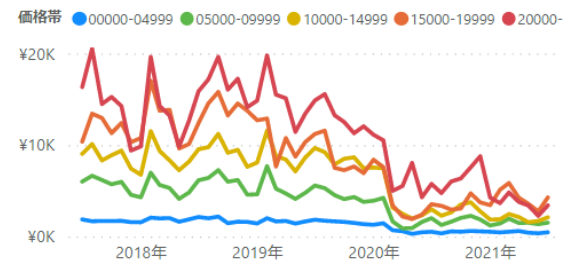
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 山口県 山口市

都道府県・市町村

山口県(都道府県) + 山口県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価全期間平均

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

タイプ	施設数
ホテル	16
旅館	5
合計	21

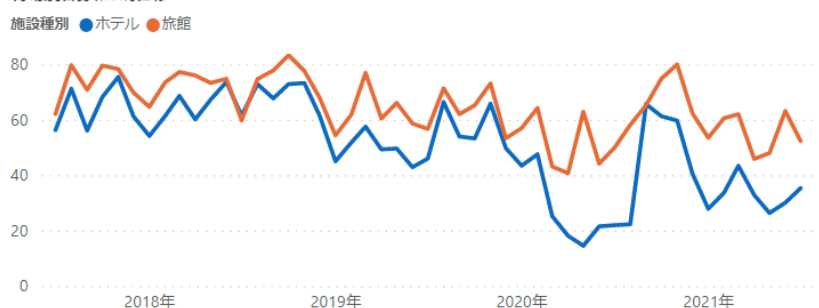
施設マップ (RevPAR2019年比)



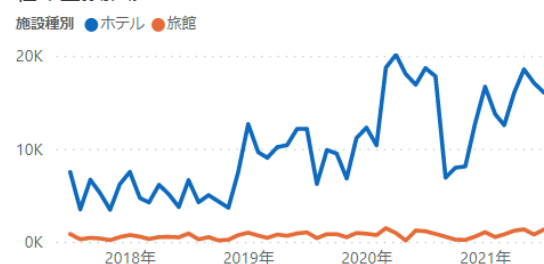
概要

期間	在庫数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	73,444	54.3	¥7,598	¥7,548	¥4,102
2020年6-12月	93,979	42.1	¥6,980	¥7,230	¥3,046

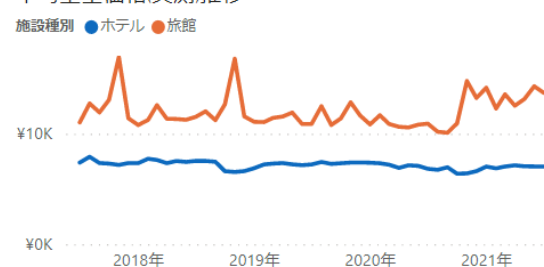
稼働指数(※)推移



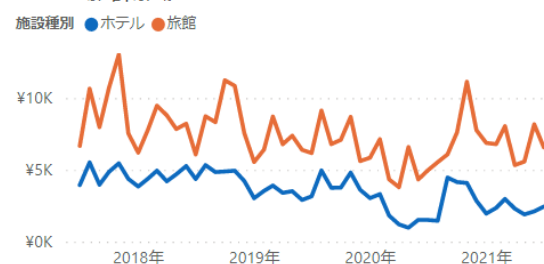
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



参考資料4 OTAデータ分析

動向把握 - 山口県 山口市

都道府県・市町村

山口県(都道府県)+山口県...

施設タイプ(最新時点)

すべて

価格帯(全期間平均)

すべて

評価(全期間平均)

1.40 5.00

2019年6-12月空室日数

100 214

2020年6-12月空室日数

100 214

2020年空室水準(2019年 = 100)

0 49700

対象施設数

価格帯	施設数
05000-09999	17
10000-14999	3
00000-04999	1
合計	21

施設マップ (RevPAR2019年比)



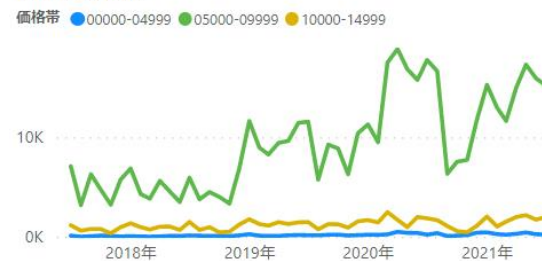
概要

期間	在庫室数(実測)	稼働指数(※)	平均空室価格(実測)	平均販売価格(推計)	RevPAR(推計)
2019年6-12月	73,444	54.3	¥7,598	¥7,548	¥4,102
2020年6-12月	93,979	42.1	¥6,980	¥7,230	¥3,046

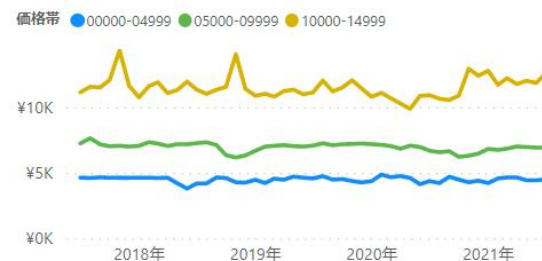
稼働指数(※)推移



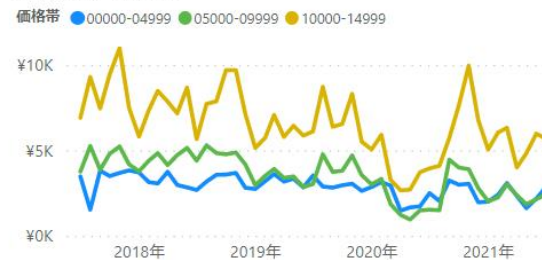
在庫室数推移



平均空室価格(実測)推移



RevPAR(推計)推移



作権(C)Development Bank of Japan Inc. 2021、(C)Kyushu Economic Research Center 2021
当資料は、株式会社日本政策投資銀行(DBJ)、株式会社日本経済研究所(JERI)により作成されたものです。

当資料は、貴社及び当行間で検討／議論を行うことを目的に貴社限りの資料として作成されたものであり、特定の取引等を勧誘するものではなく、当行がその提案内容の実現性を保証するものではありません。

当資料に記載された内容は、現時点において一般に認識されている経済・社会等の情勢および当行が合理的と判断した一定の前提に基づき作成されておりますが、当行はその正確性・確実性を保証するものではありません。また、ここに記載されている内容は、経営環境の変化等の事由により、予告なしに変更される可能性があります。

当資料のご利用並びに取り組みの最終決定に際しましては、貴社ご自身のご判断でなされますよう、また必要な場合には顧問弁護士、顧問会計士などにご相談の上でお取り扱い下さいますようお願い致します。

当行の承諾なしに、本資料(添付資料を含む)の全部または一部を引用または複製することを禁じます。

(お問合せ先)

株式会社 日本政策投資銀行 九州支店
〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2-12-1
電話：092-741-7828